



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0029686-62

FICHA

01

RUBRICA

01

Bernadete de F. G. Escorsin TITULAR CPF 358.899.779-20  
 Nilton Tadeu Escorsin Substituto Legal CPF 392.202.819-53  
 Kátia M. G. Escorsin Substituta Legal CPF 046.153.649-89  
 Francisca Pereira Vieira Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10

**REGISTRO GERAL** | **LIVRO N.º 2** | **Matrícula N.º 29.686**

21 de MARCO de 2019 - PROTOC. nº 137.774 de 15-03-2019

**IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO nº 43** – está localizado na Avenida João Medeiros, nº 2.200, sendo a segunda unidade na frente, da esquerda para a direita, de quem da referida Avenida olhar para o mesmo, terceiro pavimento no imóvel Lote de Terras nº N-2-E e N-2-F, localizado na **ZONA RESIDENCIAL (2)**, denominado “**EDIFÍCIO RESIDENCIAL DA VINCI**,” perímetro urbano desta cidade e Comarca de **UBIRATÁ-PR**, tendo a área total construída de **108,4853 m²**, dos quais 79,86 m², são de área privativa do apartamento e 28,6253 m², são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 2,4565%, equivalente a **85,9780 m²**; confronta-se: **ao NORTE**, com o lote N-2-D e apartamento 41; **ao SUL**, com o apartamento 45; **ao LESTE**, com o hall, shaft e apartamento 41; e **ao OESTE**, com a Avenida João Medeiros. Tem ainda, o direito de uso privativo a 02 (duas) **vagas de estacionamento simples descoberta nº 29 e 30**, que localizam-se na frente do edifício, sendo: a)-vaga 29, é a quinta a direita de quem adentra ao segundo acesso secundário, e confronta-se: ao NORTE, com a vaga nº 28; ao SUL, com a vaga nº 30; ao LESTE, com o edifício; e ao OESTE, com a área de manobra de veículos/segundo acesso secundário; b)-vaga 30, é a quarta a direita de quem adentra ao segundo acesso secundário, e confronta-se: ao NORTE, com a vaga nº 29; ao SUL, com a vaga nº 31; ao LESTE, com o edifício; e ao OESTE, com a área de manobra de veículos/segundo acesso secundário **CADASTRO MUNICIPAL nº 164270**.

**PROPRIETÁRIO - CAMARGO, OLIVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.623.418/0001-10, com sede na Rua Salvador Ananias, nº 1066, centro, na cidade e comarca de Campina da Lagoa-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR** – R-2/25.345 de 07-10-2014; R-4/25.345 de 20-10-2016; AV-5/25.345 e R-6/25.345 de 21-03-2019 de **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**, tudo do livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial.

AV-1/29.686 – 21-03-2019

**AVERBAÇÃO**- Procede-se a esta averbação para constar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, foi registrada em sua íntegra sob o nº **43.316** no livro 3, registro auxiliar, deste Ofício. Dou fé. Oficial.

R-2/29.686 – 05-01-2021 - PROTOC. nº 143.164 de 28-12-2020

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 141/144, do livro 246-E, em 16-09-2020, no Tabelionato de Notas de Ubitatá-PR, protocolada sob o nº 787. **OUTORGADA COMPRADORA: BEATRIZ TAUANA PEREIRA CORGHI**, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida em 27-05-1997, engenheira civil, titular do RG nº 13.018.178-3/PR, inscrita no CPF sob nº 081.133.599-23, residente e domiciliada à Rua Guaianazes, 2.636, Juranda-PR. **ÁREA/IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 43. VALOR: R\$- 260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais). **OUTORGANTE VENDEDOR: CAMARGO, OLIVEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – ME**, já qualificada, neste ato sendo representada pelo procurador e sócio, Paulo Henrique de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, titular do RG nº 6.902.580-3-Pr, inscrito o CPF sob o nº 041.020.829-99, conforme procuração lavrada às fls. 163/166 do livro 80-P, em 16-05-2018 no Tabelionato de Notas de Campina da Lagoa-Pr. **TRIBUTOS: ITBI- R\$**

Matrícula N.º 29.686

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B74WY-2DKLL-2SS56-F6ZRT>

Visto em sessão de 01/02/2021  
Ana Beatriz Azevedo Lopes  
Juíza de Direito





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B74WY-2DKLL-2SS56-F6ZRT>

Continuação

CNM 085175.2.0029686-62

5.200,00 (cinco mil e duzentos reais) recolhido 2% sobre R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) na Prefeitura Municipal de Uiratã-PR, conforme guia nº 432, quitado em 31-08-2020. **Certidão** Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais nº 3129, emitida aos 31-08-2020. **CNIB** - Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida por esta Serventia. **Certidão** Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrange as contribuições sociais, emitida em 15-09-2020 com validade até 14-03-2021. **FUNREJUS** - nº 1400000006040774-9, recolhido R\$520,00 (quinhentos e vinte reais) em 31-08-2020. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4.312,00, R\$-832,22; FUNDEP: R\$-41,61; ISS: R\$-41,61; **SELO DIGITAL DO ATO**: 1812235CVAA00000000341218 - R\$ 4,67. Dou fé. Oficial.

