

Matrícula	Imóvel		CNM: 057281.2.0018679-82	Registro Anterior
18679	Zona/Bairro FAZENDA DAS AREIAS		Mat. 14675	
Data	Lote GLEBA 1-D1	Quadra	Seção	Livro 2
25/10/2004	Rua	Nº		Deste
	Apto	Loja	Sala	Cartório
	Área do Lote	18,56 HA	Fr. Ideal	

Características Confrontações
 Gleba 1-D1 da Fazenda das Areias com área de 18,56Ha, neste Município de Ribeirão das Neves, com limites e confrontações abaixo.

Proprietário
 Vera Lúcia de Araújo Assunção Costa, empresária, CPF.152.179.306-91, RG.93.214/MG casada c/ Tasso Assunção Costa; Marília de Araújo Notini, viúva, empresária, CPF.575.316.096-49, CIM.6.047.990/MG; Sérgio Vicente de Araújo, empresário, CPF.008.328.048-00, RGM.93.246/MG casado c/ Rosa Maria Nogueira de Araújo; Sílvio Lúcio de Araújo, empresário, CPF.014.523.556-49, RGM.366.098/MG casado com Rita de Cássia Pimenta Araújo; Renato Augusto de Araújo, empresário, CPF.000.136.776-87, RGM.94.727/MG casado c/ Kátia Regina Machado de Araújo; Maria Dulce de Araújo Barreira, empresária, CPF.176.541.656-68, RGM.94.659/MG casada c/ Paulo César Barreira; Siara Administração e Participações Ltda, CNPJ.01.006.286/0001-85; Agropecuária Tropical Ltda, CNPJ.20.568.341/0002-56 e SJT Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ.02.464.107/0001-16.

AV. Ato Nº ~~Onus Existentes~~ **INDISPONIBILIDADE** conforme Circular no.15/94 de 23/08/1994 da Corregedoria de Justiça. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial. /4

R 2 **DIVISÃO** Conforme Mandado do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, Dr. Wenderston de Souza Lima, referente a Ação Divisória requerida pelos proprietários, processo 231030114681 com Sentença em 14/04/2004; a Gleba 1-D1 fica pertencendo, exclusivamente, a VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA, bras., empresária, RG.93.214-SSP/MG, CPF.152.179.306-91, casada sob regime de comunhão de bens com TASSO ASSUNÇÃO COSTA, bras., casado, CPF.002.080.006-15, RG.M.365.939, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG à Rua Josafá Belo, 247, B. Cidade Jardim. Gleba avaliada em R\$105.558,70 com os seguintes limites e confrontações: O perímetro deste imóvel está geo-referenciado nos Sistema UTM-Datum Córrego Alegre. "Tem início no M.30, com coordenadas E-604.308,01 e N-7.815.271,62; deste segue o azimute 283°47'36", e a distância de 329,57m, Continua no verso ...

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº

1

confrontando com a Gleba 1-B, subindo pelo córrego de divisa, até o M.42; deste segue com o azimuth 238°00'00" e a distância de 50,95m, confrontando com a Gleba 1-B, pela divisa projetada, até o M.41; deste segue com o azimuth 328°00'00", e a distância de 95,34m, confrontando com Gleba 1-B, pela divisa projetada, até o M.40; deste segue com o azimuth 308°00'00", e a distância de 62,12m, confrontando com a Gleba 1-B, pela divisa projetada até o M.39; deste segue com o azimuth 5°00'00" e a distância de 243,83m, confrontando com Gleba 2-B, pela divisa projetada, até o M.107; deste segue com o azimuth 52°50'01" e a distância de 443,62m, confrontando com Gleba 1-E, pela divisa projetada, até o M.108; deste segue com o azimuth 175°07'58" e a distância de 231,52m, confrontando com Raimundo Gomes, pela crista de divisa em curva, até o M.109; deste segue o azimuth 192°15'44", e a distância de 253,87m, confrontando com Raimundo Gomes, pela cerca de divisa, até o M.110; finalmente confrontando com Raimundo Gomes, segue pela cerca de divisa com azimuth de 148°55'08", e a distância de 236,82m, até o M.30, ponto de partida da descrição". Linear Topografia Ltda - RT Pedro R. Maciel Júnior - CREA 51.025/D. CCIR 2000/2001/2002. Código do imóvel: 4261562857578. Mód. Rural: 13,2Ha. No. Mód. Rurais: 62,61. Mód. Fiscal: 7,0ha. No. Mód. Fiscais: 118,43. FMP: 2,0Ha. Área Total: 829,00Ha. ITR/ DARE 2000 a 2004. Ficam mantidas as eventuais servidões existentes. RIBEIRÃO DAS NEVES, 25/10/2004. Dou Fé. A Oficial.

