

Matrícula
- 23.516 -

Ficha
- 1 -

Piedade, 12 de Dezembro de 2019

Imóvel: Um terreno urbano, com a área de 2.479,38 metros quadrados, localizado no Bairro dos Ortizes, neste município e comarca de PIEDADE, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia no vértice 01, na margem direita, sentido Rodovia Búnjiro Nakal SP-250, da Estrada Municipal PDD-050, na divisa da propriedade de José João Pereira, distante aproximadamente 280,00 metros da bifurcação desta Estrada Municipal com a Rodovia SP-250; segue margeando a Estrada Municipal PDD-050, no sentido Bairro-Piedade, nos seguintes rumos e distâncias: 28°45'00"NW, por 15,41 metros até o vértice 02; 08°13'48"SW, por 2,32 metros até o vértice 03; 13°05'35"NW, por 38,50 metros até o vértice 04, 25°48'24"NW, por 41,56 metros até o vértice 05; deflete à direita, deixando a Estrada Municipal e segue ao rumo 46°34'25"NE, por 19,99 metros, dividindo com a propriedade Laurentina da Silva Pereira até o vértice 06; no meio do Ribeirão dos Ortizes; deflete à direita e sobre pelo meio deste Ribeirão, dividindo com a propriedade de Pedro Pires Godinho, nos seguintes rumos e distâncias: 20°36'10"SE, por 35,07 metros até o vértice 07, 58°27'53"SE, por 15,35 metros até o vértice 08, 38°20'53"SE, por 11,58 metros até o vértice 09; 38°57'59"SE, por 11,28 metros até o vértice 10 e, 24°02'23"SE, por 29,30 metros até o vértice 11, no meio do Ribeirão; deflete à direita, deixando o Ribeirão, e segue, dividindo com a propriedade de José João Pereira, no rumo 53°17'15"SW, na distância de 35,12 metros até o vértice 01, na referida Estrada Municipal, onde teve início a descrição".

Inscrição Cadastral: perante a Prefeitura Municipal desta cidade sob o n. **23.0072.1001.00.00.00**.

Registro anterior: não consta na sentença de origem. Selo Digital: 1202873110000000001229419R.

O Oficial Substituto,

(Luan Alvarenga da Silva).

R. 1/23.516, em 12 de dezembro de 2019.

Título: USUCAPIÃO.

Pelo mandado de registro de usucapião datado em 23 de novembro de 2019, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, processo físico n. 0004860-69.2006.8.26.0443, pela MMa. Juíza de Direito Dra. Francisca Cristina Müller de Abreu Dall'Aglio, da 2ª Vara desta cidade e comarca, requerida por Felipe Ardel Florêncio Pinto e sua mulher Alessandra Proença Florêncio Pinto, foi determinado o registro da sentença transitada em julgado em 16/10/2019, que julgou procedente a referida ação, declarando a usucapiência, **FELIPE ARDEL FLORÊNCIO PINTO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 41.569.830-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 227.918.018-98, e sua mulher **ALESSANDRA PROENÇA FLORÊNCIO PINTO**, brasileira, esteticista, portadora da cédula de identidade RG n. 43.424.105-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 346.381.148-06, residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Ortizes, o domínio do imóvel constante da presente matrícula - Valor venal: R\$ 21.568,35. Selo Digital: 1202873210000000001229519N. (Prenotação/Microfilme n. 104293-11.12.2019/5480).

Registrado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

R. 2/23.516, em 21 de junho de 2021.

Título: VENDA E COMPRA.

Pela escritura de venda e compra lavrada aos 02 de junho de 2021, às fls. 065/068 do livro n. 385, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, os proprietários Felipe Ardel Florêncio Pinto e sua esposa Alessandra Proença Florêncio Pinto (R.1), transmitiram a **LUCAS ARDEL FLORÊNCIO PINTO**, brasileiro, produtor rural, portador da cédula de identidade RG. n. 46.307.879-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o n. 227.918.008-16, e sua esposa **LARISSA GABRIELA TENÓRIO FLORÊNCIO PINTO**, brasileira, produtora rural, portadora da cédula de identidade RG. n. 43/725.300-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o n. 475.857.178-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Amazonas, n. 600 - Jardim Sinibaldi, pela importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), o imóvel constante da presente matrícula. - Valor venal: R\$ 22.820,20. Selo Digital: 12028732100000000031255213. (Prenotação/Microfilme n. 106272-07.06.2021/5847).

Registrado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

R.3/23.516, em 13 de outubro de 2022.

Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia em Alienação Fiduciária n. 468026,

continua no verso

Matrícula

- 23.516 -

Ficha

- 1 -

verso

emitida aos 28 de setembro de 2022, na cidade de Apucarana/PR, os proprietários **LUCAS ARDEL FLORENCIO PINTO**, e sua cônjuge **LARISSA GABRIELA TENÓRIO FLORENCIO PINTO (R.2)**, deram em alienação fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula, à COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA- SICOOB ALIANÇA, estabelecida na cidade do Paraná/PR, com sede na Rua Geraldo Gluck Júnior, n. 280- Centro, inscrita no CNPJ sob o n. 06.174.009/0001-03, por meio do mencionado instrumento firmado entre eles, para garantir o valor do limite concedido de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), dando-se então o desdobramento da posse, tornando-se, eles fiduciários possuidores direto, e ela fiduciária possuidora indireta do imóvel. O saldo devedor do financiamento será restituído, com os referidos acréscimos e mais juros remuneratórios mínima 0,00% e máxima 10,00%, e taxa de juros moratórios mínima de 1,00% e máxima de 10,00%. A presente dívida será amortizada conforme descrito na operação derivada, tendo o prazo de vigência do limite em 05 de setembro de 2032. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula de crédito ora registrado. Selo Digital: 120287321000000004821422Y. (Prenotação/Microfilme n. 108320-29.09.2022/6168).

Registrado por:

(Luan Alvarenga da Silva – Oficial Substituto).

AV. 4/23.516, em 30 de setembro de 2024.

"EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO"

Pela certidão assinada digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, pela Supervisora de Serviço, Maria Olímpia Silva Santos Lopes, da 2ª Vara Cível do Foro da comarca de Piedade/SP, extraída dos autos do processo digital n. 1001612-82.2023.8.26.0443, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, em 01 de novembro de 2023, movida pela exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ITAI, PARANAPANEMA, AVARÉ – SICOOB CREDICERIPA, CNPJ 00.966.246/0001-12, contra os executados: 1) Larissa Gabriela Tenório Florêncio Pinto (R.2); e 2) Lucas Radel Florêncio Pinto (R.2); cujo valor da causa é de R\$ 21.463,76 (vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e três reais e setenta e seis centavos). Selo digital: 120287331000000007804524L (Prenotação/Microfilme n. 111653-10.09.2024/6647).

Averbado por:

(Flavio Pereira de Araujo Filho – Escrevente Substituto).

AV. 5/23.516, em 1º de outubro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO

Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 21 de dezembro de 2023, assinado pelos representantes legais da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA- SICOOB ALIANÇA (R.3)**, e do comprovante de recolhimento de ITBI, no valor de R\$: R\$ 2.387,06 (dois mil e trezentos e oitenta e sete reais e seis centavos), conforme código da operação: 00333182, e demais documentos apresentados e que fizeram partes integrantes do processo de intimação, procedo nesta data, a presente averbação, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7º da Lei n. 9.514/97, em face dos devedores fiduciários: Lucas Ardel Florêncio Pinto e Larissa Gabriela Tenório Florêncio Pinto (R.3), sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA- SICOOB ALIANÇA (R.3)**, pelo valor determinado pelo credor em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos, disciplinados pelo artigo 27 da Lei Federal 9.515/97. Selo Digital: 120287331000000007810724J. (Prenotação/Microfilme n. 110444-27.12.2024/6648).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva – Escrevente Substituto).

AV. 6/23.516, em 08 de outubro de 2024.

"PREMONITÓRIA"

Procede-se a presente averbação conforme certidão expedida aos 04 de novembro de 2023 e requerimento datado de 09 de setembro de 2024, no sentido de ficar constando que, verifica-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída em 31 de julho de 2023, sob o n. 1001615-37.2023.8.26.0443, junto à 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Piedade-SP, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ITAI, PARANAPANEMA, AVARÉ – SICOOB CREDICERIPA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.966.246/0001-12 – (exequente); e, 1) **LARISSA GABRIELA TENÓRIO FLORENCIO PINTO (R.2)**, inscrita no CPF/MF sob o n. 47585717830; e, 2) **LUCAS ARDEL FLORENCIO PINTO (R.2)**, inscrito

Matrícula
- 23.516 -

Ficha
- 2 -

Piedade, 08 de outubro de 2024

no CPF/MF sob o n. 22791800816 – (executados). Valor atribuído a causa: R\$ 26.496,17 (vinte e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e dezessete centavos). A presente averbação é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Se o Digital: 120287331000000007829424E. (Prenotação/Microfilme nº 111656-10.09.2024/6653).

Averbado por:

(Celine Aika Yoshiura – Escrevente Substituta).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONF

CNS - 12.028-7

continua no verso