

01103  
g

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA 1.789 E. 1

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

Matrícula N.º 1.789 F. 1

Santo Anastácio 10 Julho 1.979

Oficial Interino, *[assinatura]*

Distrito Santo Anastácio

Urbano ( X ) C.P.M. 00.00169000

Município Santo Anastácio

Rural ( ) Incia

Localização RUA OSVALDO CRUZ - VILA RAMIRES.-

IMÓVEL: UM TERRENO, medindo onze (11,00) metros de frente, por trinta e tres (33,00) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente,, encerrando uma área de 363,00 metros quadrados, situado à Rua Osvaldo Cruz, na Vila Ramires, nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio, sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: pela frente, com a Rua - Osvaldo Cruz; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, - com propriedade de João Arão Rodrigues, sucessor dos ora vendedores; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com os ora vendedores e distante 33,00 metros da esquina da Rua São Judas Tadeu; e, - pelos fundos, com terreno de propriedade de José Luiz Ferrete Peres. PROPRIETÁRIOS: ARTHUR RIBEIRO BORBA, Céd. Ident. RG. 11.943.961-SP e CIO. 192.139.308-44 (do casal), aposentado e sua mulher dona MARIA - FELISMINA BORBA, Céd. Ident. RG. 11.943.962-SP, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Fortaleza, nº 65, em Presidente Venceslau, SP.- Transcrição aquisitiva nº 23.030, nesta comarca.- O Escrevente, *Claudio Roberto Schutz* (Claudio Roberto Schutzze).- O Oficial Interino, *[assinatura]* (José Ruy Siqueira de Barros).-

R.1/M.1789 - Santo Anastácio, 10 de Julho de 1.979.- Por escritura pública de 03 de Julho de 1.979, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta comarca, pela Tabela Substituta, Antonia Dias Gêa, no livro/nº 92, fls. 61; ARTHUR RIBEIRO BORBA e sua mulher d. MARIA FELISMINA BORBA (acima qualificados), venderam pelo preço de Cr\$ 4.000,00 o imóvel a MANOEL GOMES DE ANDRADE, Céd. Ident. RG. 377.669-SE e CIO. nº 068.065.545-04, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, s/nº, Vila Ramires, nesta cidade. O Escrevente, *Claudio Roberto Schutz* (Claudio Roberto Schutzze).- O Oficial Interino, *[assinatura]* (José Ruy Siqueira de Barros).-

Emis. Cr\$ 298,00 Ao Estado Cr\$58,00 TAJJ Cr\$43,50.- TOTAL:Cr\$ 391,50.- Recibo nº1.989 - Série B.- Guias ns. SF. 542 - 543.-

R.2/M.1.789 - Santo Anastácio, 16 de Dezembro de 1.985.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Notas do Primeiro Tabelionato desta Cidade e Comarca de Santo Anastácio, feita aos 09 de Agosto de 1.984, no Livro nº 125, fls.82, pelo Escrivão Jairo Villar Moraes, o PROPRIETÁRIO(R.1) vendeu o imóvel pelo preço de Cr\$ 100.000 (cem mil/cruzeiros) a FRANCISCO PEDRO DOS SANTOS, RG. 10.509.634-SSP-SP e CPF 970.776.828-30, brasileira, solteiro, maior, zelador, residente e domiciliado nesta cidade, no Clube dos Bancários.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Wilton Mendonça Lários).- O Oficial, *[assinatura]* (José Ruy Siqueira de Barros).- Guia nº 042.-

Av.3/M.1.789 - Santo Anastácio, 16 de Dezembro de 1.985.- Conforme consta da Escritura Pública Registrada acima, o imóvel encontra-se devidamente Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o número 00169000.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Wilton Mendonça Lários).- O Oficial, *[assinatura]* (José Ruy Siqueira de Barros).- Guia nº 042.-

R.4/M.1.789 - Santo Anastácio, 16 de Dezembro de 1.985.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Notas do Primeiro Tabelionato desta Cidade e Comarca de Santo Anastácio, feita aos 03 de Dezembro de 1.985, no Livro nº 138, fls.14, pelo Escrivão Jairo Villar Moraes, o *[assinatura]* (continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067584

12105-3-065201-068000-042

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código hUcjqP7n.

**PROPRIETARIO (R-2) VENDEU O Imóvel** pelo preço de Cr\$ 400.000 (quatrocentos mil cruzeiros) a **JOSE AMINTAS DOS SANTOS**, CPF. 969.600.868-68, natural de Riachão Dantas-SE, onde nasceu aos 16-02-1.930, filho de Maria Guilhermina dos Santos, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, nos termos do Art. 45 da mesma Lei com **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, residente e domiciliado nesta Cidade, à Avenida José Bonifácio, nº 1.664.- O Escrevente Autorizado, (Wilton Mendonça Lários) - O Oficial, (José Ruy Siqueira de Barros) - Guia nº 042.-

**Av.5/M.1.789.- AVEREACÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG e CPF.** - (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022). - Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022. - Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP, e conforme os documentos RG e CPF (fls. 15, 16 e 17 do Formal), **PROCEDO** a presente para constar que o proprietário **JOSE AMINTAS DOS SANTOS**, é portador do RG nº 18.052.270-SSP/SP e sua esposa, **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, é portadora do RG nº 20.650.893-SSP-SP e inscrita no CPF sob o nº 152.172.348-65.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos; - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos; - 12105333100000004501122N

**Av.6/M.1.789.- ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO.** - (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022). - Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022. - Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e conforme Certidão de Valor Venal (nº de controle: E5DDCB4C9C62EA60), emitida em 10/08/2022 pela Prefeitura Municipal de Santo Anastácio - SP, **PROCEDO** a presente averbação para constar que o número/correto do CADASTRO deste imóvel na Prefeitura Municipal de Santo Anastácio-SP, é nº 169100. Documentos arquivados nesta Serventia. - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos; - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos; - 12105333100000004501222L

**Av.7/M.1.789.- ÓBITO.** - (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022). - Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022. - Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a **Ceridde de Óbito** nº 78205, Livro C-73, as fls. 10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Presidente Prudente - SP (fls. 18 do Formal), **PROCEDO** a presente averbação para constar que a proprietária **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, faleceu em 09 de maio de 2006. - Documento arquivado nesta Serventia. - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos; - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos; - 12105333100000004501322J

**R.8/M.1.789.- FORMAL DE PARTILHA.** - (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022). - Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022. - Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do falecimento de **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, já qualificada, o imóvel foi **ATRIBUÍDO** a **MEACÃO** ao viúvo **JOSE AMINTAS DOS SANTOS**, já qualificado; e a outra metade do imóvel foi **PARTILHADA** em partes iguais aos **HERDEIROS FILHOS** na seguinte proporção: 1) 5% ao **JOSE VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador do RG nº 22.016.741-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Água Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP,

(Continua na Ficha Nº )



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA  
**1.789**

FICHA  
**02**

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL  
CNS 12105-3

00103  
g

2) 5% à **ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 17.737.646-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 3) 5% à **MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, do lar, portadora do RG n.º 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 142.806.608-08, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **GESSE ACIOLI**, operário, portador do RG n.º 23.990.290-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 058.774.028-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 40, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 4) 5% à **JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 5) 5% à **EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 6) 5% à **EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 7) 5% à **VALTER DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.801.308-09, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 8) 5% à **NEUSA DOS SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com **DIVALCIR DA SILVA**, operário, portador do RG n.º 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 9) 5% à **JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG n.º 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 10) 5% à **SÔNIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG n.º 9.172.812-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-90, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP. - ITCMD: Declaração de Arrolamento n.º 13147399 - Retificadora da Declaração n.º 13139509, emitida em 17/08/2022 e Certidão de Homologação n.º 13147399, datado em 21/11/2019.- Valor declarado nos autos: **RS 1.766,48** (um mil, setecentos e sessenta e seis reais e quarenta e oito centavos).- Valor venal proporcional para o presente exercício de **RS 4.296,66** (quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e sessenta e seis centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: Amanda Barreto dos Santos - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: Francielle Guirado Guimarães dos Santos - 12105332100000004501422J

Av.9/M.1.789.- **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG.**- (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **ANTONIO DOS SANTOS**, é portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP.- Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: Amanda Barreto dos Santos - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: Francielle Guirado Guimarães dos Santos - 12105331000000004589922J

Av.10/M.1.789.- **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG.**- (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, é portador do RG n.º 22.016.741-2-SSP/SP.- Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: Amanda Barreto dos Santos - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: Francielle Guirado Guimarães dos Santos - 121053310000000045900228

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067585

12105-3-165001-666000-0422

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAO25700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código hUcjqP7n.