AV 3 **INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 35116, data de entrada: 04/11/2019. Atendendo ao Ofício datado em 24/10/2019, assinado pelo MM. Dr. Bel. Adilon Cláver de Resende, Juiz de Direito - 2ª Vara Empresarial da Comarca de B.Hte/MG, referente ao Processo nº: 024.02.683.314-5; Natureza: Falência; Autor: Banco Hércules S/A. Emol.: R\$0,00, RECOMP: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 11/11/2019. Dou Fé. A Oficial.

AV 4 Protocolo: 36386, data de entrada: 06/03/2020. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00109729420165030184; 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. O Processo: 200138000287884; instituição: TRF1 - Tribunal

Matricula

18679

Data

25/10/2004

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

AV 5

Regional Federal da Primeira Região-MG; Belo Horizonte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial.

Protocolo: 36388, data de entrada: 06/03/2020. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região-MG; averba-se o Processo: 200138000287884; FÓRUM/VARA: 27ª Vara de Belo Horizonte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 6

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 43077, data de entrada: 24/11/2021. Atendendo ao Ofício datado em 23/11/2021, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, assinado pela MMª Juíza do Trabalho, Drª. Jane Dias do Amaral, fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV-04, referente ao Processo nº 0010972-94.2016.5.03.0184. CÓD.: 4135. Emol.:R\$17,74, RECOMPE: R\$1,06, T.F.J.: R\$5,91, TOTAL: R\$24,71. Ribeirão das Neves, 10/12/2021. Dou fé. A Oficial.

AV 7

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 48019, data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/04, referente ao Processo: 200138000287884, data do Cancelamento: 31/01/2023; conforme arquivo importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial.

Cod. Ato N°

AV 8

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 48020, data de entrada: 01/02/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/05, referente ao Processo: 2001380002878847 data do Cancelamento: 31/01/2023, conforme arquivo importado aos 01/02/2023. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/02/2023. Dou fé. A Oficial

AV 9

Protocolo: 51165, data de entrada: 09/10/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900, Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.002.080.006-15. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial

AV 10

Protocolo: 51166, data de entrada: 09/10/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900, Fórum/Vara: Vara Única de Altamira/PA; na parte pertencente a **VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.152.179.306-91. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 17/10/2023. Dou fé. A Oficial

AV 11

Protocolo: 55930, data de entrada: 18/09/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF1: Tribunal Regional Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 00255744820104013900, Fórum/Vara: Vara Única de Altamira-PA; na parte pertencente a **TASSO ASSUNÇÃO COSTA**, CPF.002.080.006-15. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 01/10/2024. Dou fé. A Oficial

AV 12

Protocolo: 55931, data de entrada: 18/09/2024. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/09/2024, foi cancelado o processo

Matricula

18679

Data

25/10/2004

CNM: 057281.2.0018679-82

Cód.

Ato N°

Registros e Averbações

n°00255744820104013900; ficando assim cancelada a indisponibilidade constante na AV/9. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/10/2024. Dou Fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO