EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001506-70.2016.8.21.0141/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ / RS

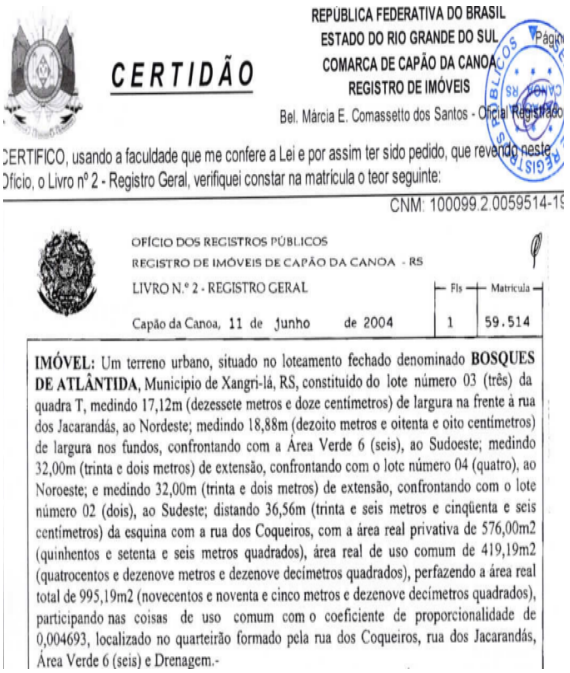
EXECUTADO: CASAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Local: Capão da Canoa **Data:** 19/08/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês de agosto do corrente ano (2025), em cumprimento ao presente mandado, exarado nestes autos eletrônicos, eu, Fernanda dos Santos Jovino, Oficial de Justiça lotada nesta Comarca, diligenciei no endereço indicado, onde AVALIEI o seguinte bem imóvel:



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0059514-19

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 11 de junho de 2004	Fls 1	Matrícula 59.514

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no loteamento fechado denominado **BOSQUES DE ATLÂNTIDA**, Município de Xangri-lá, RS, constituído do lote número 03 (três) da quadra T, medindo 17,12m (dezessete metros e doze centímetros) de largura na frente à rua dos Jacarandás, ao Nordeste; medindo 18,88m (dezoito metros e oitenta e oito centímetros) de largura nos fundos, confrontando com a Área Verde 6 (seis), ao Sudoeste; medindo 32,00m (trinta e dois metros) de extensão, confrontando com o lote número 04 (quatro), ao Noroeste; e medindo 32,00m (trinta e dois metros) de extensão, confrontando com o lote número 02 (dois), ao Sudeste; distando 36,56m (trinta e seis metros e cinqüenta e seis centímetros) da esquina com a rua dos Coqueiros, com a área real privativa de 576,00m2 (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), área real de uso comum de 419,19m2 (quatrocentos e dezenove metros e dezenove decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 995,19m2 (novecentos e noventa e cinco metros e dezenove decímetros quadrados), participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,004693, localizado no quarteirão formado pela rua dos Coqueiros, rua dos Jacarandás, Área Verde 6 (seis) e Drenagem.-

AVALIAÇÃO: AVALIO o imóvel descrito em R$3.000.000,00 (três milhões de reais), considerando o atual valor venal, utilizando para tanto, o método comparativo de mercado, baseado em pesquisa feita junto a imobiliárias locais. Dou fé.