MATRÍCULA  
**1.789**

FICHA  
**02**  
VERSO

**Av.11/M.1.789.- ÓBITO.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a **Certidão de Óbito**, matrícula n.º 116319 01 55 2016 4 00022 178 0004780 13, datada em 03/11/2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio – SP, **PROCEDO** a presente averbação para constar que o sr. **GESSE ACIOLI, faleceu em 01 de novembro de 2016**. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: \_\_\_\_\_ - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado Guimarães* - 12105333100000045901226

**Av.12/M.1.789.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG e da **Certidão de Casamento**, matrícula n.º 116319 01 55 2014 2 00048 099 0005295 16, datada de 25 de fevereiro de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, **PROCEDO** a presente para constar que o proprietário **VALTER DOS SANTOS, casou-se em 25/02/2014 com LUCIMARA DA CONCEIÇÃO DANTAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 383.571.698-05, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, passando a usar o nome de **LUCIMARA DANTAS SANTOS**.- Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: \_\_\_\_\_ - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado Guimarães* - 121053331000000045902224

**Av.13/M.1.789.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG, CPF e da **Certidão de Casamento**, matrícula n.º 116319 01 55 2014 2 00048 128 0005323 29, datada de 27 de maio de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, **PROCEDO** a presente para constar que a proprietária **SÔNIA DOS SANTOS, é portadora do RG n.º 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-80; e, casou-se em 27/05/2014 com JOSÉ NATALINO DA SILVA**, brasileiro, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 181.835.758-54, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela usar o nome de **SÔNIA SANTOS DA SILVA** e ele, usar o nome de: **JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA**.- Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: \_\_\_\_\_ - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado Guimarães* - 121053331000000045903222

**Av.14/M.1.789.- AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG E ÓBITO.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a **Certidão de Óbito**, matrícula n.º 116319 01 55 2021 4 00024 022 0005665 40, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio – SP, **PROCEDO** a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, era portador do RG n.º

continua na ficha 3



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA  
**1.789**

FICHA  
**03**

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL  
CNS 12105-3

03/03

18.052.270-X-SSP/SP; e, faleceu em 27 de agosto de 2021. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: \_\_\_\_\_ - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado* - 12105333/0000000045904220

**R.15/M.1.789.- FORMAL DE PARTILHA.-** (Protocolo nº. 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro nº 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do **falecimento** de **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, já qualificado, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel foi PARTILHADO em partes iguais aos HERDEIROS FILHOS** na seguinte proporção: 1) 5% à **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG n.º 22.016.741-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Águia Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; 2) 5% à **ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, diarista, portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 3) 5% à **MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n.º 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 142.806.608-08, residente e domiciliada à Rua São Judas Tadeu, n.º 90, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 4) 5% à **JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG n.º 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 5) 5% à **EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 6) 5% à **EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador do RG n.º 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 7) 5% à **VALTER DOS SANTOS**, operador de máquina, portador do RG n.º 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.808.308-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIMARA DANTAS SANTOS**, do lar, portadora do RG n.º 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 383.571.698-05, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 50, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 8) 5% à **NEUSA SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com **DIVALCIR DA SILVA**, autônomo, portador do RG n.º 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 9) 5% à **JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 10) 5% à **SÔNIA SANTOS DA SILVA**, do lar, portadora do RG n.º 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA**, serviços gerais, portador do RG n.º 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 181.835.758-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário José de Souza, n.º 398, Vila Oriente, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.- Portanto, fica o imóvel pertencendo: 1) 10% para Maria Eunice dos Santos Acioli; 2) 10% à Antônio dos Santos; 3) 10% à José Valdeci dos Santos; 4) 10% à José Adilson dos Santos; 5) 10% à Edesio dos Santos; 6) 10% à Edson dos Santos; 7) 10% à Valter dos Santos; 8) 10% à Neusa Santos da Silva; 9) 10% à José Fernando dos Santos; e, 10) 10% à Sônia Santos da Silva.- ITCMD nº76641665, emitida em 23/08/2022, e 10 (dez) guias, recolhidas em 23/08/2022, no valor total de R\$ 8.362,20 (oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte centavos).- Valor declarado nos autos de R\$ 3.903,82 (três mil, novecentos e três reais e oitenta e dois centavos).- Valor venal proporcional para o presente exercício de R\$ 4.296,66 (quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e sessenta e seis centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: \_\_\_\_\_ - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *Francielle Guirado* - 12105332/0000000045905220

continua no verso

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3-AA 067586

12105-3-06601-068000-0422

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSA025700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código hUcjqP7n.

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente cópia é reprodução autêntica do original existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.

Santo Anastácio, segunda-feira, 12 de setembro de 2022

  
**CAROLINE GOMES AGUIAR**  
Escrevente Autorizada

Consultas do selo em: <https://se.odigital.tjsp.jus.br> #Selo Digital: 1210533G300000004392422E

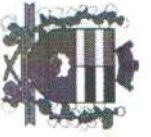
**Valor cobrado pela Certidão**

Ao Oficial	R\$ 30,17
Ao Estado	R\$ 10,85
A Sec. Fazenda	R\$ 7,43
Ao TJSP	R\$ 2,01
Ao Reg. Civil	R\$ 2,62
Ao Min. Pub	R\$ 1,83
Ao ISS	R\$ 1,15

**TOTAL** R\$ 64,06



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSA025700040590. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0553 e código hUcjqP7n.



**MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO**  
 MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO CNPJ: 54279666000150  
 RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 220 - CENTRO  
 Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 16/04/2024  
 Hora: 16:03:24  
 Exercício: 2024  
 Usuário: SANDRA  
 Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000169000 Inscrição: 169000 Setor: 008 Quadra: 0002 Lote: 0004 Unid: 1 Seção: 028 Face: 03 -  
 Cobrança: Normal Período: 999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 12110,37

**Proprietário**  
 Nome: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE  
 CPF/CNPJ 14280660808 RG/Insc 17.604.535-1

**Compromissário e/ou Co-responsável**  
 Nome: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE  
 CPF/CNPJ: 14280660808 RG/Insc 17.604.535-1

**Endereço do Imóvel**  
 Logra: RUA OSVALDO CRUZ, 00000 -  
 Bairro: VILA RAMIRES CEP: 19360000  
 Loteamento:

**Endereço de Correspondência**  
 Logra: RUA SAO JUDAS TADEU, 00040 -  
 Bairro: VL RAMIRES CEP: 19360000  
 Cidade: SANTO ANASTÁCIO UF: SP

Área do Terreno: 484,00 Valor Venal Terreno: 12110,37 Profundidade: 11 Testada: 11 Lad. Esquerdo: 44 Lad Direito: 44  
 Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL 1 LIMITE DE PONTOS Fração Ideal: 1,00 Dia Construção: 0

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - Situação do Terreno	0000 - Regular	0	0028 - Situação na Quadra	0002 - Meio Quadra	0	0029 - Inclinação	0001 - Frente	0
0030 - Ocupação	0001 - Balido	0	0034 - Finalidade	0000 - Indefinido	0	0036 - Serviço de Água	0001 - Sim	1
0037 - Serviço de Esgoto	0000 - Nao	0	0038 - Serv. Energia Eletr.	0001 - Sim	0	0039 - Serviço de Telefone	0000 - Nao	0
0040 - Limpeza Publica	0001 - Sim	1	0041 - Pavimentacao	0000 - Nao	0	0043 - Agua Tratada	0000 - Nao	0
0044 - Energia Elétrica	0000 - Nao	0	0045 - Esgoto	0000 - Nao	0	0046 - Passeio	0000 - Nao	0
0047 - Telefone	0000 - Nao	0	0048 - Passeio Pavimentado	0000 - Nao	0	0049 - Policiamento	0000 - Nao	0
0078 - Estado Atual Constr.	0000 - Imposto Integral	0	0080 - Patrimonio	0001 - Particular	0	0087 - Estrutura Piscina	0000 - Nao	0
0088 - Número do Benefício	0001 - Informar o Número do	0	0090 - Doc. Transferencia	0000 - Nao cadastrado	0			