PROJUDI - Processo: 0008176-85.2016.8.16.0001 - Ref. mov. 475.2 - Assinado digitalmente por Bruno Rodrigues Valente
13/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matricula atualizada do imovel

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6SC4-7VEUB-8WW8T-CU7JB

CNM 083253.2.0006982-71

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL
C.P.F. 000515199-68

REGISTRO GERAL

FICHA -1- | I.R. Sim | RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6982

IMÓVEL - Apartamento sob nº 134 (cento e trinta e quatro), com a indicação fiscal nº 11-096-010.055 do Cadastro Municipal e com a área construída de 56,3m2, localizado no 13º andar do Edifício Garcez do Nascimento, situado à rua Ébano Pereira nº 174, nesta Capital e a fração ideal de 0,01002 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este cujo todo mede 21,08m (vinte e um metros e oito centímetros) de frente para a rua Ébano Pereira, por 45,95m (quarenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com o imóvel localizado à rua Ébano Pereira nº 164, de propriedade de Jaime Canet Júnior, do lado esquerdo com o imóvel localizado à rua Ébano Pereira nº 196, esquina da rua Cruz Machado tendo nos fundos a largura de 21,08m (vinte e um metros e oito centímetros), onde confronta com o imóvel localizado à rua Dr. Muricy nº 857.-.-.-

PROJUDI - Processo: 0008176-85.2016.8.16.0001 - Ref. mov. 475.2 - Assinado digitalmente por Bruno Rodrigues Valente
13/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matricula atualizada do imovel

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

seiscentos reais). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 149.644/2007-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 11 de setembro de 2007 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/lcw-Part.). Curitiba, 24 de setembro de 2007. O Oficial do Registro: Lucimara K. Nascimento Escrevente

AV-3-6.982 - (Prot. 178.649 de 10/08/2011 - ARRESTO) - Nos autos de Executivo Fiscal sob nº 42491/2001 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **PAULO ROBERTO GOMES DE SA**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos, imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R$22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 178.649/2011-D, o auto de arresto lavrado aos 10 de agosto de 2004, capeado pelo ofício nº 1254/2011/CCP expedido pelo aludido Juízo aos 20 de julho de 2011. (Custas: NIHIL - nana/nf-Part.). Curitiba, 16 de agosto de 2011. O Oficial do Registro: Elizabeth A. Araújo Escrevente

AV-4-6.982 - (Prot. 180.247 de 17/10/2011 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 82.953/2009 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **PAULO ROBERTO GOMES DE SÁ**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R$664,22 (seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e dois centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 180.247/2011-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 03 de outubro de 2011 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/nf-Part.). Curitiba, 20 de outubro de 2011. O Oficial: Elizabeth A. Araújo Escrevente

R-5-6.982 - (Prot. 185.533 de 18/05/2012 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 58.610/05 do Juízo de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executado **PAULO ROBERTO GOMES DE SA**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de arresto** para garantir o valor da execução em ditos autos, imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R$47.800,00 (quarenta e sete mil e oitocentos reais). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 185.533/2012-D, o auto de arresto lavrado aos 15 de abril de 2008, capeado pelo ofício nº 1.615/2012/MM, expedido pelo aludido Juízo aos 07 de maio de 2012. (Custas: NIHIL - jkn/nf-Part.). Curitiba, 24 de maio de 2012. O Oficial do Registro: Renato Pospissil OF. TITULAR

R-6-6.982 - (Prot. 252.223 de 14/05/2019 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora datado de 24 de abril de 2019 e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 252.223), extraído dos autos de Execução Fiscal

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6SC4-7VEUB-8WW8T-CU7JB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXUE NP7YV MXFT2 9Y5XY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.325-3** e o código de verificação do documento: **MDSFAHGV**
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0008176-85.2016.8.16.0001 - Ref. mov. 475.2 - Assinado digitalmente por Bruno Rodrigues Valente
13/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matricula atualizada do imovel

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

sob nº 0014332-08.2005.8.16.0185 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba - Estado do Paraná, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR** e executado **PAULO ROBERTO GOMES DE SÁ**, procedo este registro para consignar que o **arresto** a que se refere o R-5 desta matrícula, foi convertido em **penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R$433,24 (quatrocentos e trinta e três reais e vinte e quatro centavos), valor atualizado (BCB) R$909,31. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/406-emolumentos - jkn/mg). Curitiba, 27 de maio de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-7-6.982 - (Prot. 263.002 de 26/05/2020 - PENHORA) - Atendendo ao contido no auto de penhora, datado de 10 de junho de 2019, pela 11ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 263.002), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0008176-85.2016.8.16.0001, em que é requerente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARCEZ DO NASCIMENTO** e requeridos **MICESLAU BELNIAKI** e **LAIS BASTOS BELNIAKI**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R$10.496,41 (dez mil, quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e um centavos), valor atualizado (BCB) R$12.189,84. (Emolumentos: 445 VRC = R$85,98 - Funrejus: R$24,38 - FADEP: R$4,30 - ISS: R$3,44 - Selo: R$4,67 - vk/ar). Curitiba, 09 de junho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Ana Paula da Costa
Escrevente

R-8-6.982 - (Prot. 317.092 de 10/12/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora sob nº 0008946-06.2019.8.16.0185.0003 oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 0008946-06.2019.8.16.0185 da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 317.092), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**(CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado **PAULO ROBERTO GOMES DE SÁ** (CPF/MF nº 231.899.409-91), procedo ao presente registro para consignar que a fração ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de PAULO ROBERTO GOMES DE SÁ, **foi objeto de penhora** garantir o valor da execução no total de R$1.626,30 (um mil e seiscentos e vinte e seis reais e trinta centavos), valor atualizado (BCB) R$2.198,96. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/918-emolumentos - Selo:SFRII.HJw7P.36I2z-IbkMC.F372q). Curitiba, 16 de dezembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-9-6.982 - (Prot. 332.031 de 19/02/2026 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora nº 0009409-06.2023.8.16.0185.0003 oriundo dos autos nº 0009409-06.2023.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara, da Cidade de Curitiba, Estado do

6.982

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6SC4-7VEUB-8WW8T-CU7JB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXUE NP7YV MXFT2 9Y5XY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.325-3** e o código de verificação do documento: **MDSFAHGV**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Paraná. , juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 332.031), em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**(CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado **PAULO ROBERTO GOMES DE SÁ** (CPF/MF nº 231.899.409-91), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R$1.185,57 (um mil e cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), valor atualizado (BCB) R$1.322,24. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado . (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2026/150-emolumentos - Selo:SFRII.8JZcP.NV3rk-MmqIA.F372q). Curitiba, 24 de fevereiro de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.982 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 06 de novembro de 2026 - 13:39:03

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00
SELO (FUNARPEN): 11,75
FUNREJUS: 12,79
FUNDEP: 2,55
ISSQN: 2,04
TOTAL: 80,13
21207
RJMG

(Assinado digitalmente)
LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCREVENTE
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCREVENTE
Fone: (41) 3022-1117

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.C5F4v.j3rKw
bGHOf.F372p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6SC4-7VEUB-8WW8T-CU7JB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXUE NP7YV MXFT2 9Y5XY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.325-3** e o código de verificação do documento: **MDSFAHGV**
Consulta disponível por 30 dias