

36.077

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

BEL WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

36.077

DATA 29 de abril de 1.992.-

FLS.

01

OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 09 (nove) da Quadra "C" (ce), do loteamento denominado "BOSQUE ITAJU", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Irce Macuco Sandoval, em 14,00 (quatorze) metros; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, divide com o lote nº 08 (oito) em 30,56 ms (trinta metros e cinquenta e seis centímetros); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote nº 10 (dez) em 31,11 (trinta e um metros e onze centímetros); e finalmente pelos fundos, com a Chácara do Macuco, em 14,10 ms (catorze metros e dez centímetros) encerrando a área de 431,69 ms2, distante 174,46 ms do início da curva de confluência com a esquina da Rua "B" (be), sendo a quadra completada pela Área Institucional. O terreno está localizado do lado par da via pública.- cadastro municipal nº 30.3.3.1317.00234.0101.- PROPRIETÁRIA: NEUSA RIBEIRO LOURES DE SALLES MACUCO, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada à rua Minoru Kozuki, 104, Chácara do Macuco, nesta cidade, portadora do RG. 463.472-5p., CPF. 033.376.188-04. TÍTULO AQUISITIVO: matriculado sob nº 30.324, neste cartório. - Presidente Prudente, 29 de abril de 1.992. A escrevente habilitada da matrícula (Leonilda Alves da Costa). - O Oficial (Walter Afonso).-

R.1/36.077 - Presidente Prudente, 29 de abril de 1.992. TRANSMITENTE: NEUSA RIBEIRO DE LORES DE SALLES MACUCO, acima qualificada.- ADQUIRENTE: IVANI EUNICE PIMENTEL FERRASA, portadora da CIRG. nº 15.564.691-5p., CPF. 316.597.152/34, brasileira, industrial, residente e domiciliada no Espigão D'Oeste-RO, na Estrada Itaporanga, Km.02, casada no regime da comunhão parcial de bens, porterior a lei 6.515/77 com Wilson Ferrasa.- TÍTULO: Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de janeiro de 1992, das notas do 3º tabelionato desta cidade, livro 221, fls. 016.- VALOR: Cr\$ 11.300,00.- CONDIÇÕES: não há. - disp. cert. neg. art 36 da lei 4.476/84.- A Escrevente habilitada da matrícula (Leonilda Alves da Costa) O Oficial (Walter Afonso).-

R.2/36.077.- Presidente Prudente, 03 de Novembro de 1.994. TRANSMITENTES:- IVANI EUNICE PIMENTEL FERRASA, RG. 15.564.691-SP e CPF 316.597.152/34 e s/marido, WILSON FERRASA, RG. 9.648.222-SP e CPF 926.533.758/34, brasileiros, industriários, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes-SP, à Rua Navajas nº 439, centro.- ADQUIRENTE:- CÁSSIA DAS DORES MENDES LÓPES, RG. 19.387.790-SP e CPF. 104.593.178/70, brasileira, do lar, casada com Rosel Lopes, RG. 4.334.794-SP e CPF. 342.673.958/53, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Albert Schweitzer nº 925.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 16 de Junho de 1.994, de notas do 3º tabelião local, Lº 232, fls. 093/094.- VALOR: Cr\$ 6.000.000,00.- CONDIÇÕES:- não há. disp. cert. neg. art. 36, Lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Alves da Costa). O Oficial (Walter Afonso).-

R.3/36.077.- Presidente Prudente, 06 de Maio de 1.998.- Por Mandado passado aos 08.04.98, pelo Dr. Paulo Gímenes Ribeiro, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos de Execução por Quantia Certa (Feito nº 1.487/97) movida pelo Prudenshopping Sociedade Prudentina de Shopping Centers Ltda., contra Adriana Aparecida Lopes, firma individual, Rosel Lopes e Cássia das Dores Mendes, arquivado em cartório, foi feito o presente registro para ficar constando que na mencionada Ação foi

MATRÍCULA N.º

-36.077-

VERSO DAS FOLHAS N.º 01

contin...
procedida a PENHORA do imóvel retro matriculado, tendo sido dado a causa o valor de R\$ - 4.834,99 e nomeado depositário o Sr. Rosel Lopes.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).....

R.4/36.077.- Presidente Prudente, 18 de Junho de 1.999.- Por Mandado passado aos 27 de Maio de 1.999, pelo Dr. José Guido Teixeira Junior, MM. Juiz do Trabalho Substituto da Junta de Conciliação e Julgamento local, extraído dos Autos da Carta Precatória Executória (Processo nº 1.038/97) requerida por Sonia Maria Scudeller Silva, brasileira, casada, auxiliar administrativo, RG. 9.142.535-SP e CPF. 071.956.838/26, residente em Sorocaba-SP, a R. Antonia Lopes Bravo nº 278, Vila Haro, em face de LCB-Comércio e Recuperação de Pneus Ltda., com sede na cidade de Sorocaba-SP, a Rod. Raposo Tavares Km. 101, nº 10.435 e inscrita no CGC/MP. nº 71.951.345/0001-60, arquivado em cartório, foi feito o presente registro para constar que na referida Ação foi procedida a PENHORA do imóvel retro matriculado, tendo sido dado a causa o valor de R\$ - 18.621,08 e nomeado depositário o Sr. Rosel Lopes, brasileiro, casado, RG. 4.334.794-SP, residente nesta cidade, a R. Dirca Macuco Sandoval nº 226.- O Oficial Substituto, (Carlos Alberto Martins).....

