



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0073453-39

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 01 -

Ano 1.993.

Matrícula Nº -73.453 -	Data: 09 de agosto de 1.993.-
IMÓVEL:- APARTAMENTO nº-12- Tipo."B".do Bloco 03- localizada no 2º pavimento ou 1º andar do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DO PRINCIPE, sito à rua Prudente de Moraes nº-240 nesta cidade, com a área de utilização exclusiva de 78,38ms2; área comum de 37,046ms2; área total construída de 115,426ms2; / fração ideal do solo de 93,29ms2, equivalente a 0,0195, ao apartamento está vinculada uma vaga de garagem.- O referido Edifício acha-se construído sobre um terreno situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo / frente ao Sul, com 50,00 metros para a rua Prudente de Moraes, distante 240,00 metros da rua Blumenau, lado Oeste (lado esquerdo de quem da rua Prudente de Moraes olha o terreno) mede 96,65 metros de comprimento confrontando com as / terras de Pedro Gorniack (e outros), onde existe uma casa de alvenaria de nº-266 para a rua Prudente de Moraes, lado leste (lado direito de quem da rua Prudente de Moraes olha o imóvel) mede 95,43 metros de comprimento confrontando com terras de Werner Siedschlag onde existe uma casa de alvenaria de nº-196 para a rua Prudente de Moraes, lado norte (fundos), fazendo o travessão dos fundos com 50,00 metros de largura confrontando com terras de propriedade da Malharia Nerise, contendo a área total de 4.777,00 metros quadrados.	
PROPRIETÁRIA:- GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA; com sede e foro em Curitiba-PR; CGC nº-76.604.875/0001-64.-	
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº-28.777 do Lº02-RG., neste cartório.-	
Oficial	RRO
R-1:- Em, 09 de agosto de 1.993.-	
TÍTULO:- Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo Com Obrigações e Hipoteca, passado aos 24.06.1993, nesta cidade.- TRANSMITENTE:- GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA; acima qualificada, no ato representada pelos seus sócios CARLOS OLAVO BORIO e RONALDO ANTONIO ROCHA, brasileiros, casados, engenheiros civis, inscritos no CPF sob nºs.- 006.313.539-68 e 111.688.389-91, respectivamente, residentes em Curitiba-PR; no ato, representados por CELSO CORRADINI, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF nº-001.408.218-72, residente em Curitiba-PR.- ADQUIRENTE:- JOÃO CARLOS BARTH; brasileiro, casado, gerente de vendas, CPF nº-097.23	

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TR3B-8DQJJ-K3JR8-4E3AQ>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0073453-39

Continuação da Matrícula Nº - 73.453 -

1.969-72 e sua esposa JANDIRA CATARINA DOS SANTOS BARTH, brasileira, do lar, CPF nº-097.231.969-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- VALOR:- Cr\$-1.617.928.119,53 (hum bilhão, seiscientos e dezessete milhões, novecentos e vinte e oito mil cento e dezenove cruzeiros e cinquenta e três centavos); sendo Cr\$-127.959.629,60 referente à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, Cr\$-1.190.594.977,50 referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento, que por este instrumento renova a quitação irrevogável já conferida em favor dos Compradores.- (14:20hs).- Oficial 

RRO

R-2:- Em, 09 de agosto de 1.993.-

TÍTULO:- Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, e Mútuo Com Obrigações e Hipoteca, passado aos 24.06.1993, nesta cidade.- DEVEDOR:- JOÃO CARLOS BARTH e sua esposa JANDIRA CATARINA DOS SANTOS BARTH; retro qualificados.- CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF; Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública dotada de personalidade jurídica de direito privado com sede em Brasília-DF; CGC nº-00.360.305/0001-04, representada por sua Supertintendência Regional Santa Catarina, na forma mencionada no final do referido Instrumento, doravante designada / CEF.- VALOR:- Cr\$-1.190.594.977,50 (hum bilhão, cento e noventa milhões, quinhentos e noventa e quatro mil novecentos e setenta e sete cruzeiros e cinquenta centavos).- CONDIÇÕES:- Plano Reaj. Sistema Amortização: PES/SPA; Época de Reajuste dos Encargos: - Conforme cláusulas 10ª à 12ª do referido Contrato; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 30 dias após a data do referido Contrato; Coeficiente de Equiparação Salarial-CES: 1,150; Prazo de Amortização: Normal: 180 meses; Prorrogação: 084 meses; Taxa Anual de Juros: Nominal: 11,3865%a.a. Efetiva: 12,0000%a.a.; Valor total do Encargo Inicial: Cr\$-18.318.390,05.- OBJETO DA GARANTIA:- Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída o devedor dá à Credora em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.- (14:20hs).- Oficial 

RRO

AV-3-73.453:- Em, 28 de Junho de 2.006.-

Pela Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada aos 01.06.2004, pelo

cont. na ficha 02...

