Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 11:42:08

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA 80.446/1

MATRÍCULA Nº 80446

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 21 (vinte e um), do tipo AP 3-51, localizado / no Segundo Andar, do Bloco 02 (dois), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO VIII, situado à Rua Durnal Leopoldo Landal, nº 876, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 46,025 m2, área comum de 4,80 m2, perfazendo a área construída total de 50,825 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,025420 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 09 (nove) da Quadra nº 31 (trinta e um), da Planta Moradias Caiuá I, de forma irregular, com a área de 2.290,80 m2, medindo 65,00 metros de frente para a Rua 15, pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 40,00 metros e confronta com oslotes 08 e 20, pelo lado esquerdo mede 42,88 metros e confronta com a Rua 06 e na linha de fundos, onde mede 49,54 metros, confronta com os lotes 10 e 19. Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 296, Lote 010.008.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TITULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 31.605, 37.861, 44.032, 57.743 e 58.719, todas deste Ofício.

Dou fé.Curitiba,09 de novembro de 1995.(a) _____
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/80.446 - Consoante o que consta das averbações nºs 1 e 2 (um e dois) da Matrícula nº 58.719, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 1995. (a) _____
OFICIAL DO REGISTRO.

---am

R-2/80.446 - Prot. 159.232 - Consoante Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de julho de 1.992, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT,já mencionada,**prometeu vender** à **ROMILDA HEFTER ZWOLINSKI**, brasileira, separada judicialmente, telefonista, / portadora da C.I.RG 1.439.002-2-PR e do CIC 735.472.639-72, residente e domiciliada à Rua Durnal Leopoldo Landal, 876, bloco 2, aptº 21 nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr$-37.797.323,96 (trinta e sete milhões, setecentos e noventa e sete mil, trezentos e vinte e três cruzeiros e noventa e seis centavos) a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,3% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. / (ITBI isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 144069,/ expedida em 28.05.92. Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida em 11.09.92. Custas: R$-8,55). Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 1995. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

---ám

R-3/80.446 - Prot. 162.386 - Consoante Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, com força de escritura pública na forma da lei, firmado nesta Capital, em 01 de / abril de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, ROMILDA HEFTER ZWOLINSKI, brasileira, separada judicialmente, telefonista, portadora da C.I.RG 1.439.002-2-PR e do CIC 735.472.639-72, residente e domiciliada à Rua Durnal Leopoldo Landal, nesta Cidade, com anuência da COHAB-CT, **cedeu e transferiu** a **ROBERTO CARLOS DA SILVA**, brasilei-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 80446

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/11/2026 11:42:08

CONTINUAÇÃO

ro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ELENICE GOBETTI DA SILVA, comerciário, portador da C.I.RG 4.298.680-1-PR e do CIC 593.109.369-91, residente e domiciliado à Rua Durnal Leopoldo / Landal, 876, bloco 2, apt9 21, nesta Cidade, todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda cons-/ tante do registro 2 (dois) da presente matrícula, pelo preço de Cr$-274.077.371,30 (duzentos e setenta e quatro milhões, setenta e sete mil, trezentos e setenta e um cruzeiros e trinta centavos), a ser pago diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato. (ITBI isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. Custas: ... R$-135,95). Dou fé. Curitiba, 23 de abril de 1.996. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

----------am----

AV-4/80.446 - Prot. 312.693, de 25/01/2007 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 21 de novembro de 2006, extraído dos Autos sob nº 47.502, de Ação de Resolução de Contrato, Cumulada com Reintegração de Posse e Indenização por Perdas e Danos com Pedido de Liminar, movida pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT contra ROBERTO CARLOS DA SILVA e sua mulher ELENICE GOBETTI DA SILVA, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciário, portador da C.I. nº 4.298.680-1-PR e do CIC nº 593.109.369-91, residentes e domiciliados à Avenida Paraná, 778, ap. 03 - Cabral, nesta Capital; EDSON LUIS FIAMONCINI, brasileiro, portador da C.I. nº 6.777.522-8-PR e do CIC nº 028.635.739-93 e ANDREIA TEREZINHA HUINKA DOS SANTOS, brasileira, portadora da C.I. nº 8.728.232-5, julgada por sentença em 16 de novembro de 2006, que fica arquivado neste Ofício, AVERBA-SE O **CANCELAMENTO da Promessa de Compra e Venda**, objeto dos registros 2 e 3 (dois e três), da presente matrícula, em virtude da rescisão de contrato, declarada pela sentença referida, ficando, por consequência, **cancelado** aquele registro, voltando o imóvel à propriedade plena da Autora, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT**. (Custas: 60 VRC = R$-6,30). Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2007. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

ea

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO