LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de SERRA NEGRA – E.S. Paulo

MATRÍCULA 14.042 | FOLHA 001

Serra Negra, 29 de Agosto de 19 85

Oficial,

IMÓVEL:-Um terreno, formado pelos lotes 04,05 e 06, da quadra "I", do loteamento denominado "Jardim Mirante", situado no - Bairro Bela Vista, perímetro urbano de Águas de Lindoia,desta comarca,terreno esse com frente para a rua Belo Horizonte,com a área total de 2.930,00(dois mil novecentos e trinta metros-quadrados) medindo 60,00(sessenta metros) de frente para a - mencionada rua Belo Horizonte, com a qual confina; no lado direito no sentido de quem da rua olha para o mesmo mede 57,00- (cinquenta e sete metros) confrontando com o lote nº 07, da - quadra "I", no lado esquerdo 47,50(quarenta e sete metros e - cinquenta centimetros) confrontando com o lote nº 03, da quadra "I" e nos fundos em linhas quebradas 65,50(sessenta e cinco metros e cinquenta centimetros) confrontando com terrenos- pertencentes a Mário Savedra Durão.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
PROPRIETÁRIOS:-IVO NOAL e sua mulher ADA RIPARI NOAL, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de - bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, portadores dos RG.nºs- 1.736.955 e 2.064.321,respectivamente e cic. comum 048.727548 91, residentes e domiciliados em São Paulo,à rua Gal.Almério- de Moura nº 30, Jardim Morumbi.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
REGISTROS ANTERIORES:-M.7.747, 7.748 e 7.749.x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada,

(ANA MARIA GODOY DEL BUONO FERREIRA)

==========

AV.01/14.042-Serra Negra, 29 de Agosto de 1.985.x-x-x-x-x-x-x
Certifico que no imóvel objeto desta matrícula, foi pelos -- seus proprietários construido um prédio residencial contendo- várias dependencias, com a área total construida de 556,37 metros quadrados, o qual recebeu o nº 45 da rua Belo Horizonte, e o "habite-se" em 06 de dezembro de 1.983, estando cadastrado na Prefeitura Municipal de Aguas de Lindoia sob nº 01-02 - 056-0250-001, com o valor venal de CR$37.319.184,00, tudo conforme petição e certidão arquivadas em cartório.Foi apresentada a CND. do IAPAS sob nº 497/85,arquivada em cartório.Dou fé Serra Negra, 29 de Agosto de 1.985.A Escrevente Autorizada ,

(ANA MARIA GODOY DEL BUONO FERREIRA

==========

R.02/14.042- Serra Negra, 07 de agôsto de 1.986. x-x-x-x-x-x-x
Pela escritura de confissão de dívida com pacto adjeto de hipoteca, datada de 05 de agôsto de 1.986, lavrada pelo 21º Tabelião da comarca da Capital, a fls. 11 do livro nº 1.604, os proprietários HIPOTECARAM EM 1º (PRIMEIRO) GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, à firma - BMG.- LEASING S/A.- ARRENDAMENTO MERCANTIL, com séde à Rua Flá

(CONTINUA A FLS. 01v.)

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/07/2023 10:46:57

MATRÍCULA 14.042

FOLHA 01v. VERSO

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 001)
vio Annes Guimarães, nº 235, em Contagem, Estado de Minas Gerais, inscrita no CGC. sob nº 34.265.561/0001-34, para garantia da dívida de Cz$ 16.511.000,00, representada por 24 contraprestações do valor unitário de Cz$ 684.000,00, mais a garantia do valor residual no valor de Cz$ 95.000,00, figurando como devedora a firma I.N. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA., com sede à Rua General Almério de Moura, nº 30, em São Paulo, inscrita no CGC. sob nº 53.910.915/0001-09, ficando incluída na hipoteca todas as benfeitorias e edificações que nele existem ou venham a existir, com as demais cláusulas e condições constantes do título; sendo o imóvel avaliado por Cz$-7.000.000,00. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada,
(OLIVETE GODOY CAVALCANTI DE CARVALHO)

===

AV.03/14.042- Serra Negra, 16 de junho de 1.989. x-x-x-x-x-x-
CANCELAMENTO. Procede-se esta averbação para ficar constando que a hipoteca objeto do R.02, fica cancelada, em virtude da devedora haver liquidado o seu débito junto à credora, autorizando expressamente esta averbação, tudo de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 26 de abril de 1.989, transcrito integralmente sob número 4.171 a fls. 26 do livro nº B-14, devidamente legalizado e que fica arquivado em cartório. Dou fé. Serra Negra, 16 de junho de 1.989. A Escrevente Autorizada, ________, OLIVETE GODOY CAVALCANTI DE CARVALHO. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

===

R.04/14.042- Serra Negra, 12 de agôsto de 1.993. -x-x-x-x-x-x
Pela escritura de 28 de junho de 1.993, lavrada pelo 2º Tabelião da Comarca da Capital, a fls. 92 do livro nº 1.751, os proprietários transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de conferência de bens, à firma VANCCOUVER - REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CGC. sob nº 68.480.722/-0001-24, com sede à Avenida Angélica, nº 501/511, 12º andar,-conjunto 1.205, em São Paulo, pelo valor de CR$ 300.000,00; -sendo o valor venal atual do imóvel CR$ 1.251.859,95. x-x-x-x
A Escrevente Autorizada, ________
(OLIVETE ALVES DE GODOY)

===

AV.05 - Em 25 de janeiro de 2022. Protocolo 108.556. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000399831) datada de 21 de janeiro de

Continua na Ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/07/2023 10:46:57

Serra Negra, 25 de janeiro de 2022
Oficial

2022, emitida eletronicamente por José Eduardo Moreno Tarifa, Diretor de Serviços da Vara Única de Águas de Lindóia-SP, extraída dos autos de Execução Fiscal (Processo 0000978-1820138260035), em que figura como exequente **MUNICÍPIO DE ÁGUAS DE LINDÓIA**, CNPJ 46.439.683/0001-89, e, como executada, **VANCCOUVER REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO LTDA.**, já qualificada, **o imóvel** foi **PENHORADO**, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 7.704 e 10.230, para garantia da execução no valor de R$ 127.796,80. Depositária: Vanccouver Representações e Comércio Ltda. A Oficiala Substituta, _____, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, _____, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:21/07/2023 10:46:57