

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1º Serviço Notarial
e de Registro

MATRÍCULA

35.592

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 06 de março de 1.998.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 30 da quadra 31, do loteamento denominado **JARDIM CALIFÓRNIA**, com área de **360,00mts²**, medindo 12,00mts de frente, fazendo face para a Rua L, medindo 12,00mts nos fundos, com o lote 01, medindo 30,00mts do lado direito com a Rua K, medindo 30,00mts do lado esquerdo com o lote 29.

PROPRIETÁRIOS: DALVACI GHISI e OSCAR ANTÔNIO LIBARDI.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 4.925 aos 09.10.1.986 - Deste RGI.

R/1: 35.592

Data: 06 de março de 1.998.

Por escritura publica de compra e venda lavrada as fls 085/086, livro nº 171, aos 19 de janeiro de 1.993, no Cartório do 2º Ofício desta cidade; **Os proprietários: DALVACI GHISI e sua esposa MARIA DAS GRACAS GHISI**, brasileiros, casados, ele do comércio, portador da carteira de identidade RG nº 915.995 SSP-PR, exp. em 07.06.80 e inscrito no CPF/MF sob o nº 204.794.259-49, ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 2.163.387 e inscrita no CPF/MF sob o nº 242.020.296-00, residentes e domiciliados a Rua Independência nº 664, nesta cidade, sendo representados neste ato por seu bastante procurador: **Sebastião Pio de Siqueira**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado a Rua Miguel Leite nº 525, nesta cidade, portador da carteira de identidade RG nº 064.519 SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.411.371-20, conforme instrumento publico de procuração lavrado as fls 114, livro nº 85, destas Notas, aos 29.06.88; e **OSCAR ANTÔNIO LIBARDI e sua esposa APARECIDA GENEIDE MORARI LIBARDI**, brasileiros, declaram ser comerciante e do lar, casados entre si e residentes a AV. Alzira Santana nº 651, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob o nº 013.317.609-68, portadores da cédula de identidade RG nº 598.578 SSP-PR e nº 1.666.198 SSP-PR, respectivamente, sendo que a Sr.ª Aparecida Geneide Morari Libardi é neste ato representada pelo seu bastante procurador e esposo acima descrito e qualificado, conforme instrumento publico de procuração lavrado as fls 201, livro nº 79, destas Notas, aos 12.08.87; **VENDERAM:** o imóvel descrito na presente matricula; à **JORGE NACASAWA**, brasileiro, declara ser solteiro, maior, capaz, bancário, filho de Massayoshi Nacasawa e de Maria Mitsue Nacasawa e residente a Rua Alan Kardec nº 680, Bairro Santa Izabel - Cuiabá-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 452.826.251-72, portador da cédula de identidade RG nº 4.192.187-0 exp. em 09.10.84 SSP-PR; No valor de Cr\$ 3.166,00 (Três Mil, Cento e Sessenta e Seis Cruzeiros), (referente à 02 lotes).

Abriel *Antonia de Campos Morari*
NOTARIA E REGISTRADORA

Continua no verso →



MATRÍCULA
35.592

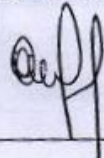
FICHA
01-v

AV/2: 35.592

Data: 05 de Maio de 2016.

Procede-se à esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento termo nº 022212 lavrada às fls. 101F do livro nº 073B no Serviço Notarial 3º Ofício de Notas de Cuiabá/MT, para constar o casamento de: Jorge Nacasawa e Laura Yaeko Nakao, realizado no dia 04.07.1995, sob o regime de "Comunhão Parcial de Bens", e que após o casamento a contraente passou a assinar: "Laura Yaeko Nakao Nacasawa".

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



Emol: R\$ 11,10.