Validade: 30 dias - Pedido nº 617.518. 23/04/2025 às 11:07:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA DA CRUZ (113.976.309-14)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TR3B-8DQJJ-K3JR8-4E3AQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0073453-39

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.006.

Matrícula Nº -73.453-

Data: 28 de Junho de 2.006.-

1º Ofício de Notas de Brasília-DF., (Lº.2489-E, fls. 001/-004), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, representada pelo seu Presidente JORGE EDUARDO LEVI MATTOSO, brasileiro, casado, economista, CI.RG. - 19.979.609-SSP/SP e CPF 010.118.868-47, residente em Brasília-DF. e pelo Vice-presidente FÁBIO LENZA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI.RG. 612.666-SSP/GO e CPF 238.544.131-49, residente em Brasília-DF., CEDE E TRANSFERE todos os direitos e privilégios com relação a hipoteca efetuada - no R-2, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF., CNPJ 04.527.335/0001-13, representada por seu Diretor-Presidente GILTON PACHECO DE LACERDA, brasileiro, casado, bancário, CI. 963.308-SSP/DF e CPF 020.449.941-00, residente em Brasília-DF., doravante designada simplesmente EMGEA, com a interveniência da UNIÃO, representada no ato, pela Procuradora da Fazenda Nacional, ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO, brasileira, solteira, funcionária pública, CI. 319-PGFN/DF e CPF 565.181.296-20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº.453, de 16.10.02, do Senhor Procurador Geral da Fazenda Nacional e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, na qualidade de Agente Operador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, por força do que dispõe a Lei nº. 8.036, de 11.05.90, do Fundo de Apoio à Produção de Habitações para a População de Baixa Renda-FAHBERE e do Fundo de Desenvolvimento Social-FDS.- Valor da cessão:- R\$ 68.321,58 (Sessenta e oito mil, trezentos e vinte e um reais e cinquenta e oito centavos).- As demais cláusulas e condições constam da referida escritura.- Prot.189.374, de 26.06.2006
DOU FÉ.- Oficial *[assinatura]*

Com Den, 82 LCM.

AV.4-73.453: Em 02 de Julho de 2012. Indisponibilidade de bens.

Executados: BARTHUMEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. ME., inscrita no CNPJ sob o nº 00.459.572/0001-33 e JOÃO CARLOS BARTH, CPF 097.231.969-72. Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme mandado judicial do processo nº 200772010011469, que tramita perante a Vara das

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TR3B-8DQJJ-K3JR8-4E3AQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 617.518. 23/04/2025 às 11:07:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA DA CRUZ (113.976.309-14)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0073453-39

Continuação da Matrícula Nº

73.453

02v

Execuções Fiscais e Juizado Especial Federal Cível da comarca de Joinville, datado de 11/04/2012, e assinado pelo Diretor de Secretaria Renato Kiihne Alvarenga, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 236.088, 20 de Junho de 2012. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: CLV62154-CKX7.

Escrevente Substituta - Lidianê Hepp

R.-5-73.453: - Em 07 de Março de 2019. - **Penhora.**

Executados: BARTUMEC COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME e JOAO CARLOS BARTH. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 14/12/2018, assinatura pela servidora, Sra. Carmem Lúcia Antônio, e auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 26/02/2019, este imóvel está penhorada na execução fiscal - processo nº 5003324-30.2016.4.04.7201 - da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Marcos Francisco Canali. Este imóvel foi avaliado em R\$ 250.000,00. O valor da dívida é de R\$ 406.943,47, em 06/2018. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 317.764, 28 de Fevereiro de 2019. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE24807-1OYU - (Isento).
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TR3B-8DQJJ-K3JR8-4E3AQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Pedido nº 617.518. 23/04/2025 às 11:07:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por DANIELA CAROLINA DA CRUZ (113.976.309-14)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 73.453 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de abril de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Daniela Carolina da Cruz - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ Isento

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HDL04182-QDXY
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TR3B-8DQJJ-K3JR8-4E3AQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

