



PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MATO GROSSO
3ª VARA FEDERAL

Autos: 1002469-08.2017.4.01.3600

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: Centro de Reabilitação Esperança EIRELI, Marcelo Figueiredo Prado

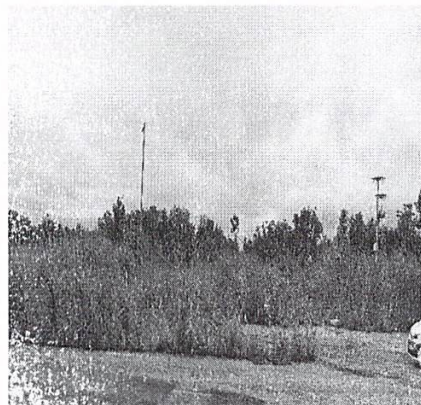
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 15/05/2025, às 14h00min compareci no endereço indicado no r. mandado e Penhorei e Avaliei, o seguinte bem:

Descrição oficial – Um lote de terreno urbano, sob nº 29 da quadra 31, do lotemanto denominadono JARDIM CALIFÓRNIA, com área de 360,00m2, medindo 12,00m de frente, fazendo face para a Rua L, medidndo 12,00m nos fundos, com o lote 02, medidndo 30m do lado direito com o lote 30, medidndo 30,00m com o lado esquerdo com o lote 28, matriculado no 1º Serviço Notarial e de Registro de V[arzea Grande/MT sob nº 35.591.

Conservação: O terreno encontra-se desabitado e coberto por mata. Não possui pavimentação asfáltica, rede de energia, rede de agua, telefonia e esgoto.

Avaliação: Com base no valor da Prefeitura Municipal de Várzea Grande para cálculo do ITBI, avaliação pelo preço de mercado e considerando ainda a localização, avalio o bem em **R\$ 3.000,00 (Oito mil reais).**



Várzea Grande, MT, 15 de maio de 2025.

WILSON OLIVEIRA SOBRINHO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL
Mat. MT-35591

OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MATO GROSSO
3ª VARA FEDERAL

Autos: 1002469-08.2017.4.01.3600

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: Centro de Reabilitação Esperança EIRELI, Marcelo Figueiredo Prado

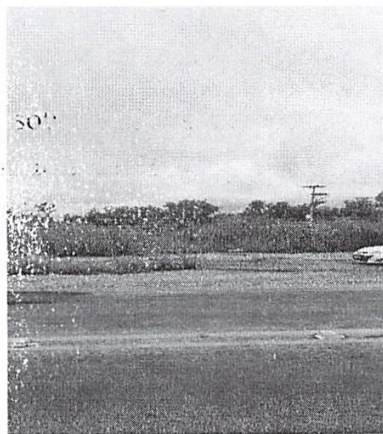
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 16/05/2025, às 15h00min compareci no endereço indicado no r. mandado e Penhorei e Avaliei, o seguinte bem:

Descrição oficial – Um lote de terreno urbano, sob nº 30 da quadra 31, do loteamento denominado JARDIM CALIFÓRNIA, com área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, fazendo face para a Rua L, medindo 12,00m nos fundos, com o lote 01, medindo 30m do lado direito com a Rua K, medindo 30,00m com o lado esquerdo com o lote 29, matriculado no 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande/MT sob nº 35.592.

Conservação: O terreno encontra-se desabitado e coberto por mata. Não possui pavimentação asfáltica, rede de energia, rede de água, telefonia e esgoto.

Avaliação: Com base no valor da Prefeitura Municipal de Várzea Grande para cálculo do ITBI, avaliação pelo preço de mercado e considerando ainda a localização for a da área urbana, avalio o bem em **R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)**.



Várzea Grande, MT, 15 de maio de 2025.

WILSON OLIVEIRA SOBRINHO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Mat. MT-36454

OFICIAL DE JUSTIÇA

