

1. INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 5.133 – 08/2026	
RESPONSÁVEL	Hélcio Kronberg	
LOCAL E DATA	Curitiba, 10/08/2026	
SOLICITANTE	Prefeitura Municipal de São Pedro do Turvo-SP	
FINALIDADE	Venda em leilão	
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.	
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado	
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. -NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; -NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; -Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia	
DATA da VISTORIA	Julho de 2026	
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)	
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Av Sebastião teixeira Coelho, 81, São Pedro do Turvo - SP, 18940-000.	
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL	R\$ 137.314,53
	(CENTO E TRINTA E SETE MIL TREZENTOS E QUATORZE REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS)	
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R\$ 137.400,00
	(CENTO E TRINTA E SETE MIL E QUATROCENTOS REAIS)	

2. LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

3.1.2 **NEGOCIAÇÃO:** Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

3.1.3 **GARANTIA:** Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

3.1.4 **LOGÍSTICA:** Toda e qualquer atividade inerente a retirada dos bens, seja transporte, embalagem, movimentação, guincho, carga de bateria, etc. Índice variável.

4. INTRODUÇÃO À MEMÓRIA DE CÁLCULO E PESQUISA DE VALORES

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no Anexo 2, bem como os valores finais de cada item/lote.

Aos itens/lotos classificados como sucatas, foram arbitrados valores baseados em estimativas de peso e no valor médio da sucata no mercado, que juntamente com a expertise do perito/leiloeiro, resultam nos valores apresentados.

5. ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe do Laudo e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
- Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
- Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.

ANEXO 1 - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS BENS/LOTES

DESCRIÇÃO						Nº Registro	
Item	Identificação / Marca/Modelo	Placa	Ano/Mod	Tipo	COR	RENAVAM	Chassi
Lote 01	FIAT DUCATO	FQP8235	-	Veículo	BRANCO	01145029431	93W244P24E2138563
Lote 02	VOLKSWAGEN KOMBI	BNY1991	1991	Veículo	AMARELO	00432967346	9BGJG11VMMB012583
Lote 03	VOLKSWAGEN KOMBI	BNZ7995	2012	Veículo	BRANCA	00346835828	9BWMF07X6CP007524
Lote 04	SUCATAS	SUCATAS	-	Sucata	-	-	-
Lote 05	SUCATA E FERRAGENS	SUCATA E FERRAGENS	-	Sucata	-	-	-
Lote 06	SUCATA PRISMA	SUCATA PRISMA	-	Sucata	VERMELHO	-	-
Lote 07	BWA8170	BWA8170	-	Sucata	AZUL	-	-
Lote 08	BVZ8546	BVZ8546	-	Sucata	BRANCO	-	-
Lote 09	BVZ7688	BVZ7688	1970	Sucata	VERMELHO	-	-
Lote 10	BRZ3447	BRZ3447	-	Sucata	AZUL	-	-
Lote 11	SUBSOLADOR/AFOFADOR	SUBSOLADOR/AFOFADOR	-	Máquina	VERDE	-	-
Lote 12	PLANTADEIRA	PLANTADEIRA	-	Máquina	VERMELHO	-	-
Lote 13	PÁ CARREGADEIRA	PÁ CARREGADEIRA	-	Máquina	AMARELO	-	-
Lote 14	MOTONIVELADORA	MOTONIVELADORA	-	Máquina	AMARELO	-	-

Lote 15	MOTONIVELADORA	MOTONIVELADORA	-	Máquina	LARANJA	-	-
Lote 16	SEMEADORA ADUBADORA	SEMEADORA ADUBADORA	-	Máquina	VERMELHO	-	-
Lote 17	COLHEDORA DE FORRAGENS	COLHEDORA DE FORRAGENS	-	Máquina	VERMELHO	-	-
Lote 18	CALCARIADEIRA	CALCARIADEIRA	-	Máquina	AMARELO	-	-
Lote 19	BOMBA PULVERIZADORA	BOMBA PULVERIZADORA	-	Máquina	-	-	-
Lote 20	TROMPETE	TROMPETE	-	Bem Móvel	-	-	-
Lote 21	TROMPETE	TROMPETE	-	Bem Móvel	-	-	-
Lote 22	TROMPETE	TROMPETE	-	Bem Móvel	-	-	-
Lote 23	MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL	MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL	-	Bem Móvel	-	-	-
Lote 24	MAQUINA DE COSTURA DOMESTICA	MAQUINA DE COSTURA DOMESTICA	-	Bem Móvel	BRANCO	-	-
Lote 25	FLAUTA TRANSVERSAL	FLAUTA TRANSVERSAL	-	Bem Móvel	-	-	-
Lote 26	FLAUTA TRANSVERSAL	FLAUTA TRANSVERSAL	-	Bem Móvel	-	-	-
Lote 27	CLARINETA	CLARINETA	-	Bem Móvel	-	-	-
Lote 28	CLARINETA	CLARINETA	-	Bem Móvel	-	-	-
Lote 29	CORNETA	CORNETA	-	Bem Móvel	-	-	-

ANEXO 2 - MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO			Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Item	Identificação Marca/Modelo	Placa	Cotação R\$	Fonte	Estado	Garanti a	Negociação	Unitário	Arredondado
Lote 01	FIAT DUCATO	FQP8235	87161.0	Tabela FIPE	0.65	0.65	0.85	R\$ 31.301,69	R\$ 31.300,00
Lote 02	VOLKSWAGEN TIPO KOMBI	BNY1991	16534.0	Tabela FIPE	0.45	0.5	0.8	R\$ 2.976,12	R\$ 3.000,00
Lote 03	VOLKSWAGEN KOMBI	BNZ7995	52102.0	Tabela FIPE	0.55	0.7	0.8	R\$ 16.047,42	R\$ 16.000,00
Lote 04	SUCATAS	SUCATAS	10000.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	0.65	0.6	0.8	R\$ 3.120,00	R\$ 3.100,00
Lote 05	SUCATA E FERRAGENS	SUCATA E FERRAGENS	20000.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	0.8	0.7	0.8	R\$ 8.960,00	R\$ 9.000,00
Lote 06	SUCATA PRISMA	SUCATA PRISMA	1200.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	1.5	0.75	0.9	R\$ 1.215,00	R\$ 1.200,00
Lote 07	BWA8170	BWA8170	4800.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	0.4	0.5	0.8	R\$ 768,00	R\$ 800,00
Lote 08	BVZ8546	BVZ8546	1320.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	1.5	0.5	0.8	R\$ 792,00	R\$ 800,00
Lote 09	BVZ7688	BVZ7688	40000.0	Arbitrado em sistema	0.9	0.35	0.8	R\$ 10.080,00	R\$ 10.100,00
Lote 10	BRZ3447	BRZ3447	4800.0	https://litorallimpo.com.br/precos/	0.45	0.6	0.8	R\$ 1.036,80	R\$ 1.000,00

Lote 11	SUBSOLADOR/ AFOFADOR	SUBSOLADOR/ AFOFADOR	10000.0	https://www.mfrural.com.br/busca/subsolador?srltid=AfmBOorNtUhBtwzFn_UefohLIAKvDiEB7RLWz9YttedKWyzGbJ9	0.3	0.3	0.8	R\$ 720,00	R\$ 700,00
Lote 12	PLANTADEIRA	PLANTADEIRA	50000.0	Arbitrado em sistema	0.3	0.25	0.8	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
Lote 13	PÁ CARREGADEIRA	PÁ CARREGADEIRA	150000.0	Arbitrado em sistema	0.45	0.4	0.9	R\$ 24.300,00	R\$ 24.300,00
Lote 14	MOTONIVELADORA	MOTONIVELADORA	150000.0	Arbitrado em sistema	0.3	0.3	0.8	R\$ 10.800,00	R\$ 10.800,00
Lote 15	MOTONIVELADORA	MOTONIVELADORA	185000.0	https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/agro-e-industria/maquinas-pesadas-para-construcao/fiatallis-fg-140-1235465160	0.27	0.25	0.8	R\$ 9.990,00	R\$ 10.000,00
Lote 16	SEMEADORA ADUBADORA	SEMEADORA ADUBADORA	9000.0	Arbitrado em sistema	0.7	0.5	0.8	R\$ 2.520,00	R\$ 2.500,00
Lote 17	COLHEDORA DE FORRAGENS	COLHEDORA DE FORRAGENS	7000.0	Arbitrado em sistema	0.6	0.3	0.8	R\$ 1.008,00	R\$ 1.000,00
Lote 18	CALCARIADEIRA	CALCARIADEIRA	20000.0	https://www.tratoresecolheitadeiras.com.br/venda/implementos%20agricolas/distribuidor/calc%C3%A1rio%205000%20kg/modelo/17279?ord e=c	0.8	0.1	0.8	R\$ 1.280,00	R\$ 1.300,00
Lote 19	BOMBA PULVERIZADORA	BOMBA PULVERIZADORA	15000.0	Arbitrado em sistema	0.3	0.4	0.8	R\$ 1.440,00	R\$ 1.400,00
Lote 20	TROMPETE	TROMPETE	500.0	Arbitrado em sistema	0.9	0.7	0.9	R\$ 283,50	R\$ 300,00

Lote 21	TROMPETE	TROMPETE	500.0	Arbitrado em sistema	0.8	0.7	0.9	R\$ 252,00	R\$ 300,00
Lote 22	TROMPETE	TROMPETE	500.0	Arbitrado em sistema	0.8	0.7	0.9	R\$ 252,00	R\$ 300,00
Lote 23	MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL	MAQUINAS DE COSTURA INDUSTRIAL	8000.0	Arbitrado em sistema	0.4	0.6	0.8	R\$ 1.536,00	R\$ 1.500,00
Lote 24	MAQUINA DE COSTURA DOMESTICA	MAQUINA DE COSTURA DOMESTICA	5000.0	Arbitrado em sistema	0.75	0.6	0.8	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Lote 25	FLAUTA TRANSVERSAL	FLAUTA TRANSVERSAL	750.0	Arbitrado em sistema	0.8	0.6	0.8	R\$ 288,00	R\$ 300,00
Lote 26	FLAUTA TRANSVERSAL	FLAUTA TRANSVERSAL	750.0	Arbitrado em sistema	0.8	0.6	0.8	R\$ 288,00	R\$ 300,00
Lote 27	CLARINETA	CLARINETA	1000.0	Arbitrado em sistema	0.9	0.7	0.8	R\$ 504,00	R\$ 500,00
Lote 28	CLARINETA	CLARINETA	1000.0	Arbitrado em sistema	0.9	0.7	0.8	R\$ 504,00	R\$ 500,00
Lote 29	CORNETA	CORNETA	500.0	Arbitrado em sistema	0.9	0.7	0.8	R\$ 252,00	R\$ 300,00

Valor Unitário Total: R\$ 137.314,53;

Valor Arredondado Total: R\$ 137.400,00.

ANEXO 3 – FOTOS

Item: Lote 01



Item: Lote 02



Item: Lote 03



Item: Lote 04



Item: Lote 05





Item: Lote 07



Item: Lote 08





Item: Lote 09



Item: Lote 10



CAMINHÃO FORD PLACA: BRZ 3447 - PATRIMÔNIO: 5147



CAMINHÃO FORD, PLACA: BRZ 3447 - PATRIMÔNIO: 5147



CAMINHÃO FORD PLACA: BRZ 3447 - PATRIMÔNIO: 5147



CAMINHÃO FORD PLACA: BRZ 3447 - PATRIMÔNIO 5147



Item: Lote 11



Item: Lote 12



Item: Lote 13





Item: Lote 14



Item: Lote 15



Item: Lote 16





Item: Lote 17



Item: Lote 18





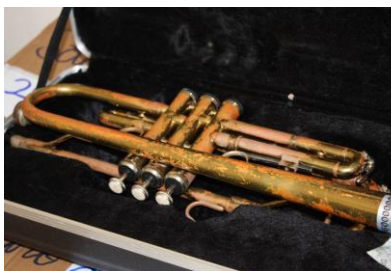
Item: Lote 19



Item: Lote 20



Item: Lote 21

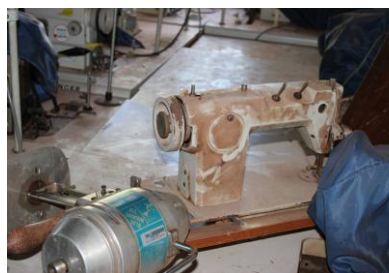




Item: Lote 22

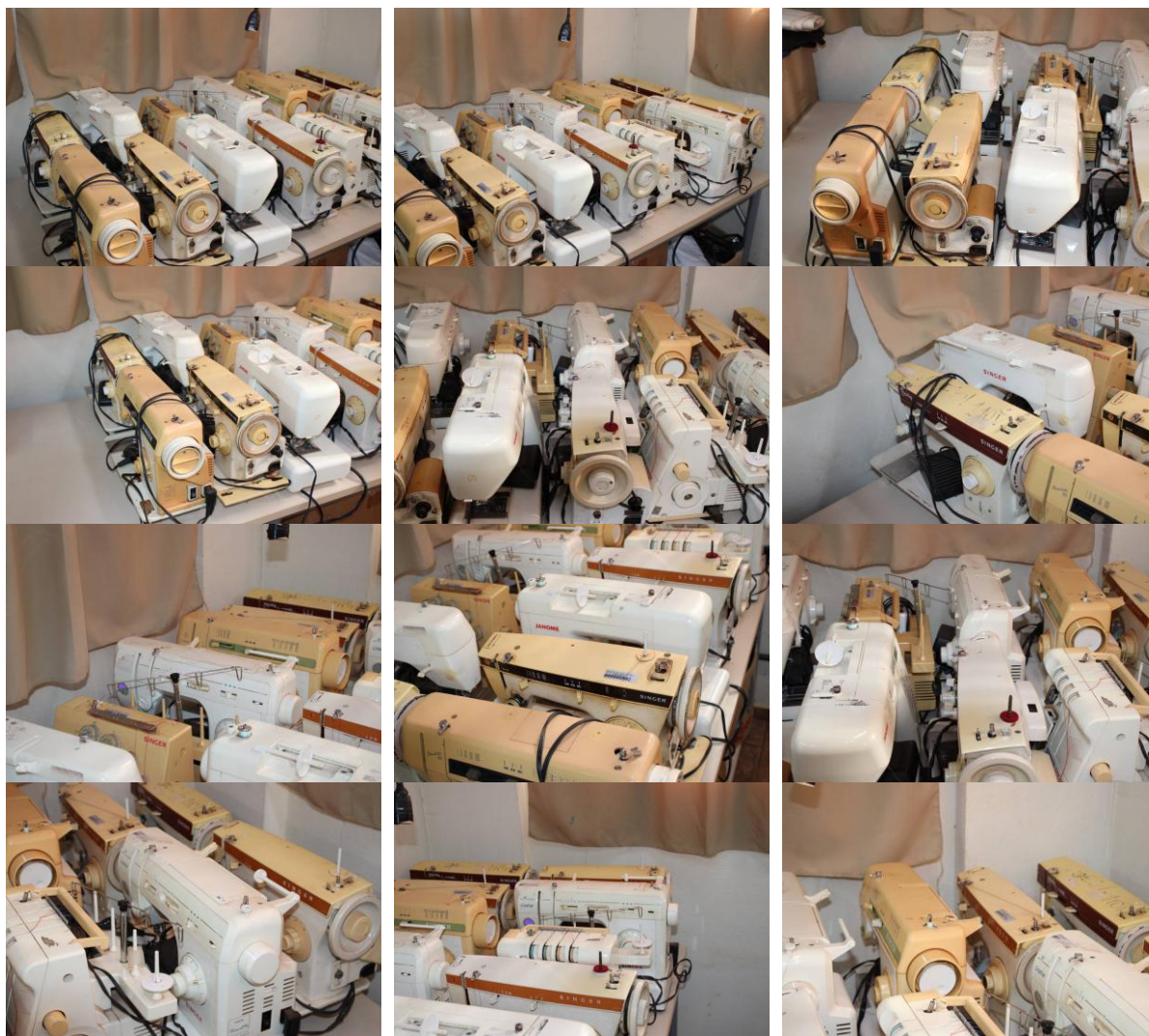


Item: Lote 23





Item: Lote 24





Item: Lote 25



Item: Lote 26



Item: Lote 27



Item: Lote 28



Item: Lote 29

