



REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
01F	490	Jandaia, 24/08/1977	026583.2.0000490-61

O Lote Urbano nº05 da Quadra nº03, com a área de 299,80 m², situado na Avenida Dez de Novembro esquina com a Rua Paraúna, desta Cidade, compreendido dentro das seguintes divisas: "Na frente 14,70 metros confrontando com a Avenida Dez de Novembro; à direita 20,40 metros com a Rua Paraúna; ao fundo 14,70 metros confrontando com o Lote nº06 e à esquerda 20,40 metros confrontando com o Lote nº04". Contendo benfeitorias constantes de: Uma casa para Posto de Gasolina, contendo 05 cômodos, paredes de tijolos, piso cimentado, madeiramento serrado e coberta de telhas francesas. **PROPRIETÁRIO:** CONCEIÇÃO REGINALDO DE FREITAS, brasileiro, comerciante, desquitado, residente e domiciliado nesta Cidade, CPF nº017.092.911. **REGISTRO ANTERIOR:** nº6.325 às fls.15 do Livro 3-G desta Circunscrição. O referido é Verdade e dou fé. Jandaia, 24 de agosto de 1.977. Eu, aa) Walter Ribeiro, Oficial o escrevi.

R-1-490= Nos termos da Escritura lavrada no Livro nº25 às fls.09/10 em 24/02/1975, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **NATAL RODRIGUES DE MOURA**, brasileiro, casado com Iones Ferreira de Moura, residente e domiciliado nesta Cidade, CPF nº003.537.281; por compra feita a: Conceição Reginaldo de Freitas, brasileiro, comerciante, desquitado, residente e domiciliado nesta Cidade, CPF nº017.092.911; pelo valor de **Cr\$20.000,00** (Vinte mil cruzeiros). Não havendo condições. O referido é Verdade e dou fé. Jandaia, 24 de agosto de 1.977. Eu, aa) Walter Ribeiro, Oficial o escrevi.

R-2-490= Nos termos da Carta de Sentença extraída em 30/12/1993 dos autos nº1.988/93 de Ação de Separação Judicial Consensual promovida por Natal Rodrigues de Moura e Iones Ferreira de Moura, pela escrevente da Escrivania de Família, Sucessões, Menores e 1º do Cível desta Comarca, estando devidamente assinada pela MM Juíza de Direito Drª. Liliana Bittencourt, COUBE ao Cônjuge Varão: **NATAL RODRIGUES DE MOURA**, CPF nº146.803.191-00, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade; o imóvel constante da presente Matrícula no valor de **Cr\$40.000,00** (Quarenta mil cruzeiros reais). Não havendo condições. O referido é Verdade e dou fé. Jandaia, 21 de janeiro de 1.994. Eu, aa) Carlos Alberto Pereira Leal, Oficial o escrevi.

R-3-490= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº44 às fls.30/31 em 05/10/1994, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **DEUSMAR ESTEVES DE ASSIS**, CI nº1.793.733-SSP-GO e CPF nº292.482.211-49, brasileiro, comerciante, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado nesta Cidade; por compra feita a: Natal Rodrigues de Moura, CI nº204.008-SSP-GO e CPF nº146.803.141-00, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade; pelo valor de **R\$15.000,00** (Quinze mil reais). Não havendo condições. O referido é Verdade e dou fé. Jandaia, 11 de outubro de 1.994. Eu, aa) Carlos Alberto Pereira Leal, Oficial o escrevi.

R-4-490: Nos termos da escritura pública de Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária lavrada no Lº50 fls.195/8, no Tabelionato 2º de Notas desta Comarca; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca, pelo proprietário a **AGIP Distribuidora S/A**, em garantia de um crédito no valor de **R\$150.000,00** (Cento e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Jandaia, 24 de agosto de 2002. Eu aa) Firmino Antônio Alves, Sub-Oficial o escrevi.

AV-5-490= Procede-se a esta Averbação firmada em 02/05/2008 para constar que a Liquigás Distribuidora S/A incorporou parcela cedida de seu patrimônio a **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, passando a ser considerada Nova Credora sobre o ônus gravado no **R-4-490**. O referido é verdade e dou fé. Jandaia, 19 de maio de 2008. Eu aa)

Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
01V	490		026583.2.0000490-61

Firmino Antônio Alves, Sub-Oficial o escrevi.

