



MAURICIO GOMES DE GÓES
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2ª. REGIÃO Nº 85043
AV. Presidente Wilson 190/902 – Santos – SP
CEP 11065-201 Tel. (13) 3021-1091 – (13) 97413-1837

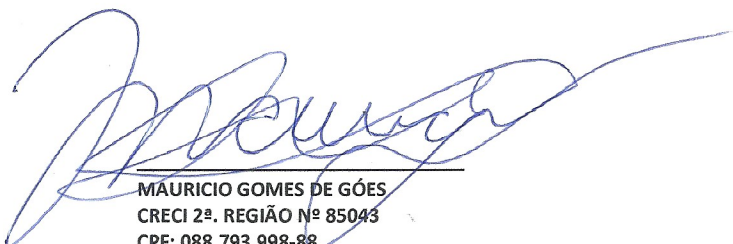
AVALIAÇÃO SOBRE PREÇO DE VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje avaliamos o imóvel tipo Apartamento número nº **21**, localizado no 2º andar do "Edifício Treze Listas", situado na Rua Dr. Mota e Silva (atualmente conhecida como Rua Leopoldo Mota e Silva), nº 45, bairro Itararé, São Vicente, SP. Registrado no Livro nº 02 do Registro Geral sob **matricula nº 35533** do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente com a área total construída de 103,54 m², área útil de 82,13 m², área comum igual a 21,41 m² e uma fração ideal no terreno equivalente a 2,679% do todo, assim como nas coisas de uso comum e inclusive na área destinada a estacionamento de carros, contendo na sua parte interna: saleta, sala, 2 dormitórios, com armários embutidos, copa, cozinha, banheiro, área de serviço com tanque, W.C. e quarto de empregada a fim de sugerir seu valor para fins de comercialização imobiliária, declaro abaixo o seguinte.

De acordo com a solicitação de Vas.Sas., apresento a conclusão da avaliação, quanto ao valor de comercialização do imóvel citado acima. Como corretor habilitado atuante no mercado de Santos e São Vicente, conhecedor "in loco" do Edifício Treze Listas, no que diz respeito a sua estrutura interna, facilidades, benfeitorias, e tomando-se por base as considerações quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, e ainda ofertas similares publicadas nos meios de comunicação, apresento para o imóvel quanto ao valor de comercialização o seguinte valor aferido: a importância de **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**.

Assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 19 de junho de 2020.



MAURICIO GOMES DE GÓES
CRECI 2ª. REGIÃO Nº 85043
CPF: 088.793.998-88
RG: 16.378.567



ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado a Rua Leopoldo Mota e Silva nº 45, Condomínio Edifício Treze Listas, Bairro: Itararé, na cidade de São Vicente / SP, consistente de um apartamento nº. 21 residencial, no 2º andar, contendo sala, dois dormitórios e demais dependências, garagem coletiva para 01 automóvel, com a área útil de 82,13 m², área comum igual a 21,41 m², com a área total construída de 103,54 m², registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente na matrícula número 35533, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 255.000,00 (Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil Reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Guilherme Barros Martins, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 106129 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

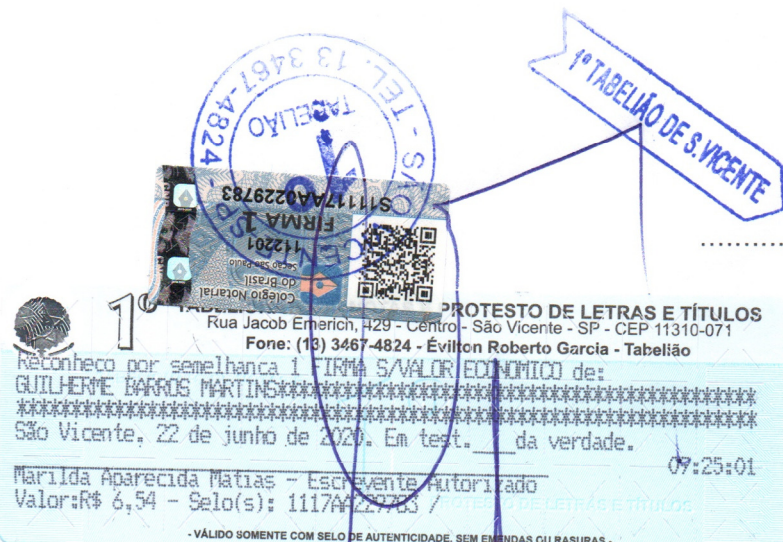
São Vicente, 19 de Junho de 2020.



Guilherme Barros Martins

Guilherme Barros Martins

CRECI: 106129-F



Rua do Colégio, 233 - CEP 11310-210 - Centro - São Vicente/SP
Tel. (13) 3569-4315 - www.royalle.com.br - royalle@royalle.com.br



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

MAURICIO GOMES DE GOES
CRECI/SP Nº 085043-F

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro **"ATIVO"**. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, item Secretaria, certidão, protocolado na sede do CRECI da 2ª Região, Rua Pamplona nº 1200, Edifício Corretor de Imóveis, térreo, São Paulo/SP ou em qualquer uma de suas Delegacias, mediante o recolhimento da taxa administrativa.

Código de autenticidade: **2D4DDEB517**

Data/hora de emissão: **27 de fevereiro de 2020 às 23h4m39s**

Válida até: **23h4m39s de 28 de março de 2020**

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

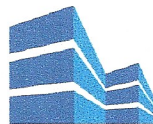


Detalhes do(a) Corretor(a)

Guilherme Barros Martins

CRECI : 106129-F

Situação : Ativo



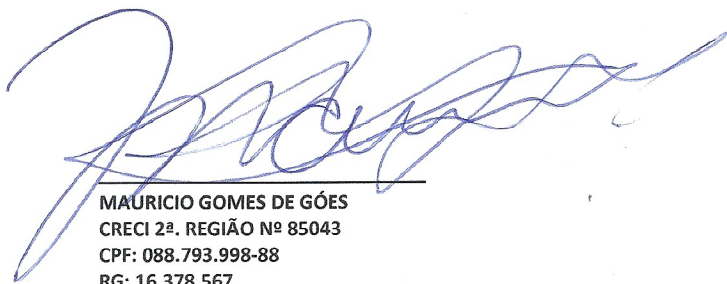
SANTOS DIGITAL IMÓVEIS

MAURICIO GOMES DE GÓES
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2ª. REGIÃO Nº 85043
AV. Presidente Wilson 190/902 – Santos – SP
CEP 11065-201 Tel. (13) 3021-1091 – (13) 97413-1837

RECIBO

Recebi do Ed Treze Listas o valor de R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais) pelo serviço de "avaliação comercial" do Apartamento número nº **21**, localizado no 2º andar do "Edifício Treze Listas", situado na Rua Leopoldo Mota e Silva, nº 45, bairro Itararé, São Vicente, SP

Santos, 19 de junho de 2020.



MAURICIO GOMES DE GÓES
CRECI 2ª. REGIÃO Nº 85043
CPF: 088.793.998-88
RG: 16.378.567



Itaú Empresas

30
horas

fls. 150

**Banco Itaú - Comprovante de Transferência
de conta corrente para conta corrente**

Identificação no extrato: TBI 0465.10583-1 C/C

Dados da conta debitada:

Nome da empresa: **COND ED TREZE LISTAS**

Agência: **4273**

Conta corrente: **00342-8**

Dados da conta creditada:

Nome: **ROYALLE SERVICOS A A LTDA ME**

Agência: **0465**

Conta corrente: **10583-1**

Valor: **R\$ 350,00**

Transferência efetuada em 22/06/2020 às 10:44:08h via , CTRL 618873405.

Autenticação:

8B0102ED38BDCC10B7E71705EDFA79F12E6EBA64

Pelo. AVALIAÇÃO

Guilherme Barros Mantovani

ORECI/SP 106129-F

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itaui.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

MENU

ENTRAR



56 fotos

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 80 m² por R\$ 250.000

Rua Leopoldo Motta e Silva, 45 - Itararé, São Vicente - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. ED.TREZE LISTAS 2º AND FRENTE CARLOS CORRETOR

80m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

COMPRA

**R\$
250.000**Condomínio **R\$
828**

WhatsApp

Contato



- ☆ED.TREZE LISTAS
- ☆PRAIA DO ITARARÉ - SÃO VICENTE
- ☆RUA LEOPOLDO MOTA E SILVA,45
- ☆2° ANDAR DE FRENTE VISTA MAR
- ☆APROXI. 90 METROS QUADRADOS
- ☆2 AMPLOS DORMITÓRIOS
- ☆QUARTO E BANHEIRO DE EMPREGADA
- ☆SALA DE 2 AMBIENTES
- ☆BANHEIRO SOCIAL
- ☆BANHEIRO DE SERVIÇO
- ☆COZINHA
- ☆GARAGEM COLETIVA BOA
- ☆CONDOMÍNIO R\$ 828,60
- ☆IPTU R\$ 292,00
- ☆VALOR DE VENDA R\$ 250.000,00

☆AS VISITAS DEVERÃO SER PREVIAMENTE AGENDADAS COM O CORRETOR JOSÉ RICARDO CINTRA CRECISP 56.491

Ler mais

fls. 152

ANUNCIANTE

JOSÉ
RICARDO
CINTRA



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

informações
(13) VER
31 TELEFONE

Explore a vizinhança

Rua Leopoldo Motta e Silva, 45 - Itararé, São Vicente - SP

WhatsApp

Contato

Apartmentos.com 2 quartos à v... x

zapimoveis.com.br/venda/apartamentos/sp+sao-vicente++itarare/2-quartos/?__zt=Idt%3Ab&onde=,São%20Paulo,São%20Vicente,,Itararé,,BR>Sao%20Paulo...