R.5/36.077.- Presidente Prudente, 14 de Abril de 2.003.- Por Mandado passado aos 31 de Março de 2.003, pelo Dr. Alfredo dos Santos Cunha, MM. Juiz Federal da 4ª Vara desta cidade, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 98.1204600-3) requerida pela União Federal em face de Centro Oeste Com. e Imp. Ltda. Rosel Lopes e Cassia das Dores Mendes Lopes, consta que nos Autos referido foi determinado a PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, tendo sido dado a causa o valor de R\$ - 76.293,73 e nomeado depositário o Sr. Rosel Lopes, cpf. nº 342.679.958/53.- O Oficial, (Walter Afonso).....

Av.6/36.077.- Presidente Prudente, 06 de Março de 2.007.- Fica cancelada a Penhora registrada sob nº 14 (quatorze), acima, conforme Termo de Levantamento de Penhora lavrado aos 07 de Fevereiro de 2.007, assinado pelo Dr. Claudio de Paula dos Santos, MM. Juiz da 4ª Vara Federal desta cidade, nos Autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 98.1204600-3) requerida pela União Federal contra Centro Oeste Comércio e Importação Ltda. e outros, arquivado em cartório. (Protocolado sob nº 148.045 em 06 de Março de 2.007). O Oficial, (Walter Afonso).....

Av.7/36.077.- Presidente Prudente 14 de Janeiro de 2010.- Nos termos do Ofício PR/10 nº 945/09 expedido em 21.12.09 pela Procuradoria Geral do Estado, através da Procuradoria Regional desta cidade, acompanhado da cópia da decisão proferida pelo Dr. Paulo Gimenes Alonso, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara-Serviço Anexo das Fazendas, nos Autos da Ação de Execução Fiscal (Feito nº 2795/99) requerida pela Fazenda do Estado de São Paulo contra Centro Oeste Comércio e Importação Ltda., Cássia das Dores Mendes Lopes e Rosel Lopes, arquivados em cartório, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel retro matriculado.- (Protocolado sob nº 167.282 em 14.01.10). O Oficial Substituto, (Fernando Alberti Afonso).....

Av.8/36.077.- Presidente Prudente, 20 de Maio de 2010.- Proceder-se a presente averbação nos termos do item 123.1, letra "a" da Subseção IV da Seção II do Capítulo XX das NSCGJ para ficar constando que a averbação de cancelamento de penhora feita sob nº 06 (seis), acima, na realidade refere-se a penhora que foi registrada sob nº 05 (cinco), nesta matrícula e não sob nº 14 (quatorze) como ficou constando por equívoco. O Oficial, (Walter Afonso).....

Av.9/36.077.- Presidente Prudente, 18 de Maio de 2015.- Fica cancelada a Penhora

cont. fl. 02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior
VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

REGISTRO GERAL SIGEJAL WWW.US

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

C.N.S. N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

36.077

FOLHAS

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

Contin...

registrada sob nº 04 (quatro) nesta matrícula, nos termo do Mandado passado aos 28 de Abril de 2015, pelo Dr. Daniel Rezende Faria, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Reclamação Trabalhista (Processo nº 0103800-32.1997.5.15.0026 CartPrec), requerida por Soná Maria Scudeler Silva em face de LCB Comércio e Recapagem de Pneus Ltda, arquivado nesta serventia.- (Protocolado sob nº 224.968, em 15.05.2015).- O Escrevente Autorizado, (Roberson de Oliveira Jesus).

AV-10/36.077: - Prenotação nº 240.149, em data de 12/02/2016.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201602.1117.00108927-IA-809 (gerado em 11 de fevereiro de 2016 pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente-SP, extraído dos Autos do Processo nº 00263001320005150115, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do Sr. Rosel Lopes, inscrito no CPF/MF. nº 342.673.958-53. Presidente Prudente, 11 de março de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-11/36.077: - Prenotação nº 290.939, em data de 17/02/2020.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202202.0712.01058463-IA-840 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, extraído dos Autos do Processo nº 01769002619965150003, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Cassia das Dores Mendes e Rosel Lopes, já qualificados. Presidente Prudente, 28 de fevereiro de 2020. Selo Digital nº 112615331NA000101420RR20P. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-12/36.077: - Prenotação nº 296.548, em data de 26/08/2020.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202008.1214.01270076-IA-570 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, extraído dos Autos do Processo nº 01319006119965150016, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** dos proprietários Rosel Lopes e Cassia das Dores Mendes, já qualificados. Presidente Prudente, 01 de setembro de 2020.

Selo Digital nº 112615331000000015236720T

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros.

AV-13/36.077: - Prenotação nº 296.571, em data de 27/08/2020.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201305.2317.00010042-IA-309 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 4ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos do Processo nº 00079780620004036112, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** dos proprietários Rosel Lopes e Cassia das Dores Mendes, já qualificados. Presidente Prudente, 01 de setembro de 2020.

Selo Digital nº 112615331000000015237520W

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros.

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 36.077

VRS. DAS FOLHAS
02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

AV-14/36.077: - Prenotação nº 308.752 em data de 07/10/2021.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202110.0611.01217140-IA-030 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, extraído dos Autos do Processo nº 00253005719985150109, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** dos proprietários Rosel Lopes e Cassia das Dores Mendes, já qualificados. Presidente Prudente, 15 de outubro de 2021.
Selo Digital nº 112615331000000023979621E
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-15/36.077: - Prenotação nº 320.525, em data de 30/11/2022.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202211.2913.02468178-IA-430 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pelo 2º Ofício Cível de Presidente Prudente/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00032067119998260482, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário ROSEL LOPES, já qualificado. Presidente Prudente, 06 de dezembro de 2022.
Selo Digital nº 112615331000000032449822K
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em www.Registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis