Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matricula n° **44.244** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0044244-64

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2 - EZ — REGISTRO GERAL — Fls.: 161

MATRÍCULA Nº. 44244

Balneário Camboriú, 30 de agosto de 1988.-
Imóvel: A FRAÇÃO IDEAL de 42,0185m2, do terreno com a área / de 504,00m2, situado à Rua 2051, nesta cidade, sobre o qual se acha construído, em condomínio, o Edifício ITAJAÍ, e o -/ APARTAMENTO nº 602, localizado na mencionada edificação, correspondente à fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 162,9005m2 e as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada.-
Proprietária: INTERCON - INCORPORADORA DE TERRENOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na cidade de Itajaí-SC, CGC nº 75 814 - 897/0001-96.-
Registro anterior nº 38282, fls. 179, livro 2-EE, deste Ofício
R-1-44244-Prot.69506.- 30.08.88.- COMPRA E VENDA.- Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo, / pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de 22.08.88 firmado de acordo com a Lei 4380 de 21.08.64, e suas posteriores alterações, Intercon - Incorporadora de Terrenos e Construções Ltda. vendeu a MAURO MENEGON, assessor de vendas e sua mulher ROGERIA FERREIRA DOS REIS MENEGON, comerciária, ambos/ brasileiros, residentes e domiciliados neste cidade, CPF nº - 348 976 909-00, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo / preço de Cz$ 7.585.462,58, mediante financiamento constante - do R-2.- As partes respondem pelas demais condições e penas constantes do referido contrato.- Dou fé,
o Oficial.-

N.E

R-2-44244-Prot.69506.- 30.08.88.- HIPOTECA.- Pelo contrato - particular mencionado no R-1, Mauro Menegon e s/mulher Rogeria Ferreira dos Reis Menegon adquiriram o imóvel mediante financiamento que lhes foi concedido pelo MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede na cidade de Porto Alegre-RS, CGC nº 90 400 300/0001-50, no valor de Cz$ 6.826.917,12 (3.443,62471 -/ OTNs), que será pago no prazo de 252 meses, em prestações sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 22.09.88, tendo o prazo de resgate do saldo residual de 126 meses.- Em garantia da dívida, bem como de quaisquer obrigações que lhe sejam -/ acrescentadas por força das clausulas constantes do contrato, os devedores dão ao credor, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

**Validade: 30 dias**
*Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br*
Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)

Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0044244-64

Continuação da Matrícula Nº 44244 Fls.:

imóvel objeto da compra, avaliado em Cz$ 10.675.074,79.- As partes respondem pelas demais condições e penas constantes do aludido instrumento particular, do qual uma cópia fica arquivada em Cartório, nesta data.- Dou fé.
o Oficial.-
N.E

AV-3-44244, 12.07.1999.-
TITULO: Incorporação de Sociedade.-
INCORPORADOR: Conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 24.04.89, BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., com sede na rua Sete de Setembro, 1028, Porto Alegre-RS, CGC nº 90.400.888/0001-42, cadastrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob o nº 1.004.327 de 23.11.89, incorporou o Meridional Crédito Imobiliário S.A.-
PROTOCOLO: 148399, em 09.06.99.-
o Oficial.-
E.C.-

AV-4-44244, 12.07.1999.-
TITULO: Cessão de Direitos de Crédito.-
FORMA DO TITULO: Contrato Particular datado de 30.04.97.-
CEDENTE: Banco Meridional do Brasil S/A.-
CESSIONARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, CGC 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Sul, quadras 3/4, lote nº 34, Brasília-DF.-
OBJETO: O crédito da hipoteca citada no R-2.- Conforme documentação aqui arquivada.-
PROTOCOLO nº 148399, em 09.06.99.-
o Oficial.-
E.C.-

R.5-44244, 21 de Junho de 2006.
**ARRESTO:** Auto de Arresto datado de 29.05.2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.97.011733-1 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: MAURO MENEGON.-
Valor Execução: R$862,09 + demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R$185.000,00.-
PROTOCOLO Nº 196932 de 31/05/2006. (SM) Emol.: Nihil.-
OFICIAL.-

AV.6-44244, 27 de Junho de 2007.
**CESSÃO DE DIREITOS DE CRÉDITO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Brasilia-DF, lavrada em 01.06.2004, às fls. 01 do livro 2489-E.-
Cedente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.-
Cessionária: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede na SBS Q 4, Lote 03/04, Ed. Anexo do prédio da

.....segue fls. 161A

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0044244-64

**REGISTRO DE IMÓVEIS** 161A

Livro Nº 2 REGISTRO GERAL Fls:

MATRÍCULA Nº **44244**

matriz da CEF, Brasilia-DF.-
OBJETO: O crédito da hipoteca citada no R.2.-
Valor da Cessão: R$79.422,48, FRJ paga no valor de R$158,84, conforme autenticação CEF09213005200%228241010410.-
PROTOCOLO: Nº 205240 de 05/06/2007. (LA) Emol: R$236,88.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.7-44244, 03 de Junho de 2011.
**ADJUDICAÇÃO:** Carta de Adjudicação, datada de 25.08.2009, expedida pelo agente fiduciário APEMAT Crédito Imobiliário S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ 1.507.409/0001-61, nos termos dos artigo 30 a 38 do Decreto-Lei nº 70, de 21.11.66.-
Devedores/transmitentes: MAURO MENEGON e ROGERIA FERREIRA DOS REIS MENEGON.-
Credora: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.-
ADJUDICANTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF.-
Valor: adjudicado pelo valor de R$145.768,08, atualizados até 30.11.2010 para R$156.193,38. ITBI pago no valor de R$4.373,04, autenticação CEF134830112010170241006131, conforme Certidão de Quitação nº 3487 expedida pela municipalidade em 25.05.2011. FRJ pago em 19.05.2011, sobre R$156.193,38, no valor de R$434,00, conforme boleto nº 50020.0669.2926. "EMITIDA A DOI".-
PPROTOCOLO: Nº 231964 de 19/05/2011. (MA) Emol.: R$832,00. Selo: R$1,00.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.8-44244, 03 de Junho de 2011.
**CANCELAMENTO:** Conforme Carta de Adjudicação citada no R.7, averba-se o cancelamento da hipoteca do R.2.-
PROTOCOLO: Nº 231964 de 19/05/2011. (MA) Emol.: R$63,90.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.9-44244, 03 de Junho de 2011.
**CANCELAMENTO:** Conforme Ofício emanado dos Autos nº 005.97.011733-1 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 12.05.2011, averba-se o cancelamento do Arresto constante do R.5.-
PROTOCOLO: Nº 231826 de 12/05/2011. (MA) Emol.: R$66,65.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.10-44244, 08 de Dezembro de 2015.
**ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO:** Mediante requerimento do interessado e conforme Lei Municipal nº 2261/2003, de 18.08.2003, o imóvel matriculado está localizado na **Rua**

**.....segue no verso .....**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0044244-64

**.....Continuação da Matrícula nº 44244, fls. 161A verso.....**

**Arthur Max Dôose.-**
PROTOCOLO: Nº 263.733 de 24/11/2015. (MC) Emolumentos: R$84,50.-
Selo de fiscalização: EBS39457-0X0I R$1,55.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.11-44244, 08 de Dezembro de 2015.
**COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular (com força de escritura pública) de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 31.07.2015. Contrato nº 155553477666.-
Transmitente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada no R.7.-
Adquirentes: WAGNER EUGENIO BERGSTRON, CI nº 1.962.886-8-SSP/PR, CPF 348.998.989-91, nascido em 07.01.1960, e sua mulher EDNA BARBOSA BERGSTRON, CI nº 3.431.053-0-SSP/PR, CPF 481.992.909-78, nascida em 28.09.1962, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.12.1982, na vigência da Lei nº 6515/77, servidores públicos estaduais, residentes na Rua Prf Antônio de Sta Rosa, nº 64, zona 07, Maringá-PR.-
Valor: R$229.999,90, sendo R$114.925,00 pagos com recursos próprios e R$115.074,90 pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal.-
ITBI pago em 10.09.2015, sobre R$229.999,90, no valor de R$4.598,50, conforme Certidão de Quitação nº 23760, expedida pela municipalidade em 14.09.2015. FRJ pago em 15.09.2015, no valor de R$550,00, conforme boleto nº 50020.1165.0500.-
DIC nº 15835 e Inscrição Imobiliária nº 01.02.023.0342.022.-
PROTOCOLO: Nº 263.733 de 24/11/2015. (MC) Emolumentos: R$1.100,00.-
Selo de fiscalização: EBS39458-062S R$1,55. "EMITIDA A DOI".-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.12-44244, 08 de Dezembro de 2015.
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Contrato por Instrumento Particular (com força de escritura pública) de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 31.07.2015. Contrato nº 155553477666.-
Devedores Fiduciantes: WAGNER EUGENIO BERGSTRON e sua mulher EDNA BARBOSA BERGSTRON, qualificados no R.11.-
Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.-
Dívida: R$115.074,90, a serem pagos em 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas.
Vencimento do primeiro encargo mensal: 31.08.2015. Sistema de Amortização Constante - SAC.-
Encargo mensal inicial: R$1.387,46.-
Taxa de juros anual: nominal de 9,0638% e efetiva de 9,4501%.-

**.....segue fls. 161B.....**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0044244-64

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2 | REGISTRO GERAL | 161B | Fls:

MATRÍCULA Nº **44244**

Valor da garantia fiduciária: R$298.500,00.-
PROTOCOLO: Nº 263.733 de 24/11/2015. (MC) Emolumentos: R$617,69.-
Selo de fiscalização: EBS39459-5ATU R$1,55.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.13-44244, 08 de Dezembro de 2015.
**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário, firmado em Maringá-PR, datado de 31.07.2015, foi emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02.08.2004 a Cédula de Crédito Imobiliário nº 155553477666, série 0715, na forma escritural e integral, garantida pela alienação fiduciária registrada no R.12, tendo como credora a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, situada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 3/4, Asa Sul, Brasília-DF.-
PROTOCOLO: Nº 263.733 de 24/11/2015. (MC) Emolumentos: Não incide.-
Selo de fiscalização: EBS39460-PJBN R$1,55.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

**Av-14-44.244** - Balneário Camboriú/SC - 18/11/2021.-
**CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário e Declaração de Ausência de Transferência de CCI, expedidos pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 21.10.2021, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante no R.12, bem como da cédula de crédito imobiliário da AV.13.-
PROTOCOLO: Nº 308.938 de 21/10/2021. (JA) Emolumentos: R$90,56.-
Selo de fiscalização: GHM68306-WW7A. Valor do selo: R$2,82.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**R-15-44.244,** 03 de fevereiro de 2022.-
**COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular com eficácia de escritura pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 24.11.2021. Contrato nº 0010285731.-
Transmitentes: WAGNER EUGENIO BERGSTRON e sua mulher EDNA BARBOSA BERGSTRON, qualificados no R.11.-
Adquirentes: KRYSLLAND PIACESKI, RG 84167061-SESP/PR, CPF nº 037.301.189-00, nascido em 09.05.1982, empresário e sua mulher DAYANE PATRICIA MARIA PIACESKI, RG 9.486.278-7-SESP/PR, CPF nº 053.956.169-00, nascida em 23.07.1986, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28.12.2007, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Tzikaos, n. 1092, Santa Cruz,

