CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO
Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL** **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ***1ª VIA***

MATRÍCULA	FICHA	
219.738	01	Campo Grande (MS). 09.10.2007.

IMÓVEL:- Unidade Autônima designada por APARTAMENTO Nº 1904 (UM MIL NOVECENTOS E QUATRO) – OPÇÃO 01 – Arara Azul, localizado no 19º PAVIMENTO, **VAGAS DE GARAGENS Nº 251/251A** e o **DEPÓSITO D- 175** do **EDIFÍCIO SOLAR DOS PÁSSAROS**, situado nesta cidade, na Av Afonso Pena, nº 4.730, medindo o apartamento a área real privativa coberta de 132,69 m2, as **VAGAS DE GARAGENS N° 251/251A** localizadas no 2º SUBSOLO, a área real privativa coberta de 27,59 m2 ; correspondendo ao imóvel a área comum de 70,45 m2, a área total de 230,73 m2 e uma fração ideal do terreno de 0,01017%; SENDO A UNIDADE OPÇÃO 01 – Arara Azul: composta de Living (estar/jantar), varanda com churrasqueira, lavabo, sala de TV, 02 dormitórios, 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço e banheiro de serviço. **Edificada na Área A,** localizada no loteamento denominado CHACARA CACHOEIRA, com frente para a rua Ceará, medindo 13,61 metros com um arco de desenvolvimento de 177,31 metros e raio de 108,50 metros; segue a direita confrontando com a Avenida Afonso Pena medindo 183,50 metros, segue aos fundos, confrontando com o espaço livre de uso público nº 1-B, medindo 13,50 metros; segue aos fundos confrontando com o espaço livre de uso público nº 1-B medindo 155,66 metros; segue ainda aos fundos confrontando com o espaço livre de uso publico nº 1-B, medindo 149,60 metros; segue a esquerda confrontando com o Condomínio Cachoeirinha medindo 28,11 metros; segue a esquerda confrontando com o Condomínio Cachoeirinha medindo 46,16 metros; segue ainda a esquerda confrontando com o Condomínio Cachoeirinha medindo 4,20 metros e **área total de 26.424,10 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO:- PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Londrina-PR, na Avenida Tiradentes nº 1000, inscrita no CNPJ/MF nº 78.638.061/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05/179.808, em 22.03.2002, e R.25/179.808 em 09.10.2007, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 16,00 – Funjecc 10% R$ 1,60 – Funjecc 3% R$ 0,48.

O OFICIAL:

NMG

AV.01/219.738,DE 09 DE OUTUBRO DE 2007.Prenotação nº 484.604, de 28.09.07

O Imóvel encontra-se hipoteca a favor do HSBC BANK BRASIL S/A – Banco Múltiplo, conforme R.10, 11 e 14, da matrícula nº 179.808, livro 02 ficha 01.

O OFICIAL:

NMG

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B8ZMX-TDC3U-8T3SD-6ARAD.

MATRÍCULA 219.738 | FICHA 01vs

AV.02/219.738, DE 15 DE JANEIRO DE 2008. Prenotação nº. 491.048 de 07.01.08.
À vista do Instrumento de Liberação de Hipoteca, datado de 14.12.2007, emitido pelo **HSBC Bank Brasil S.A.- Banco Múltiplo** é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca a que se refere a AV.01 desta matrícula.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 30,00; Funjecc 10%: R$ 3,00; Funjecc 3%: R$ 0,90.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 91899
O OFICIAL:-
SFR

R.03/219.738, DE 04 DE SETEMBRO DE 2008. Prenotação nº 503.348 de 02.09.08.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA
TRANSMITENTE:- PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada.
ADQUIRENTE:- MARCELO CORTADA FIORI, brasileiro, médico veterinário, RG nº 13.914.138 SSP/SP e CPF nº 836.494.687-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com PATRICIA VILLAS BOAS DO PRADO CORTADA FIORI, médica veterinária, RG nº 9.657.655 SSP/SP e CPF nº 992.137.701-97, residente e domiciliado na Rua Tapajós, nº 724, apto. 21, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 14.08.2008. Livro 661 – Fls. 194.
VALOR:- R$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais)
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 1.600,00; Funjecc 10%: R$ 160,00; Funjecc 3%: R$ 48,00.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACW 58359
O OFICIAL:-
SFR

AV.04/219.738, DE 01 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 595.368, de 30.09.13.
À vista do requerimento, datado de 18.09.2013 e documentos que o instruem averba-se: que a adquirente do R.03 desta matrícula PATRICIA VILLAS BOAS DO PRADO CORTADA FIORI é portadora da RG. nº 1733, expedida pela **CRMV/MS.**
EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 17,00 - Funjecc 10% R$ 1,70 – Funjecc 3% R$ 0,51 - ISS 5% R$ 0,85 - Selo de Autenticidade AFX 84550-356.
O OFICIAL:-
NMG

R.05/219.738, DE 01 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 595.370, de 30.09.13.
TITULO:- COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES:- MARCELO CORTADA FIORI e s/m. PATRICIA VILLAS

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B8ZMX-TDC3U-8T3SD-6ARAD.

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL** **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 219.738 | FICHA 02 | Campo Grande (MS). 01.10.13.

BOAS DO PRADO CORTADA FIORI, já qualificados.
ADQUIRENTE:- SUELI CRISTOFOLLI, brasileira, corretora de imóveis, divorciada, portadora da RG. nº 42682179-SSP/PR e CPF nº 688.592.019/34, residente e domiciliada na Avenida Afonso Pena nº 4730, apartamento 1904, Chácara Cachoeira, em Campo Grande-MS.
FORMA DO TITULO:- Contrato de compra e venda de imóvel, com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e da Emissão de Cédula Imobiliário (CCI) e outras avenças, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, firmado em 20.09.2013. Guia nº 627363/01-38.
VALOR:- R$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais).
EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 2.481,00 - Funjecc 10% R$ 248,10 – Funjecc 3% R$ 74,43- ISS 5% R$ 124,05 - Selo de Autenticidade AFX 84551-700.
O OFICIAL:-

NMG

R.06/219.738, DE 01 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 595.370, de 30.09.13.
TITULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA
CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede na Capital do Estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte - MG, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01.
DEVEDORA FIDUCIANTE:- SUELI CRISTOFOLLI, já qualificada.
FORMA DO TITULO:- Contrato de compra e venda de imóvel, com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e da Emissão de Cédula Imobiliário (CCI) e outras avenças, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, firmado em 20.09.2013..
VALOR:- R$ 321.600,00 (trezentos e vinte e um mil e seiscentos reais) a ser pago em 180 prestações mensais, vencendo a primeira prestação mensal 30 dias após assinatura do contrato de R$ 4.179,54, vencendo a última prestação mensal: 179 meses após vencimento da 1ª parcela, cujas demais condições são as constantes do titulo, sendo o valor da garantia fiduciária R$ 670.000,00.
TAXA DE JUROS:- juros efetiva 100% + IGPM; 12,68%.
EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 2.256,00 – Funjecc R$ 225,60 – Funjecc 3% R$ 67,68 – ISS 5% R$ 112,80 – Funadep R$ 17,92 - Selo de Autenticidade AFX 84552-065.
O OFICIAL:-

NMG

AV.07/219.738, DE 01 DE OUTUBRO DE 2013. Prenotação nº 595.370, de 30.09.13.
Procede-se a esta averbação para constar que o credor fiduciário no R.06

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B8ZMX-TDC3U-8T3SD-6ARAD.

MATRÍCULA 219.738 | FICHA 02vs.

desta matrícula, BANCO INTERMEDIUM S/A, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 006 Série: A002, Tipo de CCI Integral, em 20.09.2013, em favor da custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com endereço na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ.
EMOLUMENTOS:- Nihil
SELO DE AUTENTICIDADE:- AFX 84553-410.
O OFICIAL-

NMG

R.08/219.738 EM 10 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 618.757 de 04.12.14.
À vista do Mandado de Intimação, extraído dos autos nº 0045974-62.2014.8.12.0001 da Ação de Sequestro, expedido pelo Juiz de Direito (substituição) da 5ª/6ª Vara Criminal de Campo Grande/MS, Atílio César de Oliveira, datado de 02.12.2014, é feito o presente registro para constar que foi decretado o **SEQUESTRO** do imóvel objeto desta matricula.
EMOLUMENTOS:- R$ 156,00; FUNJECC 10%: R$ 15,60; FUNJECC 3%: R$ 4,68; ISS 5%: R$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 15,60.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AIP 69358-345
O OFICIAL:-

SFRS

AV.09, em 16 de novembro de 2021. Prenotação nº 744.424, de 08/11/2021.
À vista da Autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, emitida pelo BANCO INTER S.A., datado de 07.10.2021, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da **AV. 07** desta matrícula.
EMOLUMENTOS: R$ 41,80; FUNJECC 5%: R$ 2,20; FUNJECC 10%: R$ 4,40; FEADMP 10%: R$ 4,40; FUNADEP 6%: R$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 1,76; ISSQN 5%: R$ 2,20; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE: AFG28617-088-NOR
O OFICIAL

GRM

AV. 10, em 03 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.575, de 25/11/2021.
À vista do Requerimento, datado de 10.09.2021, é feita a presente averbação para consignar que o credor constante no R. 06 desta matrícula, BANCO INTERMEDIUM S/A., teve sua razão social alterada para **BANCO INTER S/A.,** conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 08.06.2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 06.10.2017, sob nº 6338662, protocolo nº 174428634, em 15.09.2017.

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B8ZMX-TDC3U-8T3SD-6ARAD.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS

cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA	FICHA FRENTE
219.738	03

Campo Grande, MS, **3/12/2021**

EMOLUMENTOS: R$ 41,80; FUNJECC 5%: R$ 2,20; FUNJECC 10%: R$ 4,40; FEADMP 10%: R$ 4,40; FUNADEP 6%: R$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 1,76; ISSQN 5%: R$ 2,20; Selo Digital: R$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFS14987-219-NOR

O OFICIAL AJCP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 219738 e tem valor de certidão.

Obs.: Consta sobre o imóvel desta matrícula um processo de intimação na forma da Lei nº. 9.514/97, datado em 25/11/2021.

Selo Digital nº AGH40575-316-NOR

Campo Grande - MS, 23/05/2022.
Consultas do selo em:
www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
Protocolo: 668240

Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Certidão

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R$ 29,00
FUNJECC 10%	R$ 2,90
FUNJECC 5%	R$ 1,45
ISS 5%	R$ 1,45
FUNADEP 6%	R$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R$ 2,90
SELO DIGITAL	R$ 1,50
TOTAL	**R$ 40,65**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B8ZMX-TDC3U-8T3SD-6ARAD.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: B8ZMX-TDC3U-8T3SD-6ARAD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bianca Borges Trindade (CPF 057.944.991-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B8ZMX-TDC3U-8T3SD-6ARAD

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B8ZMX-TDC3U-8T3SD-6ARAD.