







Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Livro n.º 2. - Registro Geral**

*Gustavo Almeida Rayel*  
OFICIAL

*Bel. Ary Cordeiro*  
OFICIAL MAIOR  
FOLHA N.º 02.-

MATRÍCULA N.º 3.288(continuação).-  
RG.nº 02 - Mat. 3.288.-  
29 de Abril de 1.982 - Prot. 1/A-16.404.-  
Imóvel:-Uma casa de morada, construída de madeira, coberta com telhas, com seu respectivo terreno medindo 10,00m, de frente, por 40,00m da frente aos fundos, (10,00x40,00), terreno esse que faz parte da data nº 4, da quadra nº 12, sito na cidade de Cons. Mairinck-Pr., confrontando pela frente com a Rua 15 de Novembro; por um lado cuseja pelo lado direito com quem da Rua olha para o terreno com Afife Elias de Oliveira; pelo lado esquerdo com Onofre de Oliveira e pelos fundos com Dr. Ruy Alves de Camargo.-Transmitente:-ANTONIO KINDZIERSKI e sua mulher D. MIRAIR MARINA CUSTÓDIO KINDZIERSKI, brasileiros, casados, ele aposentado, portador da Carteira de Identidade RG.nº 984.011-PR, ela professora, portadora da Carteira de Identidade RG.nº 73.192-SC, inscritos no CPF/MF.nº 060.830.729/72, residentes e domiciliados na cidade de Japira-Pr.-Adquirente:-CIRLEI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da Carteira de Identidade RG.nº 1.241.294-PR, e do CPF/MF.nº 214.998.889//53, residente e domiciliado na cidade de Cons. Mairinck-Pr.  
Título:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Notas do Livro nº 26, fls. 147/148, em 28/1/1.982, pelo Tabelião D.M.do Nascimento, do Município de C.Mairinck-Pr.-Valor Cr\$ 200.000,00(duzentos mil cruzeiros).-Condições:-As do título.-R.Anterior:-RG.nº 01 - Mat. 3.288, deste Cartório.-Nota:-Pagou o imp.de transmis."inter-vivos"no valor de Cr\$ 4.000,00, conf.recibo nr.2496392-5, datado de 1/2/82, da Ag.de Rendas de C.Mairinck-Pr., sendo que o recibo de imp.acima foi apres.neste Cartório conf.Prov.nº 330/82, datado de 9/3/82, da Corregedoria Geral da Justiça.-Apres.a Cert.Neg.sob nº 03/82, datada de 1/2/82, da A.R.de C.Mairinck-Pr.-Apres. a Cert.Neg.sob nº 150/82, datada de 29/1/1.982, expedida pela Prefeitura Municipal de C.Mairinck-Pr.-Doufé.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36UAW-PR58J-QC8E2-LR9FU>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

MATRÍCULA Nº 3288 (continuação) Imóvel nº 02  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYFE GQJY8 QMUGE 7UUGK



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2. - Registro Geral

*Gustavo Almeida Rayel*

OFICIAL

*Bel. Ary Cordeiro*

OFICIAL MAIOR

FOLHA N.º 02vº.

MATRÍCULA N.º 3.288.-

R-03 - Mat. 3.288.-

29 de Julho de 1.993 - Prot. 1/C-32.946.-

**Imóvel:-** Um lote de terreno urbano que faz parte da data / nº 04 (quatro), da Quadra nº 12 (doze), situado na Cidade de Conselheiro Mairinck-Pr., medindo 10,00m (dez) metros / de frente para a Rua XV de Novembro; 40,00m (quarenta) metros da frente aos fundos e dez metros (10,00m), pelos fundos, ou sejam com área superficial de 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados); confrontando pela frente com a Rua XV de Novembro; por um lado ou seja pelo lado direito com quem da Rua olha para o terreno com Afife Elias de Oliveira; pelo lado esquerdo com Onofre de Oliveira e pelos fundos com Dr. Ruy Alves de Camargo; contendo como benfeitorias uma casa de morada, construída de madeira e coberta de telhas; Imóvel este que possui sua Indicação Fiscal sob o nº 01.01.060.120.01 na Prefeitura Municipal de Conselheiro Mairinck-Pr.- **Transmitente:-** CIRLEI DE OLIVEIRA e sua mulher DAGMAR SIQUEIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele bancário, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.241.294-Pr., ela do lar, portadora da Carteira de Identidade / RG. nº 4.315.699-3-Pr., e portadores do CPF/MF sob o nº 214.998.889-53, residentes e domiciliados na Cidade de Conselheiro Mairinck-Pr.- **Adquirente:-** JAIR TOZO, brasileiro, / separado judicialmente, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.194.394-Pr., e do CPF/MF sob o nº 089.813.539-72, residente e domiciliado em Joaquim Távora-Pr; e, AVENIR FERREIRA DANIEL, brasileira, divorciada, do comércio, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 5.946.804-9-PR., e do CPF/MF sob o nº 689.735.949-15, residente / e domiciliada na Cidade de Conselheiro Mairinck-Pr.- **Título:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Livro nº 35, fls. 29/30, em 08.03.1.993, pelo Tabelião Designado Dario Mauricio do Nascimento, do Município de / Conselheiro Mairinck-Pr.- **Valor:-** CR\$ 30.000.000,00( trinta milhões de cruzeiros).- **Condições:-** As do título.- **R. Anterior:-** R-02 da Matrícula nº 3.288 deste Cartório.- **Nota:** Pagou o imposto de transmissão "inter-vivos" no valor de / Cr\$ 600.000,00, conforme DAM-02-IT81, datada de 20.04.1993 expedida pela Prefeitura Municipal de Conselheiro Mairinck Pr.- Apresentou a Certidão Negativa de Dívida Ativa sob o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36UAW-PR58J-QC8E2-LR9FU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Livro N.º 2 - Registro Geral**

