



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000220-29.2022.5.09.0041**

**Tramitação Preferencial**  
- Idoso

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 10/03/2022

**Valor da causa:** R\$ 55.569,69

**Partes:**

**AUTOR:** MAYCON WAGNER RODRIGUES

**ADVOGADO:** MARCELO RICARDO DE SOUZA MARCELINO

**ADVOGADO:** CHARLES MIGUEL DOS SANTOS TAVARES

**RÉU:** CAPRI BUFFET EIRELI

**ADVOGADO:** BRUNO VINICIUS BONATTO PEREIRA

**RÉU:** (Espólio de)

**ADVOGADO:** BRUNO VINICIUS BONATTO PEREIRA

**INVENTARIANTE:** GIOVANNA RENATA BONATTO PEREIRA

**PERITO:** GILSON CARLOS IOCHUCKI

**PERITO:** HELCIO KRONBERG



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
21ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
ATOrd 0000220-29.2022.5.09.0041  
RECLAMANTE: MAYCON WAGNER RODRIGUES  
RECLAMADO: CAPRI BUFFET EIRELI E OUTROS (1)

## ***AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO***

No dia 1 de novembro de 2024, dirigi-me ao Rua Acyr Guimarães 1 (31) – ap 301 – Edifício LA CONCORDE – CURITIBA/PR, onde efetuei a PENHORA E AVALIAÇÃO tudo para a garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

<b>- Matrícula:</b>	<b>Cartório:</b>	<i>Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição de Curitiba/PR.</i>
	<b>Número:</b>	<i>56.329</i>

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7º ANDAR - FONE: 222-0047 TITULAR: ABRAHÃO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 1/56.329
	MATRÍCULA Nº <u>56.329</u>	RUBRICA 
<p><b>IMÓVEL:-</b> Apartamento sob nº 301, situado no 3º andar ou 8º pavimento do "EDIFÍCIO LA CONCORDE", localizado nesta cidade, na Rua Acyr Guimarães nº 31, do tipo "II", com a área privativa de 308,3900 0m2., área construída de uso comum de 86,78000m2., área de estacionamento (02 vagas sob os nºs. 05 e 06, localizadas no 2º subsolo ou 1º pavimento do referido edifício), com 57,80220m2, perfazendo a área / construída total de 452,97220m2, correspondendo-lhe a fração ideal / do terreno de 0,0530754 e quota ideal do terreno-de 46,22870m2. Edifício este construído sobre o lote de terreno nºs. 155 e 157 da Planta Joaquina da Costa, medindo 11,00m. de frente para a Praça do Japão, fazendo esquina com a Rua Acyr Guimarães, para a qual mede 48m. pelo lado oposto a praça mede 11,00m. confronta com o imóvel de Paulino Tresio (lote 159), pelo lado oposto a rua Acyr Guimarães, mede' 48,00m. e confronta com imóvel de propriedade de Arthur F- dos Santos, (lotes 156-A, 153/154-B, 153/154-C e 153/154-D), cadastrado sob a indicação fiscal 23-061-007.000-4, do lado esquerdo de quem da Praça do Japão olha é constituído de tres linhas, a 1a. com 28,50m. a / 2a. com 6,70m. defletindo a esquerda e a 3a. com 19,98m. tendo de // largura nos fundos 28,00m. com a área total de 871,00m2. Indicação / Fiscal: 23-061-027-003-2 do Cadastro Municipal.</p>		



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
 21ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
**ATOrd 0000220-29.2022.5.09.0041**  
 RECLAMANTE: MAYCON WAGNER RODRIGUES  
 RECLAMADO: CAPRI BUFFET EIRELI E OUTROS (1)

- *Dados do Imóvel*

**Indicação Fiscal:** 23061027  
**Inscrição Imobiliária:** 0900011014201  
**Testada Principal:** RUA ACYR GUIMARÃES, 31  
**Bairro:** ÁGUA VERDE  
**Regional:** Unidade Regional Portao  
**Zoneamento:** EIXO ESTRUTURAL CENTRO  
**Área:** 871 m<sup>2</sup>  
**Altura Máxima Aeronáutica:** 1.055,9 m  
**Referência Nível:** 929,19 m

- *Avaliação do imóvel -*

**R\$ 3.000.000,00 (tres milhões reais)**

- *Fotografias*





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
21ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
ATOrd 0000220-29.2022.5.09.0041  
RECLAMANTE: MAYCON WAGNER RODRIGUES  
RECLAMADO: CAPRI BUFFET EIRELI E OUTROS (1)



**TOTAL DA PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 3.000.000,00 (tres milhões reais).**

Feita, assim, a penhora e avaliação, lavrei o presente auto, que assino.

Curitiba, 1 de novembro de 2024.

**EDUARDO ONO**

*Oficial de Justiça Avaliador*

