



Valide aqui
este documento

26596

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 079947.2.0026596-15



MATRÍCULA Nº 26596

Data: -04 de Dezembro de 1.996.

Ficha: -01-

Imóvel: Lote nº 9/10/11/20/21/22, unificação dos lotes nºs 9, 10, 11, 20, 21 e 22, da Quadra nº 02, do loteamento denominado **PARQUE INDUSTRIAL Nº 03**, situado nesta cidade de Umuarama-Pr, com a área de 6.000,84m2, com as seguintes confrontações: AO NOROESTE: Confronta com os lotes nºs 23 e 08, numa extensão de 79,82 metros, no rumo NE 25º10'; AO NORDESTE: Limita com o alinhamento da Rua "B", numa extensão de 75,18 metros, no rumo NO 64º50'; AO SUDESTE: Confronta com os lotes nºs 12 e 19, numa extensão de 79,82 metros, no rumo NE 25º10'; AO SUDOESTE: Limita com o alinhamento da Rua "C", numa extensão de 75,18 metros, no rumo NO 64º50'".

Proprietária: **A E VELAS DO BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Umuarama-Pr, na Rua C, Quadra nº 02, s/nº, Parque Industrial nº 03, CGC nº 00.084.375/0001-87. Condições: As datas nºs 10, 11, 20 e 21 possuem as seguintes condições: a) A doação corporificada na presente escritura destina-se a implantação de indústria de velas de parafina. B) Os prazos pré-fixados para início e conclusão das obras, em conotação dos projetos, que deverão ser processados, no mínimo da seguinte forma: Obras a serem implantadas: Salão - 450,00 metros quadrados - Início das Obras: 15 dias contados da publicação da Lei - Término: 180 dias, contados da publicação da Lei - Mão de Obra a ser empregada: 25 empregados; c) O número e empregos cuja criação é exigida na Lei, deverá ser comprovado por no mínimo dois anos, através de relatórios trimestrais enviados a Secretaria Municipal de Indústria e Comércio, onde constem o nome do funcionário, sua função e o número de sua Carteira Profissional; d) O imóvel objeto da presente escritura, não poderá ser alienado, cedido, arrendado no todo ou em parte, sem expresso consentimento do doador, devendo ser mantida a finalidade que deu ensejo ao ato de doação, sob pena de reversão; e) O consentimento por parte do doador no tocante a alienação, cessão ou arrendamento total ou parcial, não se dará quanto verificar-se o almejo de lucro; f) O não cumprimento a quaisquer das exigências contidas na Lei nº 1.872, no tocante a não implantação da obra nos prazos pré-fixados, ou a utilização do imóvel para outra finalidade, implicará, de forma automática, na retomada do imóvel, acessão e benfeitorias, mediante decreto, não gerando à donatária direito a qualquer indenização; g) o desvio da finalidade a que se destina a presente doação, o não cumprimento dos prazos pré-fixados, bem como o inadimplemento de obrigações legais e contratuais, por parte da outorgada donatária, implicará na reversão automática do imóvel ao Patrimônio do Município de Umuarama. As datas 09 e 22, possuem as seguintes condições: a) A Doação corporificada na presente Escritura destina-se a ampliação da indústria que atua no ramo de fabricação de velas de parafina, aumentando seu quadro de funcionários atual passando de 25 (vinte e cinco) para 30 (trinta), devendo efetuar a ampliação e contratar os novos funcionários até abril de 1.995; b) O imóvel objeto da presente escritura não poderá se alienado, cedido arrendado no todo ou em parte, sem expresso consentimento do doador, devendo ser mantida a finalidade que deu ensejo ao ato de doação, sob pena de reversão ao patrimônio municipal; c) O não cumprimento de quaisquer das exigências contidas da Lei nº 1.899, implicará, de forma automática, na retomada do imóvel, acessões e benfeitorias mediante decreto, não gerando à donatária o direito a qualquer indenização; d) A cláusula de reversão de que trata o item "b" terá eficácia até o ano 2.004; e) Caso a donatária necessite oferecer o imóvel em garantia de financiamento, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em 2º grau em favor do doador, com anuência do Executivo Municipal e desde que os recursos sejam empregados no imóvel. Registros Anteriores nº 01, datados de 11.10.1995, das matrículas nºs 25.971, 25.972, 25.973, 25.974, 25.975 e 25.976, todas lvº 02-RG, desta Serventia.

Av-1-26.596

-04 de Dezembro de 1.996. Prot.115.415. Consoante requerimento datado de 04.12.1996, firmado pela proprietária, neste ato representada pelo Sr. Eder Augusto de Souza, com firma reconhecida no Tabelionato de Lovat-Pr; e Certidão nº 709/96 SOU - CONSTRUÇÃO, expedida em 27.11.1996,

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X92UH-MX965-7W2QK-7AMUR>

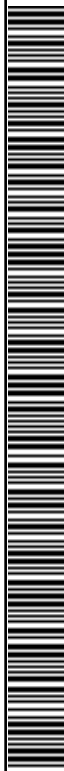
onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUE M8UZN 3C975 AVYKU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X92UH-MX965-7W2QK-7AMUR>

Verso da Ficha Nº -01 da matrícula nº 26.596, lvº **GNM.079947.2.0026596-15**

pela Prefeitura Municipal desta cidade; foi edificada na data acima matriculada a seguinte construção: I) **UM BARRACÃO PRÉ-MOLDADO EM ALVENARIA, com a área total de 486,48m²**, sendo: Barracão, com a área de 454,48m², e Mezanino, com a área de 32,00m², concluída em Novembro de 1.996, localizada na Rua "C", nº 1393 (frente), Rua "B", s/nº (fundo), nesta cidade de Umuarama-Pr. CND/INSS nº 159058, datada de 18.II.1996, expedida em nome de A E Velas do Brasil Ltda, pela agência desta cidade, referente a previdencia social da construção ora averbada; ART nº 1195420. Custas 4 associações R\$ 0,23; C.P.C R\$ 0,17; serventia R\$ 3,02; total R\$ 3,42. Dou fé. A Escrevente: Ass.(Rosania Cintra Lopes)

R-2-26.596

-26 de Janeiro de 1.998. Prot.119.603. Outorgante: **A. E. VELAS DO BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Umuarama-Pr, inscrita no CGC/MF nº 00.084.375/0001-87. Outorgada: **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, sociedade de economia mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua General Canabarro, nº 500, 6º/11º-parte e 12º ao 16º andares, inscrita no CGC/MF nº 34.274.233/0001-02. Comparece como interveniente anuente o **MUNICIPIO DE UMUARAMA**, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CGC/MF nº 76.247.378/0001-56, com sua sede administrativa sita na Av.Rio Branco, nº 3.717, nesta cidade. Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, datada de 19.12.1997, em notas do Tabelião Amilton Ribeiro Tavares, do 2º Ofício desta cidade, (lvº 162/N, fls.094/096). Para desenvolvimento de suas atividades industriais, a Outorgante adquire da Outorgada, e esta lhe vende, produtos derivados de petróleo, nas quantidades necessárias, respeitados os limites autorizados pelo Departamento Nacional de Combustíveis. Como Garantia do pagamento do preço dos derivados de petróleo já adquiridos ou a serem adquiridos, até o limite de R\$.120.000,00 (Cento e vinte mil reais), bem como pelo integral cumprimento de todas as cláusulas do Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil e outros Pactos firmado entre as partes em 12 de Maio de 1.997, **a outorgante dá à outorgada em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula**. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, atribuem o valor total de R\$.150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). A presente escritura entrará em vigor na data de sua celebração e terá o prazo de 24 meses de vigência. Fica eleito o foro da cidade de Curitiba-Pr, como único competente para dirimir qualquer dúvida ou questão decorrente deste contrato, renunciando as partes, expressamente, qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Pelo interveniente anuente o Municipio de Umuarama, através de seu representante legal, foi dito que de conformidade com o parágrafo 2º do Art.6º da Lei Municipal nº 1.899/94, e autorizado pela Lei Municipal nº 2.074 de 21 de Novembro de 1.997, concorda com a presente escritura, nada tendo a opor. Demais condições vide cópia da escritura arquivada neste Cartório. Distribuída sob nº 111/98. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1.291.285, expedida em 28.II.1997, pela ARF nesta cidade. CND/INSS nº 090761, expedida em 30.07.1997, pela agência desta cidade. Certidão Negativa nº 2385/97, expedida em 27.II.1997, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas 2.156,00 VRC = C.P.C R\$ 8,09; serventia R\$ 153,62; total R\$ 161,70. Dou fé. A Escrevente: Ass.(Rosania Cintra Lopes).