**Ary Cordeiro**

OFICIAL  
MATRÍCULA N.º 3.288.-

**Ronaldo Ferreira dos Santos**

EMPREGADO JURAMENTADO  
FOLHA N.º 03.-

nº 440/93, datada de 29.07.1.993, expedida pela Agência de Rendas de Ibaiti-Pr.- Apresentou a Certidão Negativa sob o nº 022/93, datada de 07.07.1.993, expedida pela Prefeitura Municipal de Conselheiro Mairinck-Pr.- Dou

**Av. 4 - M. 3.288** - Protocolo n.º 91.370 em 25 de julho de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do Processo nº 00012492820158160102, em cumprimento à ordem protocolada sob nº 202407.2515.03427277-IA-510 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de JAIR TOZO. **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (eDespacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 31 de julho de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRII.xJE5P.Ma92p-MLNAo.F562q. - A OFICIAL TITULAR

**Av. 5 - M. 3.288** - Protocolo n.º 91.724 em 09 de setembro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do Processo nº 00008197320178160145, em cumprimento à ordem protocolada sob nº 202409.0617.03360347-IA-540 na CNIB, procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de JAIR TOZO. **Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (eDespacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Ibaiti-PR, 19 de setembro de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRII.xJI5P.Ma92p-mLXAo.F562q. - A OFICIAL TITULAR

**Av. 6 - M. 3.288** - Protocolo n.º 95.864 em 08 de maio de 2026.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do Processo nº 00007591820175090672, da Vara do Trabalho de Wenceslau Braz-PR, em cumprimento à ordem protocolada sob nº 202108.2410.01783637-IA-000 na CNIB,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36UAW-PR58J-QC8E2-LR9FU>

CNM 086132.2.0003288-62

Registro de imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

MATRÍCULA N.º 3.288

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Livro N.º 2 - Registro Geral**

*Ary Cordeiro*

OFICIAL  
MATRÍCULA N.º **3.288**

*Ronaldo Ferreira dos Santos*

EMPREGADO JURAMENTADO  
FOLHA N.º **03**

procedo a averbação para constar a indisponibilidade em nome de **JAIR TOZO**.  
**Emolumentos diferidos**, juntamente com o Funrejus (eDespacho 0976212 - SEI  
0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury,  
datado de 01/07/2016). Emolumentos VRC 630,00 - R\$ 174,51 - Funrejus: R\$ 43,63,  
ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: isento, a serem recolhidos nos  
termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado  
do Paraná. - Ibaiti-PR, 11 de maio de 2026. - Selo de Fiscalização: SFRIL.UJsVP.jKUzt-  
rbyLa.F562p. - A OFICIAL TITULAR *A. Cordeiro*.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36UAW-PR58J-QC8E2-LR9FU>

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFR12.T55Vv.s6Efp  
7bHWr.F562p  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,75  
sendo Buscas R\$5,81; Certidão de  
Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12  
(FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13  
(FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,33.  
FUNREJUS: R\$ 11,10. FADEP: R\$ 2,22.

CERTIFICO que esta  
fideicópia é reprodução da  
Matrícula nº: 3.288 e seus  
lançamentos. O referido é  
verdade e dou fé. Ibaiti, 11  
de maio de 2026.

CNM 086132.2.0003288-62

JUO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

MATRÍCULA N.º  
**3.288 3.288**

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

