

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

66148/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **66148**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 13, do Bloco 12, tipo B, situado no primeiro andar, com a área total de 61,116728m², área privativa de 51,480000m², área comum de 10,636728m², fração ideal do solo e partes comuns igual de 0,067185, que corresponde a quota de 58,440971m² do terreno sobre o qual está construído o CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA, situado à rua Leonardo Wesoloski, nº 45, edificado sobre o lote nº 4-A, oriundo da subdivisão do lote 4 da planta Francisco Tokarski e Herdeiros, de forma irregular, situado em Campo Comprido, nesta Capital, medindo 117,00 metros de frente para a Av. Conectora 4 - Via Central - (novo alinhamento), do lado direito de quem da mesma rua olha o imóvel medindo 93,21 metros, onde confronta com o lote 6-A, e parte do lote 5, do lado esquerdo medindo 94,06 metros, onde faz frente para a Rua Leonardo Wesoloski, tendo na linha de fundos 106,10 metros, onde confronta com o lote 4-B, com a área total de 10.438,00m². -

PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, com sede nesta Capital, CGC/MF sob nº 76.622.489/0001-03. -

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 47493 deste Ofício. -

DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a)
OF. DO REGISTRO. -

AV. 1/66148 : - Consoante reg. 2 da matrícula 47493 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO. DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a) OF. DO REGISTRO. -

AV. 2/ 66148 : - Protocolo 114.154. Consoante contrato por Instrumento Particular de Quitação de Hipoteca e caução com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/12/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Ncz\$ 19,63). DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 3/ 66148 : - Protocolo 114.154. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
66148

AV-7/66.148 - Prot. 161.466 - Consoante Ata da 45a. Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 15 de março de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 440.396.785, em 26.12.94, ficando arquivada neste Ofício, o BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. Dou fé Curitiba, 08 de março de 1996. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

-----am
- SEGUIE -----

RUBRICA

FICHA

66.148/2

CONTINUAÇÃO

AV-8/66.148 - Prot. 161.466 - Consoante ofício LIB-0827/95, expedido nesta Capital, em 11 de outubro de 1995, pelo Banco do Estado do Paraná S/A., devidamente assinado e com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Hipoteca 7 de 1º Grau, objeto do registro 4 (quatro) da presente matrícula. (Custas: R\$-5,70). Dou fé. Curitiba, 08 de março de 1.996. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

-----am-----

-AV-9/66.148 - Prot. 161.466 - Consoante ofício nº 720/95, expedido nesta Capital, em 06 de outubro de 1995, pela Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente assinado e com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Caução constante da Averbação 5 (cinco) da presente matrícula. (Custas: R\$3,42) Dou fé. Curitiba, 08 de março de 1996. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

-----am-----

R-10/66.148 - Prot. 219.289, de 17/05/2001 - Consoante Mandado de Execução, expedido pelo Juízo de Direito da Vigésima (20ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 11 de janeiro de 2000, extraído dos Autos sob nº 474/98, de Ação de Cobrança (em fase de execução), movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA contra CLEA MARA HODARA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da C.I. nº 2.223.701-2-PR e do CIC nº 394.003.019-87, residente e domiciliada à Rua Leonardo Wezoloski, 45, bloco 12, ap. 13, nesta Capital e Auto de Penhora, lavrado em 25 de maio de 2000, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, Clea Mara Hodara, para garantia do pagamento da quantia de R\$-2.660,15 (dois mil, seiscentos e sessenta reais e quinze centavos), em 08.10.1999, mais cominações legais, reclamada na referida ação. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-5,00, quitada. Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2001. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

-----am-----

R-11/66.148 - Prot. 505.999, de 28/04/2015 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Oitava (8ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 13 de março de 2015, extraída dos Autos sob nº 433/2004 - NU 0004261-48.2004.8.16.0001, de Ação de Cobrança (distribuição nº 8202, em 01/04/2004), movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA contra CLEA MARA HODARA, e Termo de Retificação da Penhora, lavrado em 18 de julho de 2013, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da CLEA MARA HODARA, para garantia do pagamento da quantia reclamada na referida ação, no valor de R\$58.681,61 (cinquenta e oito mil seiscentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos), em 27 de agosto de 2014, mais cominações legais. Observação: Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$117,36, sobre o valor de R\$58.681,61, conforme a Guia nº 24000000000514534-5. (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$216,03). Dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2015. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

-----SEGUE-----

CONTINUAÇÃO

NTR.

DS

R-12/66.148 - Prot. 522.013, de 10/12/2015 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quarta (14ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 09 de novembro de 2015, extraída dos Autos sob nº 0002687-58.2002.8.16.0001, de Ação de Cobrança - em fase de execução, movida por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA contra CLEA MARA HODARA, que fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, CLEA MARA HODARA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$30.923,40 (trinta mil novecentos e vinte e três reais e quarenta centavos), em 30/08/2012, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 24000000001147936-5 no valor de R\$61,85, quitada. Emolumentos: 1.227,60 = R\$205,01). Dou fé. Curitiba, 16 de dezembro de 2015. (a) radhne OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

GD

R-13/66.148 - Prot. 630.979, de 11/02/2020 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 06 de dezembro de 2019, nos Autos nº 0002364-65.2016.8.16.0194, de Procedimento Sumário (Condomínio), em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL BELL TERRA, CNPJ/MF 68.657.469/0001-31 e como executada, CLEA MARA HODARA, C.I. 2237012-PR e CPF/MF 394.003.019-87, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, instruído com Decisão proferida em 05 de dezembro de 2019, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada CLEA MARA HODARA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$101.183,41 (cento e um mil cento e oitenta e três reais e quarenta e um centavos), atualizado de 08/06/2007 a 11/10/2019, conforme Planilha de Débitos (ref. mov.246.1) apresentada, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 140000000005492692-6 no valor de R\$202,37, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2020. (a) radhne AGENTE DELEGADO.

BE.

GD

R-14/66.148 - Prot. 722.798, de 19/09/2022 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora nº 0021430-92.2015.8.16.0185.0004, lavrado em 03 de maio de 2022, (ref.mov.57.1), nos Autos de Execução Fiscal (Dívida Ativa) sob nº 0021430-92.2015.8.16.0185, em que figuram como exequente, MUNICIPIO DE CURITIBA-PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86) e como executada, CLEA MARA HODARA (C.I. nº 2.223.701-2-SSP-PR e CPF/MF sob nº 394.003.019-87), em trâmite perante o Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, encaminhado pelo sistema "via mensageiro", datado de 16/09/2022,

SEGUE

RUBRICA

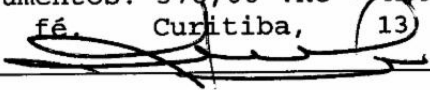


FICHA

66.148/ 03F

CONTINUAÇÃO

às 17:02h, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada CLEA MARA HODARA, para garantia do pagamento do débito em execução, mais cominações legais. Consta do Termo de Penhora que foi atribuído à causa o valor de R\$1.437,29 (um mil e quatrocentos e trinta e sete reais e vinte e nove centavos). Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$2,87 (dois reais e oitenta e sete centavos), a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSQN: R\$3,72). Dou fé. Curitiba, 13 de outubro de 2022. (a)

 AGENTE DELEGADO.

CCP.

fnc

SEQUE