AV-6-490= BAIXA: Procede-se a esta averbação nos termos da autorização de baixa, firmada em 04/04/2011, pela Petrobrás Distribuidora S/A, para que a escritura que deu origem a hipoteca do **R-4-490** fique sem valor e considerada inexistente. Jandaia, 26 de abril de 2011. Eu aa) Firmino Antônio Alves, Sub-Oficial o escrevi.

R-7-490: Nos termos da escritura pública de Confissão de Dívida com garantia hipotecária lavrada no Lº62 às fls.199/200 nas notas do Cartório do 1º Ofício Local; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca, pelo proprietário ao Sr. **EURÍPEDES REIS LUIZ DA SILVA**, CPF nº288.481.951-72, em garantia de uma dívida no valor de **R\$:600.000,00** (Seiscentos mil reais), com vencimento para **17/02/2012**. O referido é verdade e dou fê. Jandaia, 18 de agosto de 2011. Eu aa) Firmino Antônio Alves, Sub-Oficial o escrevi.

AV-8-490= BAIXA: Procede-se a esta averbação nos termos do Recibo, firmado em 23/12/2011, por Eurípedes Reis Luiz da Silva para que a escritura que deu origem a hipoteca do **R-7-490** fique sem valor e considerada inexistente. Jandaia, 26 de dezembro de 2011. Eu aa) Firmino Antônio Alves, Sub-Oficial o escrevi.

R-9-490= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº63 às fls.158/160 em 23/12/2011, nas notas do Cartório do 1º Ofício local; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **EURÍPEDES REIS LUIZ DA SILVA**, CI nº1.881.697-SSP-GO e CPF nº288.481.951-72, brasileiro, comerciante, casado com: Mirlene Gonçalves e Silva, residente e domiciliado a Rua Orcelino Vicente Santana, nº31, Centro, em Palminópolis-GO; por compra feita a: Deusmar Esteves de Assis, CI nº1.793.733-SSP-GO e CPF nº292.482.211-49, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade; pelo valor de **R\$200.000,00** (Duzentos mil reais). - O I.T.B.I., foi recolhido em 26/12/2011, no valor de R\$:600,00, conforme DAM nº01713 da Prefeitura local. Sem condições. O referido é Verdade e dou fê. Jandaia, 27 de dezembro de 2011. Eu, aa) Firmino Antônio Alves, Sub-Oficial o escrevi.

AV-10-490= DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO= Procede-se a esta Averbação em atendimento ao requerimento do proprietário datado de 20/02/2015, que juntou Certidão expedida pela Prefeitura desta cidade; AVERBA-SE a mudança de denominação da Avenida Dez de novembro esquina com a Rua Paraúna do imóvel objeto desta Matrícula; para **Rua José de Faria Campos nº421**, Centro, nesta cidade. Jandaia, 20 de fevereiro de 2.015. Eu, aa) Carlos Alberto Pereira Leal, Oficial o escrevi.

R-11-490= HIPOTECA: nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Livro nº02 às fls.153/155 em 28/10/2015 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Hipoteca de 1º grau, em favor de **ADILSON FELÍCIO ALVES**, CI nº 1.970.910-SSP-GO e CPF nº521.962.911-53, brasileiro, casado com Maria Aparecida Ribeiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado à Rua 15, nº31, Qd.09, Lt.23, Jardim das Oliveiras Palmeiras de Goiás - GO, pelos proprietários qualificados no R-9-490, em garantia de Dívida no valor total de **R\$:3.024.000,00** (Três milhões e vinte e quatro mil reais), com vencimento final para 28 de outubro de 2016. Jandaia, 28 de outubro de 2015. Eu aa) Wellitha Pereira de Souza, Oficial Respondente o escrevi.

AV-12-490= AÇÃO: Procede-se a esta Averbação em atendimento ao requerimento de Jadair Dias, brasileiro, casado, fazendeiro, portador do RG:55315579-SSP-GO e inscrito no CPF sob o nº044.831.541-68, residente e domiciliado na

Continua na próxima ficha...



REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
02F	490	Jandaia, 24/08/1977	026583.2.0000490-61

Rua Dr. José Mendonça, 241, Centro, em Palmeiras de Goiás-Go, que juntou Certidão de Execução (art.615-a C.P.C.) para constar do ajuizamento da Ação de Execução, Protocolada sob o nº201503921497, tendo Exeqüente Jadair Dias e como Executado Posto Reis (Eurípedes Reis Luis da Silva, CPF nº288.481.951-72) no valor de R\$:207.400,00 (duzentos e sete mil e quatrocentos reais), da Escritania de Família e Civil desta Comarca. Jandaia, 12 de novembro de 2015. Eu aa) Wellitha Pereira de Souza, Oficial Respondente o escrevi.

AV-13-490= AÇÃO: Procede-se a esta Averbação em atendimento ao requerimento de Sebastião Ribeiro da Costa, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG:1589840-SSP-GO e inscrito no CPF sob o nº336.613.911-00, residente e domiciliado na Rua A, Quadra 03, Lote 10, Residencial Samara, em Palmeiras de Goiás-Go, que juntou Certidão de Execução (art.615-a C.P.C.) para constar do ajuizamento da Ação de Execução, Protocolada sob o nº201503921284, tendo Exeqüente Sebastião Ribeiro da Costa e como Executado Eurípedes Reis Luis da Silva, CPF nº288.481.951-72, no valor de R\$:218.696,32 (duzentos e dezoito mil seiscentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos), da Escritania de Família e Civil desta Comarca. Jandaia, 12 de novembro de 2015. Eu aa) Wellitha Pereira de Souza, Oficial Respondente o escrevi.

R-14-490= HIPOTECA: Nos termos da **Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais** lavrada no Livro nº03 às fls. 125/130 em 23/05/2016 nas notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado pelos proprietários qualificados no **R-9-490** em Hipoteca de 2º grau em favor da **CIAPETRO DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Cianorte, Estado do Paraná, Rodovia PR 323, Km 224, zona 11-B, CEP 87209-4000, inscrita no CNPJ/MF nº01.466.091/0001-18 e NIRE nº41203562066 em garantia do pagamento integral do fornecimento de produtos derivados do petróleo e etanol hidratado - carburante, até o limite de **R \$:150.000,00** (Cento e cinquenta mil reais), fornecidos pela credora em favor da Devedora. Jandaia, 24 de maio de 2016. Eu aa) Carlos Alberto Pereira Leal, Sub-Oficial o escrevi.

R-15-490= ARROLAMENTO: Nos termos da Requisição nº 19.00.02.15.03 datada de 01 de novembro de 2019, subscrita pela Delegada da Receita Federal do Brasil - DRF-Goiânia, Simone Guimarães de Lima, acompanhada da relação de Bens e Direitos, procedo ao registro de arrolamento, abrangendo o imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi arrolado pela Receita Federal com base no disposto nos art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Jandaia, 27 de dezembro de 2.019. Eu _____, Wellitha Pereira de Souza, Oficiala Respondente o escrevi.

R-16-490. Protocolo nº 46.205 em 16/08/2024. **PENHORA:** Por Termo de Penhora expedido em 03/07/2024, pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Cianorte - Projudi, Comarca de Cianorte, extraído do Processo n. 0007166-88.2019.8.16.0069, tendo como Exequente: Ciapetro Distribuidora de Combustíveis Ltda (CPF/CNPJ: 01.466.091/0021-61), e como Executados: Eurípedes Reis Luiz da Silva (CPF/CNPJ: 288.481.951-72), Mirlene Goncalves e Silva (CPF/CNPJ: 288.488.531-53) e Posto Reis Ltda - EPP (CPF/CNPJ: 01.798.875/0001-43), o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir do débito de R\$ 809.724,67, o(s) qual(is) ficará(ão) depositado(s) em mãos da(o) executada(o), que ficará na condição de fiel depositária(o), na forma e sob as penas da lei. Emolumentos: R\$ 2.379,96; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; ISS: R\$ 118,99; Fundos: R\$ 505,76; Total: R\$ 3.023,58. Selo nº 03182408112277425430004. Consulte este selo em <http://see.tjgo.jus.br/http://see.tjgo.jus.br/>. Jandaia, 22 de agosto de 2.024. Dou fê. Eu _____, Wellitha Pereira de Souza, Escrevente o escrevi.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSS5-JX6NF-WZL2D-GNZ6Y