



**MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV GAL RONDON nº 00342 , 00 0092 - PR GUARUJA** - sob Lançamento **1-0016-001-018**, Proprietário(a) **HELIO MARTINEZ** , o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **30,21 m2** Valor Venal **R\$ 62.359,78**

**Sessenta e Dois Mil, Trezentos e Cinquenta e Nove Reais e Setenta e Oito Centavos**

Área Edificada: **222,87 m2** Valor Venal **R\$ 433.450,72**

**Quatrocentos e Trinta e Três Mil, Quatrocentos e Cinquenta Reais e Setenta e Dois Centavos**

Valor Venal do Imóvel **R\$ 495.810,50**

**Quatrocentos e Noventa e Cinco Mil, Oitocentos e Dez Reais e Cinquenta Centavos**

Certidão emitida no dia: **27/06/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão