



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000630-04.2017.5.02.0312**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/04/2017

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JAIR ALDAVIS

ADVOGADO: FABIO NORIYOSHI KADOTA

RECLAMADO: STERN STANDS EVENTOS E OPERACOES PROMOCIONAIS LTDA - ME

ADVOGADO: LILIANE DA SILVA TAVARES

ADVOGADO: IVAN SOARES

RECLAMADO: ALEXANDRE STAHLBERG

RECLAMADO: ANA PAULA GONCALVES STAHLBERG

ADVOGADO: MARIA INES ESCRIBANO DIAS

RECLAMADO: FELIPE GONCALVES STAHLBERG

ADVOGADO: MARIA INES ESCRIBANO DIAS

REPRESENTANTE: ANA PAULA GONCALVES STAHLBERG

RECLAMADO: ANDRE GONCALVES STAHLBERG

ADVOGADO: MARIA INES ESCRIBANO DIAS

REPRESENTANTE: ANA PAULA GONCALVES STAHLBERG

TERCEIRO INTERESSADO: ANDREA STAHLBERG

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS
LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: Edifício Morada Real



2ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

Autos: 1000630-04.2017.5.02.0312

Autor: JAIR ALDAVIS

Réu: STERN STAND EVENTOS E OPERAÇÕES PROMOCIONAIS

O F U A L D

Valor da execução em 11/03/2024 R\$ 353,912,01

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 22/04/2024, às 15h00, compareci à RUA FRANCISCO ANTUNES, 373, EDIFÍCIO MORADA REAL, VILA AUGUSTA, GUARULHOS - SP, onde **REAVALIEI** o seguinte imóvel:

Descrição oficial: "vaga de garagem nº 08, situada no sub-solo do 1º pavimento, do EDIFÍCIO MORADA REAL, à RUA FRANCISCO ANTUNES, 776, CAMPOS DE GOPOÚVA, BAIRRO DE VILA AUGUSTA, perímetro urbano, com a área útil de 25m², área comum de 15,73m², totalizando a área de 40,73m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1449% ou 11346m², nas demais coisas de uso comum."

Matrícula – 61.376 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Guarulhos.

Endereço atual – Rua Francisco Antunes, 373, Edifício Morada Real, Vila Augusta, Guarulhos – SP, CEP 07040-010.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Guarulhos, avalio o bem em **R\$ 57.500,00 (cinquenta e sete mil e quinhentos reais)**.

Marcelo Soares Costa
Oficial de Justiça Avaliador Federal