Apps Google Giorgio Russo Imóv... SANTOS DIGITAL L... Entrada (2.480) - g2... LEI DO INQUILINAT... Modelos de Contra... Integras Consultas

zap

Anunciar imóveis Central de ajuda Entrar ou cadastrar

O que você precisa? Comprar Alugar Lançamentos Qual tipo? Apartamento Onde? Adicionar uma rua, bairro ou cidade +1

faixa de preço 2+ quartos 2+ banheiros 1+ vagas 70 - 82m² mais filtros

71 apartamentos com 2 quartos à venda em Itararé, São Vicente - SP Ordenar por Valor

R\$ 235.000
condomínio R\$ 793
Itararé: 495009 - Apartamento 2 dormitórios amplo sendo uma suíte, com...
Avenida Manoel da Nóbrega, Itararé
82 m² 2 1 2 Telefone Mensagem

R\$ 250.000
condomínio R\$ 654 - IPTU R\$ 204
Apartamento em São Vicente no Itararé com...
Avenida Manoel da Nóbrega, Itararé
72 m² 2 1 2 Telefone Mensagem

R\$ 250.000
condomínio R\$ 652 - IPTU R\$ 232
Apartamento 2 Dormitórios, frente, vista livre, sala 2 ambientes, banheiro social...
Rua Messias Assis, Itararé
80 m² 2 1 2 Telefone Mensagem

13:13 20/06/2020

MENU

ENTRAR



Podemos guardar cookies?

Clicando em "Sim" você concorda em armazenar cookies no seu dispositivo para promover marketing personalizado, melhorar sua navegação e experiência em nosso site. [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

Personalizar

Não

Sim

50.000	COMPRA
	R\$
	260.000
DS	CondomínioNão informado
	IPTU Não informado



Contato

Apartamento Itararé



Referência: AP0197 - Descrição Apartamento 2 dormitórios amplo , com linda vista panoramica do mar, Lateral a praia do Itarare, portaria 24 horas, andar alto, farto comércio na regioao. marque uma visita e venha conhecer, sem laudemio

Tratar A F Soares Corretor de Imóveis.

Corretor Soares Tel:

Ler mais

ANUNCIANTE

A F Soares
corretor de
imoveis



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

informações

(13)

22

VER
TELEFONE

a vizinhança

orega - Itararé, São Vicente - SP

Contato

MENU

ENTRAR



Podemos guardar cookies?

Clicando em "Sim" você concorda em armazenar cookies no seu dispositivo para promover marketing personalizado, melhorar sua navegação e experiência em nosso site. [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#)

Personalizar

Não

Sim

50.000	COMPRA
	R\$
	250.000
tos	CondomínioR\$
	900
	IDTII D\$ 201



Contato

Oportunidade: Ótimo Apartamento com 2 dormitórios à venda, 83 m² por R\$ 250.000,00 - Itararé - São V



Apartamento com 02 Dormitórios, Sala 02 Ambientes, Banheiro Social, Vista parcial para o mar, Quarto e Banheiro de Empregada, Cozinha, Área de Serviço, duas entradas social e de serviço, elevador social e privativo, garagem coletiva suficiente. -

Ler mais

ANUNCIANTE

Futura

Negócios

Imobiliários

SC LTDA



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

informações
(13) 3. VER
TELEFONE

a vizinhança

São Vicente - SP

Contato



AVISO DE
RECEBIMENTO

Digital

Segunda Via

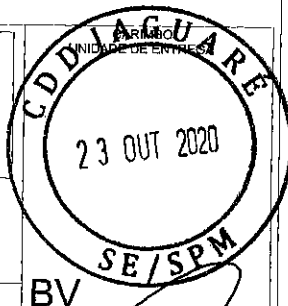
fls. 178

DESTINATÁRIO

Espolio de Domingos Bianchi
Rua Aliança Liberal, 406, Apartamento 21
05088-000 São Paulo - SP

9912260497

AR210580906JF



ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR: Centralizador Regional

TENTATIVAS DE ENTREGA

(CAMPO OPCIONAL)

1ª / / : h

2ª / / : h

3ª / / : h

ATENÇÃO:

após a 3ª

tentativa

devolver o

objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

1 Mudou-se

2 Endereço Insuficiente

3 Não Existe o Número

4 Desconhecido

9 Outros

5 Recusado

6 Não Procurado

7 Ausente

8 Falecido

RUBRICA E MATRÍCULA DO
ENTREGADOR

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

JOSÉ ILTON

DATA ENTREGA

23/10/20

Nº PSC. DE IDENTIDADE

19.650.420.6