**Continua no Verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0044244-64

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 44.244 FICHA-V 161 B

Cascavel-PR.-
Valor: R$550.000,00, sendo R$110.000,00 pagos com recursos próprios, por transferência bancária e R$440.000,00 pelo credor fiduciário citado no R.16.-
ITBI pago sobre R$550.000,00, no valor de R$7.700,00, conforme Certidão de Quitação nº 72113, expedida pela municipalidade em 07.01.2022.-
FRJ pago em 01.02.2022, no valor de R$969,95, conforme boleto nº 5801019978.-
"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-
PROTOCOLO: Nº 311.436 de 24/01/2022. Emolumentos: R$1.779,91.-
Selo de fiscalização: GKB74653-07SV. Valor do selo: R$3,11.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**R-16-44.244,** 03 de fevereiro de 2022.-
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato por Instrumento Particular com eficácia de escritura pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, originário do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 24.11.2021. Contrato nº 0010285731.-
Os fiduciantes KRYSLLAND PIACESKI e DAYANE PATRICIA MARIA PIACESKI, qualificados no R.15, alienam fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R$440.000,00 ao fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel matriculado, devendo o empréstimo ser pago em 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o valor do encargo mensal na data do contrato de R$4.043,06, vencendo a primeira prestação em 24.12.2021 e a última em 24.11.2056, com taxa efetiva de juros anual (sem bonificação) de 9,9900% taxa nominal de juros anual (sem bonificação) de 9,5598%. Taxa efetiva de juros anual (bonificada) de 7,9900% e taxa nominal de juros anual (bonificada) de 7,7115%. Custo Efetivo Total - CET (anual): 8,65%. Sistema de Amortização: SAC.-
Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/97: R$575.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 311.436 de 24/01/2022. Emolumentos: R$1.779,91.-
Selo de fiscalização: GKB74654-XTCB. Valor do selo: R$3,11.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**AV-17-44.244,** 23 de janeiro de 2025.-
**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 16.01.2025, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1062954-22.2024.8.26.0100 para a 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que é exequente BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 e executados KRYSLLAND PIACESKI, CPF nº 037.301.189-00 e PARANÁ SAFRA INSUMOS AGROPECUÁRIOS EIRELI, CNPJ nº 23.985.298/0001-31.-
Valor atribuído à causa: R$718.877,69.-

**Continua na Ficha nº 162**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0044244-64

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 | REGISTRO GERAL | Fls. **162**

MATRÍCULA N.º **44.244**

PROTOCOLO: Nº 337.803 de 17/01/2025. Emolumentos: R$119,10.-
FRJ: R$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-
Selo de fiscalização: HJJ17983-B8KD.-
Marcelle Zambenedetti Barbieri
Escrevente Registral
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

**AV-18-44.244,** 23 de janeiro de 2025.-
**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -
PROTOCOLO: Nº 337.803 de 17/01/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-
Selo de fiscalização: HJJ17984-JCRV.-
Marcelle Zambenedetti Barbieri
Escrevente Registral
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

**CNM: 104232.2.0044244-64**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
**ESTADO DE SANTA CATARINA**
**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**

**Livro Nº 2 - Registro Geral** **FICHA 163**
**Matrícula Nº 44.244**

**R-19-44.244,** 27 de outubro de 2025.-
**PENHORA:** Certidão de Penhora datada de 13.10.2025, emanada do processo de Execução Civil nº 1062954-22.2024.8.26.0100 do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP. Protocolo de Penhora Online: PH000591106.-
Exequente: BANCO SAFRA S.A.-
Executado: KRYSLLAND PIACESKI.-
Valor da dívida: R$944.555,43.-
Objeto: *os direitos que o executado detém sobre 50% do imóvel matriculado.*-
PROTOCOLO: Nº 344.358 de 14/10/2025. Emolumentos: R$919,17.-
FRJ: R$208,92 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-
Selo de fiscalização: HQF19266-9E3C.-
Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 27/10/2025 16:16:00).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

Valide aqui
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

## Continuação da certidão da matrícula 44.244.

**OBS:**

**Ressalva:** Protocolo 349.359, 03/06/2026, Instrumento Particular de Intimação, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Procedimento em andamento.-

Balneário Camboriú/SC, 30 de junho de 2026

_____
Flavia Cristina Zanelatto Alves – Escrevente

| | | |
|---|---|---|
| **Emolumentos:** | R$ | 27,56 |
| **Valor do FRJ:** | R$ | 6,26 |
| **ISS:** | R$ | 0,69 |
| **Total:** | R$ | 34,51 |

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
**HWO49748-K5KZ**
Confira os dados do ato em:
**www.tjsc.jus.br/selo**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/739JH-8Y26E-5QUDX-VKQLC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANANIAS CEZAR TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2026 às 08:33 , sob o número WJMJ26408971172 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1062954-22.2024.8.26.0100 e código lwfW10iA.

**Validade: 30 dias**
*Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br*
Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)