**R-3/29.686 - 08-02-2021 - PROTOC. Nº 143.488 de 04-02-2021**

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; FORMA DO TÍTULO CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº C12520116-4 **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP CNPJ nº 81.099.491/0001-71 expedido em Uiratã-Pr aos 04/02/2021. **VALOR: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais). **VENCIMENTO: 01/01/2027**. Emitente: **J C CORGHI TORNEARIA** CNPJ nº 04.256.391/0001-60 com sede na Avenida Brasil, centro Juranda-Pr. **AVALISTAS:** JOÃO CARLOS CORGHI brasileiro, casado, gerente financeiro, inscrito no CPF nº 725.377.529-53 e sua esposa: CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 692.113.299-49. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** BEATRIZ TAUANA PEREIRA CORGHI CPF sob o nº 081.113.599-23 já qualificada no R-2. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 297.754,43** (duzentos e noventa e sete mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** **01)-Certidão** Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com validade até 31/08/2021; **02)-Certidão** Negativa Estadual com validade até 04/06/2021; **03)-Certidão** Negativa Trabalhista com validade até 02/08/2021; **04)-Requerimento** de Empesário registrado na Junta Comercial em 29/07/2011; **05)-Certidão** Positiva com Efeito de Negativa Municipal nº 429/2021 expedida em 03/02/2021 com validade até 03/03/2021; **07)-FUNREJUS** - não incide (conforme item 13 da Instrução normativa nº 02/1999). Juros, taxas reajustes e demais Condições: As da Cédula, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC-2.156,00 R\$ 467,86; FUNSEG. R\$ 23,40; ISS. R\$ 23,40; **SELO DIGITAL DO ATO**: 1812235SVAA0000000003221G R\$ 5,250 Dou fé. Oficial.

**AV-4/29.686 - 09-02-2021 - PROTOC. Nº 143.515 DE 09-02-2021**

**RETIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213 da lei 6.015 /73, inciso I, alínea 'a', alterada pela lei 10.931 de 02-08-2004, e ainda o Art. 548 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, para **RETIFICAR** o CPF da **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** BEATRIZ TAUANA PEREIRA CORGHI de 081.113.599-23 para **CPF nº 081.133.599-23** por ser o correto. **SELO DIGITAL DO ATO** 1812235AVAA00000000436211 Dou fé. Oficial.

**AV-5/29.686 - 02/07/2024 - PROTOCOLO nº 155.455 de 27/06/2024.**

**TÍTULO: ADITIVO** - Nos Termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C12520116-4, expedido em Uiratã-PR aos 19/04/2024, objeto do R-3/29.686. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº.81.099.491/0001-71, assinado por MAIKON CEZAR MESSIAS DA SILVA e DANIEL CESAR LOPES, representantes do credor. As partes resolvem **ALTERAR** o vencimento das parcelas da Cédula ora aditada: **O vencimento da parcela 38 foi alterado de 01/04/2024 para 01/07/2024**. O presente aditivo em nada altera as disposições sobre a garantia de Alienação Fiduciária do imóvel,

segue na ficha nº.





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBRATÃ - ESTADO DO PARANÁ  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



CNM 085175.2.0029686-62

FICHA  
02

Bernadete de F. G. Escorsin  
Agente Delegada  
CPF 358.899.779-20

*Nilton Tadeu Escorsin*  
NILTON TADEU ESCORSIN  
Substituto Legal

REGISTRO GERAL

LIVRO  
N.º 2

Matrícula N.º 29.686

permanecendo válidas e vigentes, nos termos contratados, liberados somente após a liquidação da operação. Os signatários ratificam a Cédula e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este aditivo. Juros, taxas, reajustes e demais Condições: As do Aditivo, cuja 2ª via fica digitalizada neste Ofício. Emols: VRC: 315,00, R\$ 87,26; FUNDEP: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; SELO DIGITAL: SFRI2.f56ev.11T6T-Mvu38.1223q. R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

AV-6/29.686 - 25/03/2026 - PROTOCOLO nº 162.916 de 25/03/2026.

**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Nos termos do Requerimento do Credor Fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, com sede em Palotina/PR, neste ato sendo representada pelos procuradores UILLIAN CARDOSO RADONSKI, CPF nº.056.362.699-27, e ALESSANDRA ESTELAI, CPF nº. 044.933.669-74, assinado digitalmente, expedido aos 14 de janeiro de 2026 em Palotina-PR, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado com base no § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514 /97 em face do Emitente J. C. CORGHI TORNEARIA, CNPJ sob nº.04.256.391 /0001-60; Avalista JOÃO CARLOS CORGHI, CPF nº.725.377.529-53; Cônjuge do Avalista CARMINA APARECIDA PEREIRA CORGHI, CPF nº.692.113.299-49; Interveniante Garantidora BEATRIZ TAUANA PEREIRA CORGHI, CPF nº. 081.133.599-23, já qualificados, sendo intimado sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº.81.099.491/0001-71, com sede em Palotina-PR. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **TRIBUTOS – ITBI** – R\$ 5.955,09 (cinco mil e novecentos e cinquenta e cinco reais e nove centavos) recolhido 2% sobre R\$ 297.754,48 (duzentos e noventa e sete mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e oito centavos) na Prefeitura Municipal de Ubatã-PR, conforme guia nº 28/2026; **Cadastro Municipal:** 16427; **FUNREJUS** – nº 14000000012703365-9 recolhido R\$ 595,51 (quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos) quitado em 20/03/2026. Emols: VRC: 2.156,00, R\$ 597,21; FUNDEP: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; SELO DIGITAL: SFRI2.w5Qjv.07a2Y-ZwvDN.1222q - R\$ 8,00. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin, Substituto Legal.

MATRÍCULA N.º  
29.686

### CERTIDÃO

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 29.686, composta de 3 página(s), e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 162916 Ubatã-Pr, 25 de março de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização  
SFRII.CJNRP.MJm6  
AU4eL.1222q

Consulte os dados do selo em:  
consulta.funarpen.com.br



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: H4UGERTZ

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B74WY-2DKLL-2SS56-F6ZRT>

ONR