

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>3.198.879-3</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>TANIA BEATRIZ REBELLO FUNDAO DA COSTA LEITE THOMY E OUTR</b>				
Endereço <b>RUA ALMTE BALTAZAR, 00194, BL-001 APTO 0403 SAO CRISTOVAO</b>		Cod.Lograd <b>088880</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>010</b>	Reg.Fiscal <b>B</b>	Posição <b>FUNDOS</b>
		Idade <b>2013</b>	Tipologia <b>APARTAMENTO</b>		Utilização <b>RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
83	2.896,34	1,0000000	0,88	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
190.394,00	x 0,0100 =	1.904,00	- 380,00	= 1.524,00	313,00	1.837,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

### Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL, ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO) E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.198.879-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.708,41

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.198.879-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.708,41
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000017.1 08413659202.3 60206310260.5 00031988791.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**

### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.198.879-3
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 183,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.198.879-3	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 183,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81600000001.7 83703659202.5 60206310260.5 10031988791.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107319887931**