

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 26 de setembro de 2001	026054.2.0049666-92

IMÓVEL: Um lote de terras de nº 1-12, da quadra 111, sito às Ruas 261 e 261-B, no SETOR LESTE UNIVERSITARIO, nesta Capital, com a área total de 543,41m², medindo 15,96m mais 9,45m mais 2,00m de frente para as Ruas 261 e 261-B; 38,20m do lado direito com o lote 10; e, 43,10m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03; bem como **um prédio** no mesmo edificado contendo: a) Andar Térreo: 03 lojas comerciais, com um banheiro cada; Andar Superior: um apartamento Residencial com 03 quartos, 02 banheiros, sala, cozinha e área de serviço, e uma sacada de frente para a Rua 261; todo feito em alvenaria de tijolos coberto com telhas eternit, servido de redes d'água, esgoto, eletricidade e telefone, com a área construída de 194,40m²; e, o respectivo **barracão** residencial com 04 cômodos, construção de alvenaria, coberto de telhas. **PROPRIETARIOS:** RUI JOSE FERNANDES, CI RG nº 33588-GO, CPF nº 003.380.871-68, médico, e sua esposa **MARLENE MIGUEL RASSI FERNANDES**, CI RG nº 81.264-GO, CPF nº 341.368.601-10, professora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital. **TITULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 3.637 desta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-1-49.666- Goiânia, 26 de setembro de 2001. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de c/v de 26.06.2001, lavrada às fls. 105v do livro nº 414 nas notas do 6º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à **TEODORO JOSÉ DE ALVARENGA**, CI RG nº 958.965-GO, CPF nº 074.899.511-00, brasileiro, agricultor, divorciado, residente e domiciliado na rua 90, 1117, Edifício Sagarana, aptº 101-A, Setor Sul, nesta Capital; pelo valor de R\$70.000,00. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo nº 182.0780.0, datado de 20.09.2001. Dou fé. O Oficial substº.

Av-2-49.666, em 11.12.2015. Protocolo n. 221.385, em 7.12.2015. **ÓBITO**. Conforme escritura pública a seguir registrada (R-3-49.666), procede-se à esta averbação para constar o falecimento de **TEODORO JOSE DE ALVARENGA** (R-1), aos 7.9.2014, conforme certidão de óbito, matrícula n. 024729 01 55 2014 4 00314 189 0089612 93, no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 11 de dezembro de 2015.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 06/10/2025

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****Código Nacional de Matrícula****026054.2.0049666-92**

R-3-49.666, em 11.12.2015. Protocolo n. 221.385, em 7.12.2015. **INVENTÁRIO**. Pela escritura pública consensual de inventário e partilha extrajudicial de bens, com nomeação de inventariante e assistência advocatícia, lavrada em 9.10.2015, Livro 581-E, fls. 092-094, e em anexo escritura pública de rerratificação, lavrada em 13.11.2015, Livro 583-E, fls. 004-006, ambas no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, referente à sucessão do **proprietário TEODORO JOSE DE ALVARENGA** (R-1 e Av-2), que **73%** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$405.000,00, foi transmitido ao herdeiro **FÁBIO BARBOSA ALVARENGA**, brasileiro, engenheiro, RG n. 357861 SSP-GO, CPF n. 252.500.351-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 16.9.1995, com **ANA CRISTINA DE BARROS E SILVA ALVARENGA**, brasileira, do lar, RG n. 3805972 2ªVia-SSP-GO, CPF n. 485.171.436-04, residentes e domiciliados na Rua C-248, quadra 578, lote 1/2, Condomínio Residencial Mirante do Lago, apto. 400, Setor Nova Suíça, Goiânia-GO, que ele terá somente a quantia de R\$295.650,00. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais, bem como o pagamento do ITCD - "causa mortis" n. 0377-2015 GOI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.083,56 (com base de cálculo no valor venal de R\$ 400.657,75 - valor referente a 73% deste imóvel - avaliado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás). Goiânia-GO, 11 de dezembro de 2015.

R-4-49.666, em 11.12.2015. Protocolo n. 221.385, em 7.12.2015. **INVENTÁRIO**. Pela escritura pública referida no R-3, que **27%** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$130.000,00, foi transmitido a herdeira **KARLY BARBOSA ALVARENGA**, brasileira, professora, divorciada, RG n. 1216718 2ªVia-DGPC-GO, CPF n. 295.046.941-87, residente e domiciliada na Rua C, quadra 08, lote 14, Condomínio Jardim Santo Antônio, Marianga, Itabaiana-SE, que terá somente a quantia de R\$ 109.350,00. **Figuram como proprietários deste imóvel:** Fábio Barbosa Alvarenga - 73% (R-3); e Karly Barbosa Alvarenga - 27% (R-4). Emolumentos: R\$ 867,16 (com base de cálculo no valor venal de R\$ 148.188,48 - valor referente a 27% deste imóvel - avaliado pela Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás). Goiânia-GO, 11 de dezembro de 2015.

