

CNM: 108506.2.0047943-22

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 47.943

Data: 28 de Julho de 2016.

IMÓVEL: Apartamento 601, Bloco B, do tipo I, do Condomínio Vivendas Atiradores, localizado na cobertura, situado na rua Ottokar Doerffel, neste município de Joinville, com área total de 96,9063 m², área privativa de 54,0000 m², área comum de 16,1536 m², área de garagem de 26,7527 m², sendo 12,0000 m² de área privativa da vaga vinculada e 14,7527 m² de circulação de veículos, fração ideal 0,013043894%, equivalente a 29,9749 m² do terreno com área total de 2.298,00 m², incluindo vaga de garagem semi-coberta, nº 36.

Proprietária: FIRST INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.073.860/0001-79, com sede na rua Visconde de Taunay, nº 1.102, loja 04, bairro Atiradores, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 2.076 do Livro 2 de RG desta 2ª Circunscrição Imobiliária de Joinville.

Protocolo nº 103.585, de 23 de Junho de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

R.-1-47.943: - Em 28 de Julho de 2016. - **Arresto.**

Requerente: TREISMIL IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.302.678/0001-90, com sede na rua do Príncipe, nº 330, sala 02, neste município de Joinville. **Requerida:** FIRST INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. Conforme Mandado de Arresto, expedido em data de 13/06/2016, este imóvel está arrestado na Ação de Liquidação Provisória por Arbitramento/PROC - processo nº 0309816-14.2016.8.24.0038 - da 1ª Vara Cível de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Uziel Nunes de Oliveira. O valor da ação é de R\$ 8.055.038,50. Depositário fiel: não consta do auto de arresto. Protocolo: 103.585, 23 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 161,64. Valor do selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EJV23973-45SA.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

Luana Hepp

AV.-2-47.943: - Em 13 de Outubro de 2017. - **Unidade em construção.**

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio.

Cledenisia Machado da Silva - Interina

AV.-3-47.943: - Em 24 de Novembro de 2017. - **Cancelamento de Arresto.**

Conforme Decisão, firmada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Uziel Nunes de Oliveira, em data de 24/03/2017, nos autos do processo nº 0309816-14.2016.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de arresto constante no R.1 supra. Protocolo: 111.254, 27 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EWW77939-TA21.

Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

Jessica T. M. Correa

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula N° 47.943**01v**

AV.-4-47.943: - Em 12 de fevereiro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**
 Executada: FIRST INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, CNPJ 05.073.860/0001-79. Exequente: **CERULLO SANTOS DE JESUS**, CPF 023.479.419-41. Conforme protocolo de indisponibilidade 202002.0518.01056567-IA-320 - Processo nº 5000074-79.2018.8.24.0038, que tramita perante a 1ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 05/02/2020, solicitado pela Dra. Taisa da Maia, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 125.938, 07 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: ECB59488-FAO9.
 Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-5-47.943: - Em 17 de Março de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**
 Executado: FIRST INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, CNPJ 05.073.860/0001-79. Exequente: **ISABEL SANTOS DA CONCEIÇÃO**, CPF 064.549.893-99. Conforme protocolo de indisponibilidade 202003.1315.01094713-IA-940 - Processo nº 0000678-79.2018.5.12.0016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 13/03/2020, solicitado pelo Dr. Gustavo Daniel Castiglione da Silva, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 126.534, 17 de Março de 2020. Emolumentos: Isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: EPB99030-DEQS.
 Jordanny Santos - Escrevente de Certidão

AV.-6-47.943: - Em 19 de Maio de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**
 Executado: FIRST INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, CNPJ 05.073.860/0001-79. Exequente: **LAURI JOSE GARCEZ**, CPF 036.379.589-88. Conforme protocolo de indisponibilidade 202005.1512.01148208-IA-309 - Processo nº 0006748-27.2019.8.24.0038, que tramita perante a 1ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 15/05/2020, solicitado pela Dra. Taisa da Maia, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 127.039, 18 de Maio de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: FUJ43754-D4ZL.
 Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-7-47.943: - Em 18 de Junho de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**
 Executado: FIRST INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 05.073.860/0001-79. Exequentes: **GENAURO HARMATIUH**, CPF 238.337.269-20 e **ELZA GONÇALVES DE ALMEIDA**, CPF 043.844.509-07. Conforme protocolo de indisponibilidade 202006.1515.01182289-IA-580 - Processo nº 0000364-07.2016.5.12.0016, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 15/06/2020, solicitado pelo Dr. Gustavo Daniel Castiglione da Silva, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 127.502, 16 de Junho de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo:

Continua na ficha 02 ...

CNM: 108506.2.0047943-22

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 47.943

Data: 18 de Junho de 2020.

isento. Selo de fiscalização: FUJ44343-YYFN.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-8-47.943: - Em 11 de agosto de 2020. - **Cancelamento de Indisponibilidade.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade de bens nº 202005.0708.01139023-TA-010, em data de 07/05/2020, nos autos do processo nº 0000678-79.2018.5.12.0016, da 2ª Vara do Trabalho da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens constante na Av.5 supra. O presente ato foi realizado por determinação judicial, apesar do Ofício nº 853/2020 expedido em 15/05/2020 por esta serventia. Protocolo: 126.940, 08 de Maio de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: FUJ46091-DVRA.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

AV.-9-47.943: - Em 28 de Outubro de 2020. - **Cancelamento de Indisponibilidade.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade de bens nº 202009.2917.01334963-TA-041, na data de 29/09/2020, nos autos do processo nº 0000364-07.2016.5.12.0016, e ordem judicial, datada de 22/10/2020, ambos da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens constante da Av.7 supra. O presente ato foi realizado por determinação judicial, apesar do Ofício nº 2113/2020, expedido em 01/10/2020, por essa serventia. Protocolo: 129.379, 01 de outubro de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: FWF89211-HOHO.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

AV.-10-47.943: - Em 08 de Abril de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**

Executada: FIRST INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 05.073.860/0001-79. Exequentes: **SAMIR ANTÔNIO DE SOUSA**, CPF 050.194.929-14; **TATIANE CRISTINA DE SOUSA**, CPF 039.336.429-14. Conforme protocolo de indisponibilidade 202103.3019.01556260-IA-810 - Processo nº 5001666-61.2018.8.24.0038, que tramita perante a 3ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 30/03/2021, solicitado pelo Dr. Joerli Adriana da Silva Junkes, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 132.548, 01 de abril de 2021. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: FXT85210-ZCLN.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

AV.-11-47.943: - Em 14 de Maio de 2021. - **Cancelamento de**


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina


Continua no verso ...

CNM: 108506.2.0047943-22**Continuação da Matrícula N° 47.943****02v****Indisponibilidade.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade de bens n° 202104.1516.01578464-TA-720, em data de 15/04/2021, nos autos do processo n° 0006748-27.2019.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens constante na **Av.6** supra. Protocolo: 132.864, 16 de abril de 2021. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: FXT86420-Q6QB.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro. **AV.12-47.943: - Em 19 de junho de 2023. - Cancelamento de Indisponibilidade.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade de bens via CNIB n° 202005.0815.01141307-TA-509, em data de 08/05/2020, e Ofício n° 310044301671, expedido em data de 09/06/2023, nos autos do processo n° 5000074-79.2018.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens constante na **Av.4** supra. O presente ato foi realizado por determinação judicial, apesar dos Ofícios n°s 898/2020, 1034/2020 e 536/2023, expedidos em 21/05/2020, 09/06/2020 e 08/03/2023, respectivamente, por este Ofício. Protocolo: 147.739, 14 de junho de 2023. Emolumentos, FRJ e ISS: isentos. GOI90689-BDXZ.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro. **AV.13-47.943: - Em 19 de outubro de 2023. - Penhora.**

Executada: R2 ENGENHARIA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO UNIPESSOAL LIMITADA, CNPJ 05.073.860/0001-79. Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDAS ATIRADORES**, CNPJ 30.083.682/0001-04. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 06/07/2023, este imóvel está penhorado na execução de cumprimento de sentença - processo n° 5028095-26.2022.8.24.0038/SC - da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira. O valor da ação é de R\$ 33.838,79, em 05/04/2023. Depositário fiel: Condomínio Residencial Vivendas Atiradores, CNPJ 30.083.682/0001-04. Protocolo: 150.096, 03 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ: R\$ 32,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,28. Total: R\$ 179,37. GXA91814-LHDZ.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. **AV.14-47.943: - Em 04 de março de 2024. - Indisponibilidade de bens.**

Continua na ficha 03...

Matrícula Nº 47.943

Data: 04 de março de 2024

CNM Nº 108506.2.0047943-22

Executado: R2 ENGENHARIA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO UNIPESSOAL LIMITADA (R2 ENGENHARIA), CNPJ 05.073.860/0001-79. Exequirente: **LEONARDO VALENTIM GOMES**, CPF 053.574.829-93. Conforme protocolo de indisponibilidade via CNIB nº 202402.2812.03185168-IA-380 - Processo nº 5059572-04.2021.8.24.0038, que tramita perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 28/02/2024, solicitado pela Dra. Heloise Helena Maes, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 152.859, 29 de fevereiro de 2024. HAW81981-8H47

Débora Cristina Amandio de Souza - Oficial Substituta. 

AV.15-47.943: - Em 08 de agosto de 2024. - **Cancelamento de Indisponibilidade.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade de bens via CNIB nº 202303.0120.02580332-TA-071, em data de 01/03/2023, nos autos do processo nº 5001666-61.2018.8.24.0038, da 3ª Vara Cível de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens constante na **Av.10** supra. Protocolo: 156.158, 06 de agosto de 2024. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD59332-2765.

Assinado eletronicamente por Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente Substituta, em 08/08/2024 11:53:01

AV.16-47.943: - Em 24 de fevereiro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 160.126, 11 de fevereiro de 2025. HJV61821-YJ2Y.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:35:47

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 47.943 - Ficha 03 V**CNM Nº 108506.2.0047943-22****AV.17-47.943: - Em 24 de fevereiro de 2025. - **Publicidade.****

Executada: R2 ENGENHARIA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO UNIPESSOAL LTDA, CNPJ 05.073.860/0001-79. Exequentes: **CLAUDIO RIEPER**, CPF 561.171.839-68; e **HELENA CERINO DA LUZ RIEPER**, CPF 564.721.299-91. Conforme despacho/decisão datado de 10/02/2025, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza, foi ajuizada em data de 08/11/2024 uma ação de procedimento comum cível - processo nº 5049420-86.2024.8.24.0038, que tramita na 7ª Vara Cível de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 700.000,00. Protocolo: 160.126, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. HJV61822-U5WJ.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:35:49

AV.18-47.943: - Em 04 de junho de 2025. - **Retificação.**

Retifica-se, nos termos do art. 869, § 1º do CNCGFE/SC, a Av.14 supra, para que conste o ato como ato isento, visto o interessado ser beneficiário da gratuidade da justiça, conforme processo nº 5059572-04.2021.8.24.0038, que tramita perante a 5ª Vara Cível da comarca de Joinville, datado de 16/12/2021. Protocolo: 162.300, 28 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD61486-5NKQ.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 04/06/2025 11:07:17

AV.19-47.943: - Em 04 de junho de 2025. - **Cancelamento de indisponibilidade.**

Conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade de bens via CNIB nº 202501.3010.03185168-TA-514, em data de 30/01/2025, nos autos do processo nº 5059572-04.2021.8.24.0038, da 5ª Vara Cível da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens constante na **Av.14** supra. Protocolo: 162.300, 28 de maio de 2025. Emolumentos, FRJ, ISS: isentos. GUD61487-4DS9.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 04/06/2025 11:07:21

AV.20-47.943: - Em 03 de dezembro de 2025. - **Patrimônio de afetação**

Conforme Av.13 da matrícula 2.076 (registro anterior), o presente imóvel fica submetido ao regime da afetação. Protocolo: 166.546, 02 de dezembro de 2025. HRV56481-6VVU.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente

Continua na ficha 04...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 47.943

Data: 03 de dezembro de 2025

CNM Nº 108506.2.0047943-22

Substituta, em 03/12/2025 11:30:42

AV.21-47.943: - Em 03 de dezembro de 2025. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**

O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.203-212 (rua Ottokar Doerffel, bairro Atiradores) e 89.203-250 (rua Martin Richter, bairro Atiradores). Protocolo: 166.546, 02 de dezembro de 2025. HRV56482-13BA.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente Substituta, em 03/12/2025 11:30:45

AV.22-47.943: - Em 01 de abril de 2026. - **Inscrição imobiliária**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.01.66.0619.0075, conforme comprova guia de ITBI nº. 11986/2025, expedida aos 25/08/2025. Protocolo: 168.212, 25 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. HUM28933-IOW6.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 01/04/2026 07:43:42

AV.23-47.943: - Em 01 de abril de 2026. - **Cancelamento de Publicidade**

Conforme Carta de Adjudicação nº 310076545256, extraída dos autos de procedimento comum cível - processo nº 5049420-86.2024.8.24.0038, da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville, em data de 22/05/2025, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza, faço o cancelamento da averbação de publicidade constante na Av.17 supra. Protocolo: 168.212, 25 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. HUM28934-6Q1I.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 01/04/2026 07:43:44

R.24-47.943: - Em 01 de abril de 2026. - **Adjudicação Compulsória**

Adquirentes: **CLAUDIO RIEPER**, CPF 561.171.839-68, RG 1.541.037-4 SESP/SC, nascido aos 11/12/1966, pastor e sua esposa **HELENA CERINO DA LUZ RIEPER**, CPF 564.721.299-91, RG 1.865.746 SSP/SC, nascida aos 03/03/1965, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua José Benjamin Mayer, nº 72, bairro Colônia Francesa, no município de Palmeira/PR. Conforme Carta de Adjudicação nº 310076545256, extraída dos autos de procedimento comum cível - processo nº 5049420-86.2024.8.24.0038,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Continuação da Matrícula Nº 47.943 - Ficha 04 V**CNM Nº 108506.2.0047943-22**

da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville, em data de 22/05/2025, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza, este imóvel foi adjudicado pelo valor de R\$ 100.000,00. ITBI: foi recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 283.127,39, conforme guia nº 11986/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 168.212, 25 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 2.191,41. FRJ: R\$ 498,10, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 65,74. Total: R\$ 2.755,25. HUM28935-ZI7H. Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 01/04/2026 07:43:47

AV.25-47.943: - Em 01 de abril de 2026. - Pacto Antenupcial

O pacto antenupcial de Claudio Rieper e Helena Cerino da Luz Rieper, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº **5.097**. Protocolo: 168.212, 25 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. HUM28936-7B7Q.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 01/04/2026 07:43:49