

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Matrícula 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11263 / Recibo: 64399 / Data da Certidão: 06/02/2023

S23020063003D

Costas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINCENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR BNG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundper: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Funavr: R\$ 1,87 | Iaa: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEJT 05762 NKB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Matrícula 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

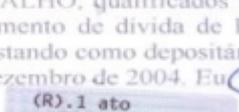
Telefone: (21)3900-6602

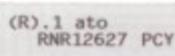
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11263 / Recibo: 64399 / Data da Certidão: 06/02/2023

MATRÍCULA 11.26363	FICHA 01 01	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
------------------------------	-----------------------	---

CERTIFICO e dou fê que no livro 2-AM de Registro Geral as fls.200 na matrícula n.º 11.263 foi registrado em 27/12/1985, o seguinte IMÓVEL: PRÉDIO N.º 66-CASA VII DA RUA BALBINO RIBEIRO, com a área de 36,20m², e a respectiva fração ideal de 48/1000, do terreno que na sua totalidade mede 20,00m de frente, 7,50m nos fundos, confrontando com Terras da Cia. fazendas Reunidas Normandia S/A ou sucessores, 52,50m à direita, confrontando com o lote n.º 07 e 58,90m à esquerda numa linha quebrada em dois lances, assim descritos: o 1º lance de 32,30m e o 2º lance de 26,60m, confrontando com os lotes n.ºs 10, 15 e 16, sendo os lotes confrontantes de propriedade da Ceini-Consórcio de Empreendimentos Imobiliários Nova Iguaçu S/a, ou sucessores, com a área de 935,00m², distante 47,50m da curva de concordância formada com a Estrada do Riachão, à esquerda, situado em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. CERTIFICO ainda que de acordo com o R.01 de 27/12/1985, o dito imóvel tem como proprietários: JOÃO BATISTA DE CARVALHO, brasileiro, técnico em Cartografia, portador do Título de Eleitor n.º 75.852, 2ª Zona/RJ de 17/01/1978, filho de José Carvalho Sobrinho e Maria de Lourdes Carvalho E SUA MULHER JOSEMEIRE JESUS DE CARVALHO, brasileira, do lar, portadora da C.I./SSP-BA n.º 2.243.370 de 07/12/1977, filha de Angelino Ferreira dos Santos e de Teodora Silva de Jesus, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF n.º 547.127.267-68, residentes a rua Tenente Francisco das Chagas e Silva, n.º 07, Belford Roxo, Rio de Janeiro/RJ, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento datado de 20/12/1985, estando o imóvel acima HIPOTECADO, conforme registro feito sob o R.02 na mesma data, onde figura como credora a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco "O", 8º Andar, CGC n.º 00.655.522/0001-21 e como devedores os proprietários qualificados no R.01. De acordo com o Av.03 de 27/12/1985, fica averbada a Cédula Hipotecária Integral referente a hipoteca acima, cédula esta também registrada no livro 3-Auxiliar, sob o n.º 943. CERTIFICO finalmente que em virtude desta Serventia ter substituído o livro 2 de Registro Geral por fichas, os demais atos alusivos a esta matrícula serão escriturados neste e nas fichas que lhe sucederem, mantido o n.º 11.263. Nova Iguaçu, 21 de dezembro de 2004. Eu, , Auxiliar de Cartório, transporte e digitei. E eu, , Oficial Substituto a subscrevo.

R.04-11.263. PENHORA. Nos Termos da Penhora datada de 16 de agosto de 2004 da 10ª Vara Cível de Brasília-DF, processo n.º 43.461/97, proferida pelo M.M. Juiz de Direito Dr.º Sr.º Fabrício Fontoura Bezerra, assinada pela Diretora de Secretaria Substituta Sr.ª Mariluce Teixeira Mendonça, tendo como Reclamante: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX e como Reclamados: JOÃO BATISTA DE CARVALHO E SUA MULHER JOSEMEIRE JESUS DE CARVALHO, qualificados no R.01, fica o imóvel objeto da presente PENHORADO tendo o valor para pagamento de dívida de R\$ 18.195,73 (dezoito mil, cento e noventa e cinco reais e setenta e três centavos), constando como depositário fiel o Sr.º João Batista de Carvalho, CPF n.º 547.127.267-68. Nova Iguaçu, 21 de dezembro de 2004. Eu, , Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, , Oficial Substituto a subscrevo. (R).1 ato RGL83933 JYY

R.05-11.263. PENHORA. De acordo com a certidão para registro de PENHORA, expedido pela 10ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, assinada pela Diretora de Secretaria Sr.ª Nivian Nava Dias, datado de 06 de março de 2009, referente ao processo n.43461/97, proposta por POUPEX, CNPJ n.00.655.522/0001-21, contra JOÃO BATISTA DE CARVALHO e sua mulher JOSEMEIRE JESUS DE CARVALHO, fica o imóvel objeto da presente PENHORADO, para pagamento de uma dívida de R\$47.258,26 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos), tendo sido expedido mandado para intimação dos executados para o cargo de fiel depositário do bem. Nova Iguaçu, 30 de julho de 2009. Eu, , Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo. (R).1 ato RNRI2627 PCY

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Matrícula 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

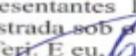
Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

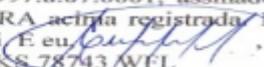
Livro: 2 / Matrícula: 11263 / Recibo: 64399 / Data da Certidão: 06/02/2023

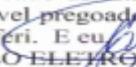
MATRICULA
11.263

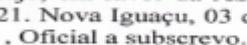
FICHA
01Vº

Av.06-11.263. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca da Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX, datado de 26 de agosto de 2019, por seus representantes legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A HIPOTECA acima registrada sob o R.02 Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2019. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDEI 63312 KEZ

Av.07-11.263. CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA. Por Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca da Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX, datado de 26 de agosto de 2019, instruído com os devidos documentos, por seus representantes legais, FICA CANCELADA, portanto sem mais efeito legal A CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, nº 605/06 série "A" registrada sob o R.03 desta matrícula, também registrada no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 943 Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2019. Eu, , Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDEI 63313 FKZ

Av.08-11.263. CANCELAMENTO DE PENHORA. De acordo com o Ofício da 10ª Vara Cível de Brasília, processo nº 0013693-87.1997.8.07.0001, assinado eletronicamente por Jayder Ramos de Araujo, FICA CANCELADA A PENHORA acima registrada Nova Iguaçu, 03 de julho de 2020. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDKS 78743 WFL

Av.09-11.263. LEILÃO NEGATIVO. De acordo com o requerimento datado de 16 de março de 2020 assinado por Glaucio Ramos Paes, instruído com a copia autenticada dos devidos documentos, fica averbado as Atas dos 1º e 2º leilões publicos negativados, para constar que não houve licitantes para o imóvel pregoado, acima descrito. Nova Iguaçu, 03 de julho de 2020. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDKS 789744 WTS

R.10-11.263. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. Por Carta de Adjudicação, extraído dos autos de Adjudicação da 10ª Vara Cível de Brasília, datada de 06 de agosto de 2018, processo nº 0013693-87.1997.8.07.0001, assinada pela MM Juíza em Exercício Ane Cristine Scheele Santos, com sentença datada de 10 de junho de 1994, assinada pelo MM Juiz de Direito Drº Jayder Ramos de Araujo, em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, CNPJ 00.655.522/0001-21. Nova Iguaçu, 03 de julho de 2020. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDKS 79200 CNZ