R/3: 35.592

Data: 05 de Maio de 2016.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 041/042vº do Livro 389 aos 20.04.2016 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, os proprietários: JORGE NACASAWA e sua esposa LAURA YAEKO NAKAO NACASAWA, brasileiros, casados aos 14/07/1995, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de Casamento Termo sob nº 022212, Fls. nº 101F, Livro nº 073B, no Serviço Notarial - 3º Ofício de Notas de Cuiabá/MT, ele natural de Jesuítia/PR, nascido em 05/12/1967, industrial, portador do RG nº 41921870 SESP/PR e CPF nº 452.826.251-72, filho de Massayoshi Nacasawa e de Maria Mitsue Nacasawa, ela natural de Roteiro/SP, nascida em 17/08/1960, cabeleireira, portadora do RG nº 1144165-8 SJ/MT e CPF nº 054.357.898-42, filha de Hidetaka Nakao e de Sachico Nakao, residentes na Azalea 102, Inadaira 5-28-2, Musashimurayama-shi, Tóquio, Japão, e domiciliados na Rua Dois, Casa 01, Quadra 5, na cidade de Cuiabá/MT, neste ato sendo ele representado por seu bastante procurador: João Ourives de Souza, brasileiro, declara ser natural de Cuiabá/MT, nascido aos 24/06/1975, declara ser solteiro maior, capaz, representante comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 20/08/2012, pelo Detran-MT registro nº 01462751396, onde consta o Doc. Identidade/Órg. Emissor/UF nº 10622241 SSP/MT e CPF nº 797.976.281-91, filho de Simão Alirio de Souza e de Marilza Tereza Ourives de Souza, residente e domiciliado na Rua La Paz, nº 117, Bairro Jardim Tropical, na cidade de Cuiabá/MT, e de passagem por esta cidade de Várzea Grande/MT, conforme procuração pública lavrada aos 16/02/2016, no Livro 94, as Fls. 280, termo: 19758, no Consulado-Geral do Brasil em Tóquio, expedida pelo Ministério das Relações Exteriores, que fica

Continua na ficha 02 →



Livro nº 2 - Registro
Geral

MATRÍCULA

35.592

FICHA

02

1º Serviço Notarial e de Registro

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

arquivada nas Notas do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, em pasta própria sob nº 068; e ela representada por seu bastante procurador: Carlos Akiyoshi Nacasawa, brasileiro, natural de Formosa D'Oeste/PR, nascido em 10/11/1966, declara ser casado, capaz, bancário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 06/12/2012, pelo Detran-MT registro nº 00220590735, onde consta o RG nº 42301795 SESP/PR e CPF nº 452.536.681-87, filho de Massayoshi Nacasawa e de Maria Mitsue Nacasawa, residente e domiciliado na Rua Dois, Casa 01, Bairro Santa Izabel, na cidade de Cuiabá/MT, e de passagem por esta cidade de Várzea Grande/MT, conforme procuração pública lavrada aos 16/02/2016, no Livro 94, as Fls. 281/282, termo: 19759 no Consulado-Geral do Brasil em Tóquio, expedida pelo Ministério das Relações Exteriores, que fica arquivada nas Notas do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, em pasta própria sob nº 067; VENDERAM o imóvel descrito na presente matrícula à: MARCELO FIGUEIREDO PRADO, brasileiro, declara ser natural de Cuiabá/MT, nascido em 02/05/1971, declara ser solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 17/05/2013, pelo Detran-MT, registro nº 03746476440, onde consta o Doc. Identidade/Órg. Emissor/UF nº 000876158 SESDC/RO e CPF nº 312.892.152-00, filho de Haroldo da Cunha Prado e de Marize Figueiredo Prado, residente e domiciliado na Rua Marechal Rondon, nº 49, Bairro Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT. Pelo Valor de: R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob nº 313.031.0030.0000.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 246,11.

AV/4: 35.592

Data: 05 de Maio de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a quitação do ITBI pago em data de 26.04.2016 no valor de R\$ 81,67 e Complementação de ITBI nº 671 emitida em 26.04.2016 pelo Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 11,10.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →



MATRÍCULA

35.592

FICHA

02-v

Protocolo sob nº 338566

Livro nº 01

Data: 16/05/2025.

AV/5: 35.592

Data: 20 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no Art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no **Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Depósito**, expedido aos 26/03/2025, e **Auto de Penhora e Avaliação** cumprido aos 15/05/2025, referente ao **Processo nº 1002469-08.2017.4.01.3600**, em trâmite na 3ª Vara Federal Cível da SJMT, em que figuram como **Exequente**: Caixa Econômica Federal - CEF, e como **Executado**: Centro de Reabilitação Esperança Eireli, Marcelo Figueiredo Prado; documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ficando nomeado como fiel depositário: Marcelo Figueiredo Prado.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: Gratuito / Selo Digital: CIB96699.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CARLOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (91) 3682-8880 - E-mail: gomesmaciel.vg@gmail.com
Tramessa: Aquiratã - 38 - CEP 78110-020 - Várzea Grande - Mato Grosso

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 22 de maio de 2025.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CARLOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (91) 3682-8880 - E-mail: gomesmaciel.vg@gmail.com
Tramessa: Aquiratã - 38 - CEP 78110-020 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

CIB 97648

R\$0,00

Cod. Ato(s): 176

Consulta: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

PODER JUDICIÁRIO
CODIGO SERVENTIA 180



PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS
1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT

