



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 1000177-21.2016.5.02.0481**  
RECLAMANTE: ROBSON SANTOS DE SOUZA  
RECLAMADO: MDLOG TERMINAIS E SERVICOS LTDA. E OUTROS (3)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d2f9a7d

Executado: VALDIR MARTINEZ

Certifico que, diante da ordem, após a distribuição do expediente, efetuei diligências no logradouro fornecido, em São Vicente/SP, e lá (no número 573), em 14/10/2023, realizei a **penhora e avaliação do imóvel** matriculado sob o nº **116.339** no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, assim descrito na mencionada matrícula: "O APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO YARA, sito à Rua Pero Correa, nº 573, nesta cidade, com a área útil de 79,95 m2, área comum de 21,34 m2, área total construída de 101,29 m2, e fração ideal no terreno e nas coisas em comum do edifício, de 3,81% ou 17,56 m2, equivalente a 1/26,26 avos."

Constatações de campo: Edifício sem portaria (constatei interfone para contato com as unidades condominiais); prédio necessitando pintura de fachada externa; portões de alumínio trancados.

Avaliei o bem imóvel em **R\$300.000,00** (considerando o valor venal atualizado pelo Município, as áreas mencionadas na matrícula, os aspectos externos verificados, os valores de metragem quadrada praticados no mercado imobiliário, o histórico dos oficiais de justiça da Baixada Santista – avaliação do mesmo bem em diligências encerradas). Tudo conforme auto lavrado ora juntado.

Constatei no local, pela inspeção visual que fiz, um edifício bem localizado, próximo à avenida da praia, com pintura externa (de fachada) parcialmente desgastada.

Certifico que não consegui contatar o executado ou qualquer morador do apartamento (unidade penhorada); acionei o interfone existente na entrada do prédio com acesso pela calçada/logradouro, mas não fui atendido. De fato, não encontrei o executado restando prejudicada sua intimação acerca dos atos praticados.

Constatei, ainda, que a Inscrição Cadastral do imóvel para efeitos tributários na Prefeitura é 1700089003000573018 (informação obtida no processo 1000546-49.2015.5.02.0481 desta Justiça Especializada); constam alguns débitos, conforme pesquisas efetuadas no site do Município.

Por fim, certifico que, nos mesmos autos mencionados (1000546-49.2015.5.02.0481), verifiquei ser a empresa ORBAN Administração de Condomínios a responsável pela administração dos pagamentos condominiais daquele prédio; assim, fiz contato por telefone (13-3207.3111) com o Sr. Alexandre da ORBAN, atendimento ao público, o qual solicitou uma mensagem de e-mail para que o condomínio (da unidade penhorada, e com o consentimento do síndico) se manifestasse acerca de eventuais débitos devidos da unidade Apto 62 – Edifício Yara). Nesse passo encaminhei a mensagem para ‘cristina.nunes@orbanlitoral.com.br’ conforme solicitado pela administração do prédio – ORBAN – endereço de e-mail fornecido/obtido (jurídico daquela empresa).

Auto lavrado e demais documentos juntados em arquivos do tipo PDF.

Ante o exposto, com a penhora realizada de forma positiva, submeto à superior apreciação e fico à disposição do juízo para renovar os trabalhos necessários visando às intimações de praxe.

SAO VICENTE/SP, 16 de outubro de 2023

MARCELO MESSIAS ARBEX

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCELO MESSIAS ARBEX - Juntado em: 16/10/2023 12:41:09 - d4cb4ba  
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/23101612370524100000321305934?instancia=1>  
Número do processo: 1000177-21.2016.5.02.0481  
Número do documento: 23101612370524100000321305934

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Processo 1000177-21.2016.5.02.0481  
2ª Vara do Trabalho de São Vicente

EXECUTADO: VALDIR MARTINEZ CPF 103.563.828-26  
Mandado de ID: d2f9a7d

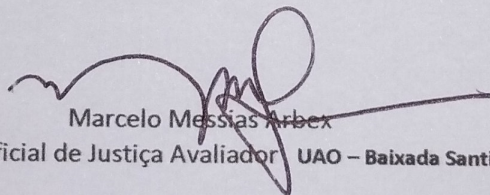
AUTO DE PENHORA / AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14/10 / 2023, na Rua Pero Correa, em São Vicente/SP, eu, oficial de justiça avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Robson Santos de Souza contra o executado, para pagamento da importância descrita no mandado (R\$ 14.310,00 – atualização 30/03/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora / avaliação do imóvel objeto da matrícula nº **116.339** registrada no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP, melhor descrito, caracterizado e confrontado na mencionada matrícula: "O APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO YARA, sito à Rua Pero Correa, nº 573, nesta cidade, com a área útil de 79,95 m2, área comum de 21,34 m2, área total construída de 101,29 m2, e fração ideal no terreno e nas coisas em comum do edifício, de 3,81% ou 17,56 m2, equivalente a 1/26,26 avos."

Constatações de campo: EDIFÍCIO SEM PORTARIA (CONSTATEI INTERFONE PARA CONTATO COM AS UNIDADES CONDOMINIAIS), NECESSITANDO MANUTENÇÃO (PINTURA) DE FACHADA EXTERNA. PORTÕES DE ALUMÍNIO TRANCADOS.

Avalio o referido imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

  
Marcelo Messias Arbex  
119091 Oficial de Justiça Avaliador UAO – Baixada Santista

INTIMAÇÃO

Na data de \_\_\_\_\_, para ciência, intimei \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ acerca  
da constrição / avaliação efetuada.

AUTO DE DEPÓSITO

Na data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2023, fiz o depósito do bem imóvel penhorado em mãos de \_\_\_\_\_

que se obrigou a não abrir mão do bem sem a autorização do Juízo; intimei o(a) Fiel Depositário(a) para apresentar recurso cabível no prazo legal, sob as penas da lei.

/ / 2023

Marcelo Messias Arbex - Oficial de Justiça

Fiel Depositário(a)





**PJe** Assinado eletronicamente por: MARCELO MESSIAS ARBEX - Juntado em: 16/10/2023 12:41:09 - 5cf89e4



**PJe** Assinado eletronicamente por: MARCELO MESSIAS ARBEX - Juntado em: 16/10/2023 12:41:09 - 5cf89e4





Assinado eletronicamente por: MARCELO MESSIAS ARBEX - Juntado em: 16/10/2023 12:41:09 - 5cf89e4  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23101612382296700000321306212?instancia=1>  
Número do processo: 1000177-21.2016.5.02.0481  
Número do documento: 23101612382296700000321306212