R-3-26.596

-26 de Janeiro de 1.998. Prot.119.604. Devedora: **A. E. VELAS DO BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Umuarama-Pr, inscrita no CGC/MF nº 00.084.375/0001-87. Credor: **MUNICIPIO DE UMUARAMA**, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CGC/MF nº 76.247.378/0001-56, com sua sede administrativa sita na Av.Rio Branco, nº 3.717, nesta cidade. Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, datada de 19.12.1997, em notas do Tabelião Amilton Ribeiro Tavares, do 2º Ofício desta cidade, (lvº 162/N, fls.097/098). A outorgante devedora é proprietária do imóvel objeto da presente matrícula. Que dito imóvel foi objeto de hipoteca em 1º grau, em favor da Petrobrás Distribuidora S/A, através da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, registrada sob nº 02 na presente, para garantia de aquisição de produtos derivados de petróleo. Que para cumprimento do contido no parágrafo 2º do Art.6º, da Lei Municipal nº 1.899/94; e no artigo 2º da Lei nº 2.074/97, **a outorgante devedora, através da presente escritura, oferece ao outorgado credor, o Muni-**

segue ficha 02

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUE M8UZN 3C975 AVYKU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X92UH-MX965-7W2QK-7AMUR>

MATRÍCULA Nº -26.596, 1º 02-RG.

CNM 079947.2.0026596-15
FICHA Nº -02-

cipio de Umuarama, o imóvel objeto da presente, EM HIPOTECA DE 2º (segundo) GRAU, para garantia da Cláusula de Reversão e Demais obrigações, constantes das Leis Municipais nºs 1.899/94 e 1.872/94. A presente garantia se extinguirá uma vez comprovado por parte da outorgante devedora, a liquidação de todo débito existente junto a Petrobrás Distribuidora S/A, originários do Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil e outros Pactos, firmado em 12.05.1997, bem como da Escritura de Garantia Hipotecária, registrada sob nº 02 na presente, a qual tem como período de vigência o prazo de 24 meses, após o que será fornecido pelo outorgado credor, documento hábil à liberação da presente hipoteca. Que para efeitos fiscais dão a presente o valor de R\$.150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Fica eleito o Forum desta Comarca de Umuarama-Pr, para serem dirimidas dúvidas oriundas da presente escritura. Demais condições vide cópia da escritura arquivada neste Cartório. Distribuída sob nº III/98. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1.291.285, expedida em 28.II.1997, pela ARF nesta cidade. CND/INSS nº 090761, expedida em 30.07.1997, pela agência desta cidade. Certidão Negativa nº 2385/97, expedida em 27.II.1997, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas 2.156,00 VRC = C.P.C R\$ 8,09; serventia R\$.153,62; total R\$.161,70. Dou fé. A Escrevente: Ass. (Rosania Cintra Lopes).
Rosania Cintra Lopes (conferido por *Rosania Cintra Lopes*).

R-04/M-26.596

-Prenotado sob nº 202.255 em 07 de outubro de 2015, no livro 1-N. Prenotado anteriormente sob nº 201.653 em 03 de setembro de 2015, no livro 1-M. **PENHORA** - Consoante Certidão datada de 22 de junho de 2015, assinada por Franciane de Sá Kaviski, Escrevente Juramentada e Termo de Penhora datado de 15 de maio de 2015, assinado pela Dra. Débora Demarchi Mendes de Melo, MM. Juíza de Direito Substituta, ambas do Cartório da 1ª Vara Cível da comarca de Curitiba-PR, referente aos *autos de Ação Monitória nº 0005045-25.2004.8.16.0001*; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A** e como executado **A. E. VELAS DO BRASIL LTDA e outros (Rui Barbosa e Maria Augusta Barbosa)**. Valor da ação: R\$ 309.950,27 (trezentos e nove mil, novecentos e cinquenta reais e vinte e sete centavos). FUNREJUS recolhido em 30/09/2015 no valor de R\$ 619,90. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 216,03. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 15 de outubro de 2015. aao. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos

R-05/M-26.596

-Reprenotado sob nº 205.815 em 12 de maio de 2016, prenotado anteriormente sob nº 204.597 em 07 de março de 2016 ambos do livro 1-N. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 28 de novembro de 2014, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. Enéias de Souza Ferreira, da 1ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba-PR, *autos sob nº 74.957/2003 de Ação Ordinário de Anulação de Título*; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A** e executados **A E VELAS DO BRASIL LTDA, EDER AUGUSTO DE SOUZA e ELIS REGINA HENDGES**. Valor da causa: R\$ 115.182,08 (cento e quinze mil, cento e oitenta e dois reais e oito centavos). FUNREJUS recolhido em 13/05/2016 no valor de R\$ 230,36. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 13 de maio de 2016. aao/krcs. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).
Elaine Magalhães Souza Vasconcellos

Av-06/M-26.596

- Protocolo nº 234.294 em 02 de dezembro de 2020, no livro 1-T. Consoante Ofício nº 2196/202 datado de 18 de novembro de 2020, assinado digitalmente pela Analista Judiciária, Sra. Ana Paula Gomes, por determinação da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 0005765-26.2003.8.16.0173; procedeu-se a presente averbação para constar que fica retificado no R-05 da presente matrícula, o exequente, de: **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, para **FERNANDO ROCHA MARANHÃO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. Funrejus: R\$ 2,90 (não recebidos), valores informados à 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, através do Ofício nº 1153/2020 expedido por esta Serventia. O
Fernando Rocha Maranhão segue no verso



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X92UH-MX965-7W2QK-7AMUR>

CONT. FICHA Nº 02

CNM 070947.2.0026596-15
MATRÍCULA 26.596 - Lvº: 02

referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de dezembro de 2020. ybco. Selo:
1812265SRAA00000000026209. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-07/M-26.596 - Protocolo nº 256.320 datado 24 de Janeiro de 2024, no livro 1-Y. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 27 de outubro de 2023, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Dra. Maira Junqueira Moretto Garcia, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0009086-08.2021.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR (CNPJ nº 76.247.378/0001-56); e como executada: A.E. VELAS DO BRASIL LTDA. (CNPJ nº 00.084.375/001-87). Valor da causa: R\$ 74.643,79 (setenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e três reais e setenta e nove centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33; Fundep: R\$ 17,9165; Iss: R\$ 8,9582; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 119/2024 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 31 de janeiro de 2024. bmf/psrf Selo digital: SFRI2.e5jwv.ju3Ov-TTDIA.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

EMOLUMENTOS
139,17 VRC = R\$ 38,55
Buscas: R\$ 4,98
ISS: R\$ 1,0882
Funrejus: R\$ 10,8825
Fundep: R\$ 2,1765
Selo: 9,50
TOTAL: R\$ 67,18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de 02 ficha(s).
Umuarama-PR, 11 de novembro de 2024.
O referido é verdade e dou fé.

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5pmv.jj3bz
xEeI2.1226q
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

