República Federativa do Brasil

COMARCA DE CRIXÁS — ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313
Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo — 1º Oficial
Manoel da Luz Araújo — Suboficial
Elenice Bastos de Souza
Jean Inácio S. Araújo
Vera Lúcia D. Leandro
Escreventes

SERVIÇOS DE NOTAS E REGISTRO DE MÓVEIS CRIXÁS-GOIÁS
INÁCIO DA LUZ ARAÚJO TITULAR
ELENICE BASTOS DE SOUZA ESCREVENTE

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Inácio da Luz Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Crixás, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 6.175**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:Um (01) lote urbano para construção de número cinco (05) da quadra trinta e um (31), resultado do desmembramento da primitivo quadra nº 30 do loteamento denominado VILA SÃO JOÃO, desta cidade de Crixás-Go, com a área de 377,07metros quadrados** e assim delimitado: Pela linha de frente dividindo com a Rua do Mineiro com 11,17 metros; pela lateral direita dividindo com o lote nº 06 com 35,30 metros; pela linha de fundo dividindo com a quadra 30 com 11,59 metros e pela lateral esquerda dividindo com o lote nº04 com 32,22 metros; **Proprietário: JOÃO FERREIRA DE FARIA**, portador do cic nº013.185.271- 04 e CI.Rg. nº 1.078.206-SSP/Go e sua esposa Dª Eulâmpia Neves Ferreira, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na Rua Rosa Pereira Neves nº12, nesta cidade de Crixás-Go;**Título Aquisitivo:** Registro nº 006 do livro nº 08 Registro Auxiliar, deste Cartório; Eu, Manoel da Luz Araújo - Suboficial.

R.1-M-6.175-Feito em 03 de fevereiro de 1992,Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de janeiro de 1.992, às fls. 159/160vº do livro nº050 do Cartório 1ºOfício de Notas desta Comarca; JOÃO FERREIRA DE FARIA,portador do cic nº013.185.271-04 e CI.Rg.nº 1.078.206-SSP/Go e sua esposa Dª Eulâmpia Neves Ferreira,brasileiros, casados, proprietários,residentes e domiciliados na Rua Rosa Pereira Neves nº12, nesta cidade de Crixás-Go; venderam aos **outorgados compradores- VEIMAR ALVES MARTINS**, portador do cic nº589.066.221-00 e CI.Rg. nº 3201498-2433737-SSP/Go, eletricista; e **TÂNIA JESUS DA SILVA**, portadora do cic nº 576.656.721-91 e CI.Rg. nº 2.963.545-SSP/GO, bancária, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de CR$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo-Suboficial.

R.2-M-6.175-Feito em 14 de setembro de 1992, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de junho de 1.992, às fls. 27/28 do livro nº 53 do Cartório 1ºOfício desta Comarca; VEIMAR ALVES MARTINS, cic nº 589.066.221-00 e CI.Rg. nº 3201498-2433737-SSP/Go, eletricista; e TÂNIA JESUS DA SILVA, cic nº 576.656.721-91 e CI.Rg. nº 2.963.545-SSP/GO, bancária, todos brasileiros, solteiros, maiores por emancipação, conforme Escrituras Públicas lavradas em 22/05 e 15/06/92 fls. 28vº e 127/128vº deste Cartório e do Cartório 2º de Notas da cidade de Estrela do Norte-Go, devidamente registrado no CRC desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade; venderam à **outorgada compradora - MINERAÇÃO SERRA GRANDE S.A**, inscrita no CGC(MF) sob o nº42.445.443/0003-56, estabelecida à Go-336 Km 97, nesta cidade de Crixás-Go, neste ato representada pelo seu Diretor Superintendente Dr. Lúcio Cardoso, cic nº 187.197.326-00 e CREA 12.247-D/MG, brasileiro, casado, engenheiro de minas,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AC - 322645

residente e domiciliado nesta cidade de Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de CR$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Subofícial.

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 30 de março de 2023.

Emolumentos..... R$ 49,98
ISS/FUNDOS..... R$ 13,14
Taxa Judiciária.. R$ 18,29
Total..... R$ 81,41

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00642303213030526800017
Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

SERVIÇOS DE NOTAS E REGISTRO DE MÓVEIS
CRIXÁS-GOIÁS
INÁCIO DA LUZ ARAÚJO
TITULAR
ELENICE BASTOS DE SOUZA
ESCREVENTE

Elenice Bastos de Souza
Escrevente

FSC
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC® C108334