

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

75.442

MATRÍCULA Nº: 75.442.-**DATA:** 01 de outubro de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 81, situada no pavimento subsolo, do Edifício Maison Villa Lobos, localizado à Rua Eurico Humming nº 107, desta cidade, com a área real global de 14,5200 m², sendo 11,5200 m² de área de uso privativo, coberta relativa à vaga de garagem, 2,1387 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas cobertas, 0,8613 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal do terreno de 1,4311 m², quota de participação 0,036556%; confrontando-se: "Ao nordeste, com a circulação que a separa da vaga dupla de garagem nº 80; ao sudeste, com a circulação que a separa em parte do muro que limita o pavimento ao sudeste, e em parte da área permeável nº 12; ao sudoeste, com a circulação que a separa da vaga simples de garagem nº 82; e ao noroeste, com a circulação que a separa da vaga dupla de garagem nº 119".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

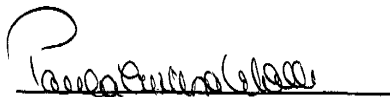
REGISTRO ANTERIOR: R.9/66.021, na matrícula nº 66.021, deste Ofício. Dou fé.-

db*



PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 01 de outubro de 2010




Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis da www.ditf.pr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula

75.442

Ficha

01

verso

Av.1/75.442 - Prenot. 238.536, em 30/09/2010. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:

Hipoteca registrada sob nº 5/66.021 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 6/66.021, na matrícula nº 66.021, deste Ofício, sendo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db*



Londrina, 01 de outubro de 2010

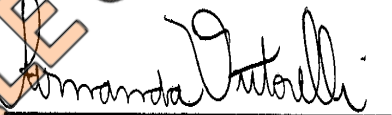



Av.2/75.442. **ADENDO**. De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo na presente matrícula, para constar que o nome correto da rua é: **Rua Eurico Hummig**. Dou fé.-

db*



Londrina, 24 de novembro de 2010

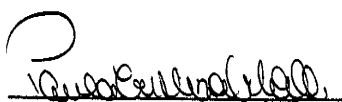



Av.3/75.442 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, registrado sob nºs 5/75.442 e 6/75.442, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 5/66.021 e averbada sob nº 1/75.442. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ka/lu*



Londrina, 11 de maio de 2011




Continua na ficha 02

Ficha

02

Matrícula

75.442

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Av.4/75.442 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, registrado sob nºs 5/75.442 e 6/75.442, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da cessão fiduciária averbada sob nº 6/66.021 e sob nº 1/75.442. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 11,28).-

ka/lu*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izique Victorelli



R.5/75.442 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: JOEL FERREIRA DE SOUZA, empresário, CI. nº 5.483.718-6-PR, CPF nº 841.099.209-49 e sua mulher MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, do lar, CI nº 4.259.477-6-PR, CPF nº 537.091.289-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 07/11/1992, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Battini nº 200, apto 1204, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: A. YOSHI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na RUA Maringá nº 1.050, em Londrina-PR.-

INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 480,00 pago em 04.03.2011, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2011/104719. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 208062011-14022070, emitida em 18.04.2011 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08.05.2011 pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.10.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, arquivada em 03.12.2010. Certidão Negativa nº 2011/254123, expedida em 08.04.2011, pela Prefeitura local. Guia

Matrícula

75.442

Ficha

02

verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0075442-26

de Recolhimento Funrejus de R\$ 817,80, paga em 04.03.2011. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.6.1600.0115. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka/lu* PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izique Victorelli



R.6/75.442 - Prenot. 247.035, em 29/04/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato nº 01.002.000.238011082-2, datado de São Paulo-SP, em 31.01.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, em São Paulo-SP.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: JOEL FERREIRA DE SOUZA e sua mulher MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), nº de parcelas de amortização mensal: 108 meses. Tipo de Financiamento: Parcelas atualizáveis. Dia do mês dos reajustamentos, designado como base do contrato: 31; Valor total da prestação mensal: 6.200,50. Data de vencimento e débito do 1º encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros: 28.02.2011. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante, inclusive o imóvel matriculado sob nº 75.399.-

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE CALCULO DE SEGURO E DE EVENTUAL LEILÃO

EXTRAJUDICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).-

PRAZO: 108 meses.-

JUROS: 9,5690% a.a. (nominal), 10,0000% a.a.(efetiva) e 0,7974% (mensal descapitalizada). Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/lu* PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 11 de maio de 2011

Paula C. Izique Victorelli



SEGUIE ➔

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

75.442

Av.7/75.442 - Prenot. 351.668, em 11/09/2017. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 09.08.2017, em São Paulo-SP, faço o cancelamento do registro constante no R.6/75.442 supra. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

st*



Londrina, 18 de setembro de 2017



Av.8/75.442 - Prenot. 456.705, em 21/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/07/2023 (11:55:03) protocolo nº. 202307.2111.02818770-IA-770, referente ao processo nº. 08020311320234058201, da 4ª Vara Federal de Campina Grande - PB, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOEL FERREIRA DE SOUZA**, (CPF nº.841.099.209-49). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.h5Wsv.M4IWt-GPdMr.F690q. Londrina, 24 de julho de 2023. Dou fé. Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/75.442 - Prenot. 467.700, em 05/02/2024. **HIPOTECA LEGAL**. Conforme decisão judicial de 21.11.2023, emitida pela Vara Criminal de Barra Funda-SP, referente a ação nº. 0023425-03.2023.8.26.0050, foi determinado o registro da **HIPOTECA LEGAL** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do averiguado **JOEL FERREIRA DE SOUZA**, CPF nº.841.099.209-49, anteriormente qualificado, para a garantia da obrigação no valor de **R\$764.640,02** (setecentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e quarenta reais e dois centavos). Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). Funrejus: R\$149,30. ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.65d7v.MeIJw-sWjMO.F690q. Londrina,

Continua no verso

MATRICULA

75.442

FICHA

03 VERSO

16 de fevereiro de 2024. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional.
Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/75.442- Prenot. 489.202, em 18/02/2025. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme certidão do casamento, com averbação de divórcio averbado em 18.02.2025 expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 079889 01 55 1992 2 00090 298 0017892 31, averba-se para constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários **JOEL FERREIRA DE SOUZA** e **MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA**, já qualificados. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.D58fv.mhIQR-tL6Mf.F690q. Londrina, 28 de fevereiro de 2025. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/75.442 - Prenot. 489.202, em 18/02/2025. **ALTERAÇÃO DE NOME**. Conforme certidão do casamento, com averbação de divórcio averbado em 18.02.2025 expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 079889 01 55 1992 2 00090 298 0017892 31, em decorrência da averbação de divórcio, fica alterado o nome de **MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA** para **MARIA ARLETE VERONEZ**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$16,62). Funrejus: R\$4,16. ISS: R\$0,34. Fundep: R\$0,83. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.4EmF7.mLIQ-G5uMJ.F690q. Londrina, 28 de fevereiro de 2025. Dou fé. Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital