



CNM 083766.2.0032266-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=32.266/1=

Matrícula
=32.266=

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº: 32.266.- DATA: 21 de dezembro de 1988.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 602 (seiscentos e dois) situado no 6º pavimento superior do Residencial Costa Dourada, desta cidade, com a área bruta de 114,631 m², == sendo 88,4025 m² de área de uso exclusivo, 14,6246 m² de área de uso comum, e 11,6039 m² de espaço garagem, com área ideal de terreno de 36,286 m² ou 3,571% de fração ideal do terreno, confrontando-se: "ao norte com o apartamento 601, ao sul com a data nº 17, = a leste com o apartamento 604 e a oeste com o recuo junto a Rua Amador Bueno".-
PROPRIETÁRIA: LOGUS - ENGENHARIA, PROJETOS E OBRAS LTDA., CGC nº 77.564.409/0001-65 == com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 3/28.265 na matrícula nº 28.265, deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 21 de dezembro de 1988



LIDER = 27.1171 = LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P7PQ-MX6WZ-UL2MN-QDF89>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AQ15CPXI
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM 083766.2.0032266-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=32.266/2=
Matrícula
=32.266=

Valide aqui
este documento

R.1/32.266: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial. datado desta cidade, em 09.12.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: MARIA NELCINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, engenheira química, == CI nº 02.256.513-Pr e CIC nº 430.112.337-72, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: LOGUS - ENGENHARIA, PROJETOS E OBRAS LTDA., CGC nº 77.564.409/0001-65 com sede nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 26.349.895,00 (vinte e seis milhões, trezentos e quarenta e nove mil, oito == centos e noventa e cinco cruzados).-
QUITACAO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 210.799,16 pago em 09.12.988 na agência local do == Banco código nº 104, conforme guia nº 10800. Certidão Negativa nº 46.527/88 expedida em 08.12.988 pela prefeitura local. CNP do IAPAS nº 902868 de 16.11.988 da agência local, = hoje arquivada. D/7,000VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 21 de dezembro de 1988



80276

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P7PQ-MX6WZ-UL2MN-QDF89>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AQ15CPXI
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0032266-59

FICHA

=32.266/3=

Matrícula

=32.266=

R.2/32.266: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 09.12.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., CGC nº 00.360.305/0394 da agência local.-
DEVEDORA: MARIA NELCINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, engenheira química, CI= nº 02.256.513-Pr e CIC nº 430.112.337-72, residente e domiciliada nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 21.079.916,00 (vinte e um milhões, setenta e nove mil, novecentos e dezesseis cruzados) equivalentes a 4.400,00000 OTN, pagáveis em 240 prestações mensais, sendo a primeira de Cz\$ 283.212,65 com vencimento para 09.01.989, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/SFA.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do código civil: Cz\$ 26.349.895,00 (vinte e seis milhões, trezentos e quarenta e nove mil, oitocentos e noventa e cinco cruzados) = equivalentes a 5.500,00000 OTN, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação.
PRAZO: 240 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/6,600VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 21 de dezembro de 1988



80276

continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AQ15CPXI
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0032266-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

= 04 =

MATRÍCULA

= 32.266 =

Av.3/32.266, em 30-junho-1999. Prenot.141.563. CANCELAMENTO. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 26.05.1999, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/32.266, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC.-

sm/msg-*mm*

Pozio C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 30 de junho de 1.999

Pozio C. Izique Victorelli



R.4/32.266, em 18-agosto-1999. Prenot.142.684. COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 14.07.1999, de fls.06, do livro 61-N, do Tabelionato Distrital de Irerê, desta Comarca.-

ADQUIRENTE: SUSILAINE MARIA FREDERICO ABE, brasileira, autônoma, CI nº 3.280.109-9-Pr, = CIC nº 608.514.579-91, casada sob regime de comunhão parcial de bens em 04.11.89, com = ORLANDO KATSUMI ABE, residente e domiciliada à Rua Amador Bueno 115, apart.602, nesta = cidade.-

TRANSMITENTE: MARIA NELCINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, engenheira química, = CI nº 02.256.513-Pr, CIC nº 430.112.337-12, residente e domiciliada à Av.Santos Dumont = 35, nesta cidade.-

VALOR: R\$ 40.000,00(quarenta mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 602,47, pago em 23.07.99, na agência local, do Banco Código nº 038, conforme guia nº 99/011.049.- Isenta da apresentação da Declaração de Quitação de Condomínio, conforme declaração da vendedora contida na escritura.- Inscrição Municipal nº 02.02.011.4.0394.022-640.- D/4.312,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*mm*

Pozio C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 18 de agosto de 1999

Pozio C. Izique Victorelli



NOVA LONDRES.

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **AQ15CPXI**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0032266-59



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
=32.266=
FICHA
=04=
VERSO

R.5/32.266 - Prenot. 163.630, em 17/07/2002. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 21.06.2002, de fls. 186, do livro 696, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ TEIKO TSURU, brasileira, professora, CI. nº 1.273.354-2-PR, CIC nº 993.732.389-49, casada com LUIZ MUNEO TSURU, diretor administrativo, CI nº 712.562-PR, CIC nº 024.027.349-49, sob o regime de comunhão universal de bens, em 26/12/1975, residentes e domiciliados à Rua Amazonas nº 1690, apto 101, em Campo Grande-MS.-

TRANSMITENTES: SUSILAINE MARIA FREDERICO ABE, autônoma, CI. nº 3.280.109-9-PR, CIC nº 608.514.579-91 e seu marido ORLANDO KATSUMI ABE, técnico administrativo, CI nº 1.061.677-8-PR, CIC nº 329.889.589-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/11/1989, residentes e domiciliados à Rua Benterere nº 459, em Araçongas-PR.-

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 958,68, pago em 15.07.2002, na agência local do banco Itaú conforme guia nº 2002/008.732. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2002/009286, expedida em 20.06.2002, pela Prefeitura local. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 106,51, paga em 24.06.2002. Inscrição Municipal nº 02.02.011.4.0394.022-640. Dou fê. D/4.312, 00 VRC(R\$ 324,15).-

lu/smg*

Londrina, 19 de agosto de 2002



Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AQ15CPXI
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0032266-59

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

05

Matrícula

32.266

Av.6/32.266 - Prenot. 405.371, em 05/02/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05.02.2021 (08:23:32), protocolo nº 202102.0508.01469868-IA-130, referente ao processo nº **00145429220128160030**, da 3ª Vara Cível de Foz do Iguaçu-PR., hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUIZ MUNEO TSURU**, CPF nº 024.027.349-49. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: R\$34,17. ISS: R2,73. Fundep: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: *Assento* Selo: 0186905MJAA0000000742210. Londrina, 09 de fevereiro de 2021. Dou fé. *Ercilio Lucas Neto* - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/32.266 - Prenot. 422.721, em 16/11/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 454.1) expedido em 02.08.2021, acompanhado da decisão (mov. 448.1) expedida em 28.07.2021, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0014542-92.2012.8.16.0030** da 3ª Vara Cível de Foz do Iguaçu-PR, em que é exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executados: **LUIZ MUNEO TSURU**, CPF nº 024.027.349-49 e **PORTO SEGURO INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 11.110.078/0001-85, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02.08.2021: **R\$ 47.665,63 (quarenta e sete mil e seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos)**. Depositário: O executado. Funrejus nº 47143144-5 (14000000007511848-9) pago em 18.11.2021 no valor de R\$ 95,33. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$280,71). ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.uEqPI.YLCyO-GPPJm.Tyzyu. Londrina, 23 de novembro de 2021. Dou fé. *Debora* Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/32.266 - Prenot. 433.690, em 26/05/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 158.1), emitido em 28/05/2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0011937-76.2012.8.16.0030, do Juízo da 3ª Vara Cível de Foz do Iguaçu-PR, em que é exequente o **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e executados **LUIZ MUNEO TSURU** (CPF nº 024.027.349-49) e **PORTO SEGURO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA** (CNPJ nº 11.110.078/0002-66), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28/05/2021: **R\$59.949,67** (cinquenta e nove mil e novecentos e quarenta e nove reais e sessenta e sete centavos). Depositário fiel: Não constas. Funrejus nº 50035504-5 (140000000008113129-7) pago em 25/05/2022, no valor de R\$119,90. Emolumentos: 1.293,60

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **AQ15CPXI**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

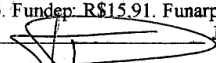
CNM 083766.2.0032266-59

MATRÍCULA

32.266

FICHA

05 VERSO

VRCExt (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.h8qPp.9F4sl-rMfe5.Ty7Dd. Londrina, 07 de junho de 2022. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P7PQ-MX6WZ-UL2MN-QDF89>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 32.266, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 25 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.25yvv.muI6Y - ZcIM8.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