Av-5-49.666, em 21.12.2015. **CORREÇÃO DE OFÍCIO**. Nos termos do art. 213, § 1º da Lei n. 6.015/73, e ante a escritura pública consensual de inventário e partilha extrajudicial de bens, com nomeação de inventariante e assistência advocatícia, lavrada em 9.10.2015, Livro

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 06/10/2025

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
02	Goiânia, 26 de setembro de 2001	026054.2.0049666-92

581-E, fls. 092-094, e em anexo escritura pública de rerratificação, lavrada em 13.11.2015, Livro 583-E, fls. 004-006, ambas no 6º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procede-se à esta averbação para corrigir o seguinte erro material: No ato do R-3, onde **se lê**: imóvel avaliado em R\$405.000,00 terá somente a quantia de R\$295.650,00, **leia-se** : imóvel avaliado em R\$222.762,50 terá somente a quantia de R\$162.616,63 ; e no ato do R-4, **onde se lê**: imóvel avaliado em R\$405.000,00 terá somente a quantia de R\$109.350,00 **leia-se** : imóvel avaliado em R\$222.762,50 terá somente a quantia de R\$60.145,87, e não como lá equivocadamente redigido. Tudo conforme documento arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: isento. Goiânia-GO, 21 de dezembro de 2015.

Av-6-49.666, em 13.4.2018. Protocolo 242.719, em 10.4.2018. **INDISPONIBILIDADE**. Em razão de determinação emanada do r. juízo da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, TRT/18ª Região, por meio do ofício da CNIB n. 00103655020155180006, PROT./PROC.CG n. 201804.0607.00481152-IA-051, registro no livro de indisponibilidades (LRI) n. 395613, em 6.4.2018, cadastrada pelo usuário: Maicon Paulo Goulart, procede-se à averbação da **indisponibilidade sobre parte do imóvel desta matrícula**. Executado: Fabio Barbosa Alvarenga. Emolumento: Isento. Goiânia - GO, 13 de abril de 2018.

Av-7-49.666, em 22.11.2021. Protocolo n. 279.205, em 26.8.2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme ordem de cancelamento recebida via CNIB, em 11.8.2021, protocolo de cancelamento n. 202108.1114.01761585-TA-110, a **indisponibilidade objeto da Av-6 fica cancelada**. Emolumentos: R\$68,10 (com base de cálculo no valor retroativo de emolumento da averbação Av-6, juntamente com o valor de cancelamento deste ato). Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 22 de novembro de 2021.

Av-8-49.666 em 11/01/2023. Protocolo n. 296.552, em 05.01.2023. **INDISPONIBILIDADE**. Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO / Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, processo n. 00113167020175180007, ofício da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB n. 202211.0411.02431289-IA-010 em 4.11.2022, procede-se à averbação da **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**. Executados: Fabio Barbosa Alvarenga e outros. Os emolumentos e taxa judiciária devidos pela presente averbação serão

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 06/10/2025

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****Código Nacional de Matrícula****026054.2.0049666-92**

recolhidos ao final, quando do cancelamento da indisponibilidade, salvo se a parte interessada for beneficiária da gratuidade de justiça, conforme art. 954 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás. Selo de fiscalização: 00532301046186529840004. Goiânia-GO, 11 de janeiro de 2023.

Av-9-49.666 em 01/02/2023. Protocolo n. 297.560, em 31.01.2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, por meio de Ofício, datado de 30.1.2023, expedido nos autos do processo n. ATOrd 0011788-76.2014.5.18.0007, procede-se ao **cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-8.** Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: 00532301232882629700244. (Isento). Goiânia-GO, 01 de fevereiro de 2023.

Av-10-49.666 em 03/10/2025. Protocolo n. 334.186, em 30.9.2025. **CADASTRO DO IMÓVEL.** Conforme instrumento particular a seguir (R-11-49.666), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO sob a Inscrição Cadastral Municipal (CIF) n. **101.103.0143.0017.** Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Maria Rozemar de Mesquita - Substituta. Emolumentos: R\$ 42,63. Tx. Judiciária: R\$ 19,78, ISSQN: R\$ 2,13, FUNDESP: R\$ 4,26, FUNEMP: R\$ 1,28, FUNCOMP: R\$ 2,56, FEPADSAJ: R\$ 0,85, FUNPROGE: R\$ 0,85, FUNDEPEG: R\$ 0,53. Selo de fiscalização: 00532509223463825430289. Goiânia-GO, 03 de outubro de 2025.

R-11-49.666 em 03/10/2025. Protocolo n. 334.186, em 30.09.2025. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Em razão da apresentação de requerimento datado de 26.9.2025, e, em anexo "Primeira Alteração Contratual e Consolidação", datada de 18.9.2025, em Araçu-GO, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob o n. 20252495640, datada de 22.9.2025, protocolo n. 252495640, datado de 19.9.2025, amparado no que dispõe o artigo 64, da Lei n. 8.934/1994, o proprietário (R-3), **integralizou sua parte, ou seja, 73%** do imóvel desta matrícula ao capital da sociedade empresária **TRIVE-AGRO, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 52.566.446/0001-81, com sede na Fazenda Belmaria e Primavera, Zona Rural, Araçu-GO; pelo valor de R\$ 300.000,00. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ITBI. **Figuram como proprietários deste imóvel:** Karly Barbosa Alvarenga - 27% (R-4); e Trive-Agro Construção e Comércio Ltda - 73% (R-11). Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 06/10/2025

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
03	Goiânia, 26 de setembro de 2001	026054.2.0049666-92

por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 3.294,12. Tx. Judiciária: R\$ 19,78, ISSQN: R\$ 164,71, FUNDESP: R\$ 329,41, FUNEMP: R\$ 98,82, FUNCOMP: R\$ 197,65, FEPADSAJ: R\$ 65,88, FUNPROGE: R\$ 65,88, FUNDEPEG: R\$ 41,18. Selo de fiscalização: 00532509223463825430289. Goiânia-GO, 03 de outubro de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 06/10/2025