

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -26 464-

RUBRICA

Imóvel:- Vaga de garagem nº 12 , tipo "G-I " , com capacidade para abrigar um automóvel , tamanho médio, sem necessidade de manobrista, no 1º pavimento ou sub-solo , do EDIFÍCIO CAPITÃO RODRIGO, situado na rua Palmeira nº 18, com a área exclusiva de 14,0000 m2, área comum de 2,9887 m2, área correspondente real de 16,9887m2, fração ideal do solo de 0,001691 e quota do terreno de 2,6667 m2. Dito Edifício foi construído sobre o terreno constituído pelos lotes nºs. 90, 91 e 237, da planta Timóteo Neves, aprovada pela Prefeitura Municipal, croqui 6005, medindo 37,00m de frente para a Avenida República Argentina, por 38,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com propriedade de Gilberto Carvalho, por 39,00m do lado esquerdo, onde faz frente para a rua Palmeiras, tendo de largura na linha de fundos 46,00m, onde confronta com propriedade de Raul Costa, com a área de 1.577,00m2; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 30/10/85, arquivado neste Cartório sob nº 75684. Indicação fiscal: 43-069-013.000.-

Proprietária:- ADOBE - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede n/Cap., à rua Marechal Floriano Peixoto nº 96, 20º andar, CGC - 76 628 114/0001-42.-

Reg. anterior:- Mat. 21485 d/Cartório. Dou fé. Em 25 de julho de 1 988.-

Oficial

AV 1-26 464 , em 25 de julho de 1 988.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 4 da matrícula nº 21485 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

Oficial

AV 2-26 464 , em 25 de julho de 1 988.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 99 787 . Dou fé. C/O,1 VRC=Cz\$166,80.-

Oficial

R 3-26 464 , em 25 de julho de 1 988.-

Por instrumento particular assinado em 30 de junho de 1 988, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 99 787, Adobe - Administração de Obras e Empreendimentos Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à ALBERTO LEMOS HOLTZ, contador, CI 843 711-PR, CPF 156 160 029-68 e sua mulher MARCIA RELINA LEMOS HOLTZ, do lar, - CI 4 435 324-5-PR, CPF 156 160 029-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Cidade; pelo preço de Cz\$6.685.600,00, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 26463. Sem condições. ITBI nº 00 4004 pg. sobre Cz\$6.756.534,45. Dou fé. C/O,2 VRC=Cz\$333,61.-

Oficial

R 4-26 464 , em 25 de julho de 1 988.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Alberto Lemos Holtz e sua mulher Marcia Relina Lemos Holtz, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 26463, com 1ª hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cz\$5.348.480,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,7% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé. C/O,2 VRC=Cz\$333,61.-

Oficial

SEGUIE NO VERSO


-26 464-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

R 5-26.464, em 10 de novembro de 2.008.- Prenot. nº 312.416 de 07/11/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execuções Fiscais nºs. 2003.70.00.016913-7, 2003.70.00.024240-0 e 2003.70.00.024375-1, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executados Sanson Transportes e Representações Ltda (CNPJ 72 158 421/0001-56), Alberto Lemos Holtz e Celso Maurício Mendes, no valor de R\$63.946,76, conforme o Mandado expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, em 04/09/2008, assinado pela Diretora Marina Constantino Max Pieri, arquivado neste Cartório, sob nº 312.519. Dou fé.

hb **HIDERALDO L. BOSCARDIN**  Substituto Oficial

R 6-26.464, em 02 de setembro de 2.011.- Prenot. nº 346.267 de 31/08/2011.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal nº 2007.70.00.027184-3, em que é exequente a União - Fazenda Nacional e executado Alberto Lemos Holtz, no valor de R\$181.080,26 em novembro de 2.010, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 01ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 25/04/2011, assinado pela Sra. Letícia Emili Carraro Fiori - Diretora de Secretaria e o Auto de Penhora expedido em 31/08/2011, arquivados neste Cartório sob nº 346.267. Dou fé.-

AA **LUIZ BOSCARDIN**  Oficial Registrador Oficial

R 7-26.464, em 14 de fevereiro de 2.013. Prenot. nº 360.550 de 08/02/2013.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de cobrança sob nº 573/03, em que o Condomínio Edifício Capitão Rodrigo move em face de Alberto Lemos Holtz e Márcia Relina Lemos Holtz, no valor de R\$91.602,57 atualizados até novembro/2012, conforme Ofício nº 2693/2012, expedido pelo Cartório da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 23/11/2012, arquivado neste Cartório sob nº 360.550. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$183,21 incluído o imóvel da matrícula nº 26.463. C/1293,6 VRC=R\$182,40. Dou fé.-

AA **HIDERALDO L. BOSCARDIN**  Substituto Oficial

AV 8-26.464, em 15 de julho de 2.014. Prenot. 374.169 de 11/07/2014.

Cancelado o R 5 desta matrícula, face a Sentença extraída dos autos de Execução Fiscal nº 2003.70.00.016913-7/PR e apensos, expedida pela 02ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 19/10/2011, assinada pelo MM Juiz Federal Dr. Rodrigo Kravetz, arquivada neste Cartório sob nº 374.169. Dou fé.-

AA **LUIZ BOSCARDIN**  Oficial Registrador Oficial

AV 9-26.464, em 18 de dezembro de 2.014. Prenot. 377.970 de 04/12/2014.

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 31 de março de 2014, às fls. 001 do Lº 3633-E, conforme a certidão assinada em 11 de setembro de 2.014, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 377.970, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro nº 4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$47.468,92, pagos integralmente. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.

Ic **LUIZ BOSCARDIN**  Oficial Registrador Oficial

AV 10-26.464, em 03 de maio de 2.017. Prenot. 396.446 de 27/04/2017.

SEGUE

RUBRICA

21

FOLHA

2 - Mat. nº. 26.464

CONTINUAÇÃO

Cancelado o **R 6** desta matrícula face o Despacho/Decisão, expedido pela 16ª Vara Federal de Curitiba – Seção Judiciária do Paraná, assinado eletronicamente pela Juíza Federal Dra. Danielle Perini Artifon, arquivado neste Cartório sob nº 396.446. Guia de Funrejus emitida e enviada ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUI