

São José do Rio Preto - SP

MATRÍCULA

60.650

FICHA

1

19 de agosto de 2004.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA DARIO POLACHINI, constituído pelo lote 02, da quadra K, do loteamento denominado Jardim Schmidt, do distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, medindo 15,14 metros de frente, 21,69 metros do lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 01, 27,68 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03 e 15,38 metros nos fundos, confrontando com os lotes 17 e 18; encerrando uma área de 369,09 metros quadrados. Cadastro municipal n.º 0900287000.

PROPRIETÁRIA:- SCHMIDT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na avenida Bady Bassitt n.º 3338, centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.397.649/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR:- Loteamento registrado sob n.º 5/47.873, em 22 de fevereiro de 1999, nesta serventia.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.1/60.650, em 19 de agosto de 2004.-

(Prot.174.882)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro n.º 583, páginas 199/202, em 08 de fevereiro de 2002, SCHMIDT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de R\$.15.000,00, para CLEOACYR ALVES DE LIMA JUNIOR, RG. n.º 24.695.195-3-SP, CPF/MF n.º 159.310.548-71, operador de CPD, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARLEY SOARES DE LIMA, RG. n.º 26.616.080-3-SP, CPF/MF n.º 169.788.848-80, escriturária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Maria Sacarolli, n.º 371, Solo Sagrado. A vendedora apresentou na lavratura da escritura a Certidão Negativa de Débito do INSS n.º 08/18/2001-21036080, expedida em 12 de dezembro de 2001, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais sob o código de controle: B89F.BD67.530F.58D9, expedida em 07 de fevereiro de 2002, pela Secretaria da Receita Federal.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.2/60.650, em 08 de maio de 2023.

Selo digital.1125083210358218Q9HMP323Q

(Prot. 358.218 - 27 de abril de 2023)

Pela certidão datada de 27 de abril de 2023, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 1º Ofício Judicial da cidade e comarca de Mirassol/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 1002802-78.2022.8.26.0358 - protocolo de penhora online: PH000463294 em que figura como exequente BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, e como executados CLEOACYR ALVES DE LIMA JUNIOR, CPF.159.310.548-71; MARLEY SOARES DE LIMA, CPF.169.788.848-80 e outra; procedo a presente averbação para ficar constando que, 50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.346.323,42, tendo sido nomeado como fiel depositário Interior Comércio de Plásticos Ltda, CNPJ n.º 26.527.533/0001-10.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)