



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00033130

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

CNM: 090803.2.0033130-11

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail: cartorio7campos@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

033130

FICHA

001

MATRÍCULA/00033130 DATA: 13/12/2018 PROTOCOLO: 00124181

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento 211, situado na Rua Tenente Coronel Cardoso nº 1031, do América Residence Service, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Sub Distrito do 1º Distrito Municipal, com 45,50m² de área privativa, 12,50m² de área de garagem; 44,29m² de área comum, 102,29m² de área total, 0,000256 de fração ideal da vaga de garagem, 0,002125 de fração ideal da unidade e 0,002381 de fração total; com direito a 01 vaga de garagem e respectivo terreno que mede 65,10 metros de largura na frente confrontando-se com a Avenida Tenente Coronel Cardoso e 7,72 metros em curva na esquina da Avenida Tenente Coronel Cardoso com a Rua Almirante Greenhalgh e 8,02 metros em curva na esquina da Avenida Tenente Coronel Cardoso com a Avenida 28 de Março, pelo lado direito medindo 39,00 metros de comprimento confrontando-se com a Rua Almirante Greenhalgh e pelo lado esquerdo medindo 53,97 metros de comprimento confrontando-se com a Avenida 28 de Março e 7,84 metros em curva na esquina da Avenida 28 de Março com a Rua Marcílio Dias, e pelos fundos em 03 segmentos respectivamente, 29,40 metros de largura confrontando-se com a Rua Marcílio Dias, 18,14 metros de largura confrontando-se com fundos do terreno de nº 18/22 (prédio 18) da Rua Almirante Greenhalgh e 40,65 metros de largura confronta-se com o terreno nº 18/22 (prédio 18) da Rua Almirante Greenhalgh, perfazendo uma área territorial de 3.977,21 metros quadrados. inscrito na PMCG sob o nº 226.981, Cód. Log. nº 9.288. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTER SINCO 28 DE MARÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária constituída sob a forma de limitada, sediada na Rua Professor Arthur Ramos nº 241, Conjunto nº 73/74, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01454-906, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 16.783.152/0001-48. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula: 27.192, Ficha 01, da 6ª Circ. Resp. p/ Expediente Romia Daniela Fortunato da Silva

AV.1/00033130 DATA: 13/12/2018 PROTOCOLO: 00124181

Fica averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude de individualização requerida na matrícula 27.192, fls. 01, Ficha, da 6ª Circunscrição, da unidade acima mencionada. A Convenção de Condomínio do Edifício América Hotel & Residence Service, foi devidamente registrada sob o nº. 1114, Ficha 01, do Registro Auxiliar, em 16/11/2018. O imóvel acima matriculado encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, conforme R7 na matrícula 27.192. Resp. p/ Expediente Romia Daniela Fortunato da Silva
Selo Eletrônico Número: ECVT 77013 FLT.

PREN.00033130/00033 DATA: 27/03/2020 PROTOCOLO: 00128059

3º Aditivo Financiamento Imobiliário a Produção nº 2487/16.

AV.2/00033130 DATA: 17/04/2020 PROTOCOLO: 00128059

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQYTE-TJ6X8-CKAQC-5BVA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00033130

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

CNM: 090803.2.0033130-11

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

003130

FICHA

001V

Fica averbado o 3º Aditivo - Financiamento Imobiliário à Produção nº 2487/16, ao Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, celebrado entre o Banco Santander (Brasil) S.A, já qualificada; e o Cliente Inter Sinco 28 de Março Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada; fiadores: Sinco Incorporadora S.A, Morocó Desenvolvimento Imobiliário Ltda, Morocó Participações e Comércio S.A, Fazendas Paulistas Reunidas Ltda, Jose Luiz Luongo Sanches, assistido de sua mulher Celia Regina Severino Cruz Sanchez; Antonio Tadeu Jallad; Antonio Carlos Luongo Sanches, assistido de sua mulher Silvia Filomena Bussamra Sanchez; Paulo Rogerio Luongo Sanchez; já qualificados; Hipotecante: Inter Sinco 28 de Março Empreendimentos Imobiliários Ltda; referente ao imóvel acima matriculado; para constar o seguinte: Condições do Aditivo: A) Prazos do Financiamento: (i) Período da Construção - início: 30/03/2016 - término: 01/07/2018; (ii) Período de Carência - início: 02/07/2018 - término: 01/12/2019; (iii) Data de Vencimento do Financiamento: 01/01/2020; (iv) Prazo Total do Financiamento: 46 meses; B) Acompanhamento do Empreendimento (i) Acompanhamento de obras pela empresa Monitori - Monitor Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 24.961.698/0001-70, com sede na Rua Coronel Souza Franco, nº 771, sala 01, Centro, Mogi das Cruzes/SP; Taxas de Juros: Taxa Nominal mensal: 0,911247% e Taxa efetiva anual: 11,500000%. Que integram a presente averbação todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. O 1º e 2º Aditivo - Financiamento Imobiliário à Produção nº 2487/16, encontra-se averbado respectivamente sob o nº 14 e nº 68 em 14/02/2019 e 25/09/2019, na matrícula 27.192 (Registro Anterior desta). Resp. p/ Expediente Ronita Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDJA 20747 HJM.

PREN.00033130/00033 DATA: 30/09/2020 PROTOCOLO: 00128870

Termo de liberação de garantia hipotecária.

AV.3/00033130 DATA: 06/11/2020 PROTOCOLO: 00128870

Fica averbado o cancelamento da hipoteca registrada a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, sob nº R.07 na matrícula 27.192, anotada nesta matrícula, e Av. 02 de Aditivo nesta matrícula, que recaía sobre o imóvel acima matriculado, conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, em 11/06/2019, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente Ronita Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: EDOL 32080 HII.

PREN.00033130/00033 DATA: 24/02/2021 PROTOCOLO: 00129454

Escritura de c/v lavrada nas notas do cartório do 10º ofício.

R.4/00033130 DATA: 24/02/2021 PROTOCOLO: 00129454

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQYTE-TJ6X8-CKAQC-5BVA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00033130

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

CNM: 090803.2.0033130-11

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail:

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

033130

FICHA

002

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por WANDER PERES ALMEIDA, brasileiro, funcionário público estadual, nascido em 09/02/1975, portador da CNH n° 00399683312, expedida pelo DETRAN/RJ em 25/05/2017, CPF n° 047.408.367-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANGÉLICA DA COSTA ALMEIDA, brasileira, secretária, nascida em 22/03/1974, portador da CI n° 096381280, expedida pelo DETRAN/RJ em 20/12/2019, CPF n° 033.203.307-22, residentes e domiciliados à Rua Inglaterra n°. 79, apt. 109B, Jardim Caiçara, Cabo Frio/RJ; por compra feita a Inter Sinco 28 de Março Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 21/01/2020, Livro n°. 183, Fls 110/112, ato n°. 029/2020, lavrada nas notas do Cartório do 10º. Ofício de Campos-RJ, no valor de R\$249.815,00. Guia de ITBI n°. 139364/2019. Resp. p/ Expediente Substituta Rônia Daniele Fagundes da Silva Matr. 00033130

PREN.00033130/00033 DATA: 19/01/2023 PROTOCOLO: 00134986

Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária.

AV. EX DATA: 02/02/2023 PROTOCOLO: 00000000
OFICIO/00033130

Fica averbado que WANDER PERES ALMEIDA, está inscrito no CPF/MF sob o n°. 047.048.367-97, conforme título aquisitivo que originou o registro n°. 04, e não como equivocadamente constou. Resp. p/ Expediente.

R.5/00033130 DATA: 23/02/2023 PROTOCOLO: 00134986

O imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por SANDRO NASCIMENTO DOS SANTOS, filho de Maria Vitória Nascimento dos Santos e de Alvino dos Santos, Brasileiro, Administrador, portador do documento de identificação RG n° 086947579 - DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n° 012.237.257-31, com endereço eletrônico: analista@focofinanciamentos.com.br, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 24/08/2001, na vigência da Lei n° 6.515/77, e sua cônjuge Rosângela Aparecida Costa dos Santos, filha de Alzira da Silva Costa e de Antonio José Fernandes de Oliveira, Brasileira, do Lar, portadora do documento de identificação RG n° 12.359.362-6 - DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n° 084.547.967-97, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua das Pacas, n° 68, Lote 68, Quadra V, Nova Califórnia (tamoios), Cabo Frio/RJ; por compra feita a Wander Peres Almeida, filho de Selma Maria Peres Almeida e de Carlos Roberto Souza Almeida, Brasileiro, Funcionário Público Estadual, portador do documento de Identificação RG n° 089439921 - DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n° 047.048.367-97, com endereço eletrônico: wanderperesalmeida@gmail.com, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 16/12/1994, na vigência da Lei n° 6.515/77, e sua cônjuge Angélica da Costa Almeida, filha de Neuza Sant'ana da Costa e Paulo Barcellos da Costa Júnior, Brasileira, Secretária, portadora do documento de identificação RG n° 096381280 - DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n° 033.203.387-22, residentes e

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQYTE-TJ6X8-CKAQC-5BVA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00033130

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

CNM: 090803.2.0033130-11

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA
033130

FICHA
002V

domiciliados na Rua Inglaterra, nº 79, Apto 109 B, Jardim Caiçara, Cabo Frio/RJ, conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010339976, de 26/10/2022, no valor de R\$300.000,00; Forma de pagamento do preço de venda e compra: Recursos Próprios: R\$60.000,00; Recursos do Financiamento: R\$240.000,00. Guia de ITBI nº. 156507/2023. Resp. p/ Expediente: Tatiana Ribeiro Gomes Medina - Mat. 94/15585 CGJ/RJ. Selo Eletrônico Número: EEKY 39012 RTU.

R.6/00033130

DATA: 23/02/2023 PROTOCOLO: 00134986

O imóvel objeto desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, por SANDRO NASCIMENTO DOS SANTOS e s/m ROSÂNGELA APARECIDA COSTA DOS SANTOS, já qualificados, conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010339976, de 26/10/2022; Valores a financiar para o pagamento: do preço da venda: R\$240.000,00; Valor total do financiamento: R\$240.000,00; Condições do Financiamento: Taxa de juros sem bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 11,4900%; Taxa nominal de juros anual: 10,9259%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,9575%; Taxa nominal de juros mensal: 0,9105%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 9,4900%; Taxa nominal de juros anual: 9,1006%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,7908%; Taxa nominal de juros mensal: 0,7584%; Prazo de amortização: 344 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 26/11/2022; Custo efetivo total - CET (anual): 12,16%; Sistema de Amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 26/06/2051; Valor dos Componentes do Encargo Mensal na Data deste Contrato: Valor da cota de amortização: R\$697,67; Juros: R\$1.820,13; R\$2.517,80; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$406,81; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$15,00; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do Encargo Mensal: R\$2.964,61; Enquadramento do financiamento: Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional - CMN; Seguradora escolhida pela compradora para a cobertura securitária: Seguradora: ZURICH SANDER BRASIL SEGUROS S.A; Comprador: Sandro Nascimento dos Santos % Participação: 100,00; Custo efetivo do seguro habitacional -CESH - correspondente a 14,8690%. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. Resp. p/ Expediente: Tatiana Ribeiro Gomes Medina - Mat. 94/15585 CGJ/RJ. Selo Eletrônico Número: EEKY 39013 GHJ.

PREN.00033130/00033 DATA: 08/01/2025 PROTOCOLO: 00139357

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQYTE-TJ6X8-CKAQC-5BVA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00033130

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

REGISTRO GERAL LIVRO 2

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

MATRÍCULA

00033130

FICHA

003

Intimação de alienação fiduciária. - Ofício 555729/2025.

AV.7/00033130

DATA: 07/05/2025 PROTOCOLO: 00139357

A requerimento, assinado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., através do Ofício nº. 555729/2025 - Oliveira & Ramos Advogados Associados, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$9.071,77 (nove mil, setenta e um reais e setenta e sete centavos) valor desses encargos posicionados em 06/01/2025, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, os devedores SANDRO NASCIMENTO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº. 012.237.257-31, ROSANGELA APARECIDA COSTA DOS SANTOS, CPF nº 084.547.967-97, no dia 20/01/2025 às 13:00h, os notificados não foram encontrados, conforme certidão do Cartório 8º Ofício desta cidade, emitida em 21/01/2025, e conforme certidão emitida pelo Cartório do 7º Ofício de Campos/RJ de 04/02/2025, foi encaminhado via Correio para o endereço dos devedores, através dos ARs (OY 19058039 1 BR e OY 19058036 5 BR), a notificação, porém o objeto ficou disponível para retirada nos Correios em 20/01/2025, porém não houve a retirada, ficando encerrado o prazo para recolhimento, sendo assim os devedores deixam de ser notificados, a notificação então, foi feita através dos editais nºs. 1589/2025, 1590/2025 e 1591/2025, publicados em 10/04/2025, 11/04/2025 e 14/04/2025, referente ao Contrato nº. 0010339976-0, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado nesta matrícula, decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora nesta Serventia. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, §7º e 26-A, §1º, da Lei nº. 9.514/97. Digitado e conferido por: Evelynne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17600. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEXT 07221 XYB

PREN.00033130/00033

DATA: 04/06/2025 PROTOCOLO: 00140187

Requerimento de Consolidação.

AV.8/00033130

DATA: 20/06/2025 PROTOCOLO: 00140187

Nos termos do Ofício nº. 555729/2025, de 04/06/2025, encaminhado eletronicamente através do e-intimação, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita sob o CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 0010339976-0, firmado em 26/10/2022, com o valor da consolidação de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia de ITBI nº. 170955/2025. Eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEYK 29659 ZAD.

AV.9/00033130

DATA: 20/06/2025 PROTOCOLO: 00140187

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQYTE-TJ6X8-CKAQC-5BVA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00033130

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

MATRÍCULA

FICHA

00033130

003V

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária sob nº. R.06, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme art. 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ - Parte Extrajudicial, por ato contínuo à Consolidação da propriedade, ficando dessa forma liberado o imóvel do ônus que o gravava. Eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Seló Eletrônico Número: EBYK 29660 SUX.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQYTE-TJ6X8-CKAQC-5BVA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00033130

CÓDIGO CNM: 090803.2.0033130-11

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 20/06/2025 ÀS **16:06:50**; PEDIDO Nº 00052082; RECIBO N.º: 0005974/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. RECIBO N.º 0005974/25.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYK 29673 ZBE

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 20 DE JUNHO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO - MAT.: 06/0000002557

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQYTE-TJ6X8-CKAQC-5BVA4>