



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUFYW-ZHATW-MTJ7Z-U8QQQ3>

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/54.557

MATRÍCULA Nº 54.557

RUBRICA

CNM 080606.2.0054557-47

IMÓVEL - Vaga de Garagem nº.04, no subsolo 2, do EDIFÍCIO GALERIA REGIONAL PORTÃO CENTRO EMPRESARIAL, situado à rua João Bettega, nº.107, com a área real privativa de 12,00m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,44m², mais a área comum de divisão proporcional de 4,12m², totalizando a área global da unidade de 27,56m², ocupando 0,360% da fração ideal do solo equivalente a 4,06m². Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno urbano; situado no bairro do Portão, à rua João Bettega, medindo 17,00m. de frente para a mencionada rua, confrontando pela lateral esquerda, para quem da frente observar o imóvel, numa extensão de 67,00m., com imóveis de propriedade de Albino Chemin e Olivio Palu, respectivamente; na outra lateral, numa extensão de 66,55m., com imóvel de propriedade de Carlos Frederico Schneider, e nos fundos, numa extensão de 16,95m., com a rua Calixto Razzolini, com I.F. de setor 63, quadra 076, lote 004.000-DV-0.-

PROPRIETÁRIA:GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Alcebíades Playsant,80, CGC/MF nº.76.604.875/0001-64.-

REGISTRO ANTERIOR:Matr.-14.501, reg. geral, deste Ofício.

Prot.-252.507.-

Pren.-124.776.-Fc.-76.022.-

Curitiba, 06 de agosto de 1.997. (a)

Titular.-

R-1-54.557 - TITULO:Dação em Pagamento.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo Cartório do Cajuru, nesta Capital, às fls.81, do Livro 437-N, datada de 26 de junho de 1.997.ADQUIRENTES:Flory Monica Hammerschmidt Baggio e seu marido Marcos Riceto Baggio, brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 23/05/59, ela professora, CI.nº.264.381-PR e CPF/MF nº.022.517.879-68, ele agricultor, CI.nº.178.043-PR e CPF/MF nº.022.517.879-68 (artigo 002.937.849), residentes e domiciliados em Umuarama-PR, representados por Ruy Alberto Hammerschmidt.-TRANSMITENTE:GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA., acima qualificada e representada por Carlos Olavobório.VALOR:R\$.4.820,87.-CONDIÇÕES:Não tem.CND do INSS:nº.181.873.-- Deixa de apresentar certidão de Tributos Federais, conforme Circular COBIR/SRF nº.217.-SISA:Nº.279.728, paga sobre a avaliação de R\$.5.600,00.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 06 de agosto de 1.997. (a)

Titular.custas R\$.3,42/60/vrc.

jp.mc.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
54.557

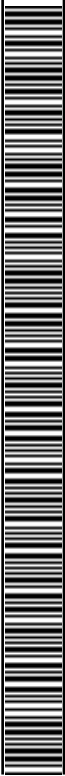


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JY8Y 6VJQ6 KUWMD TMMXA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUFYW-ZHATW-MTJ7Z-U8QQQ3>

CONTINUAÇÃO

R-02/M-54.557: **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 196/199 do Livro 693-N, data de 01 de outubro de 2003, nas notas da 10ª Serventia Notarial desta Capital.- **ADQUIRENTE:** EDELICIO PEDRO JACOMASSI, brasileiro, casado em data de 30/09/1987, sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARCIA DRACHINSKY JACOMASSI**, professor, portador da CI/RG.nº 1.849.559-7/PR e inscrito no CPF/MF.nº 462.779.009-00, residente e domiciliado na rua Professor Ulisses Vieira, 561, Ap. 501-A, nesta Capital.- **TRANSMITENTES:** FLORY MONICA HAMMERSCHMIDT BAGGIO e seu marido **MARCOS RICETO BAGGIO**, brasileiros, casados em data de 23/05/1959 sob o regime de comunhão universal de bens, ela professora, portadora da CI/RG.nº 264.381/PR e inscrita no CPF/MF.nº 017.765.829-00, anteriormente dependente do CPF/MF.nº 022.517.879-68, ele pecuarista, portador da CI/RG.nº 178.043-PR e inscrito no CPF/MF.nº 022.517.879-68, residentes e domiciliados na Cidade de Umuarama/PR, na Avenida Astorga, nº 4505, neste ato representados por Ruy Alberto Hamerschmidt, CPF.nº 170.601.179-20.-**VALOR:** R\$.-4.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não tem.- Não se acham vinculados ao INSS.- Emitida a ficha Doi pelo Tabelião.- FUNREJUS: - arq. 347.541.- ITBI/PMC:576.357, pago s/R\$.-8.300,00, arq. nº 121.801. Pren. 184.019.-Prot.347.542.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 04 de novembro de 2003. *[Assinatura]* Titular.Emolumentos:-60-/VRC/mc/jf/II/IF).-

AV-03/M-54.557: Averba-se o **PACTO ANTENUPCIAL** de EDELICIO PEDRO JACOMASSI e MARCIA DRACHINSKY JACOMASSI, os quais adotaram o regime da **Comunhão Universal de Bens**, cujo pacto acha-se devidamente registrado sob nº **3.344**- Registro Auxiliar desta Serventia Registral.- Pren. 184.019.- Prot.347.544.-Fc.121.801.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de novembro de 2003.- (mc/jf).-..... *[Assinatura]* Titular.-Emolumentos:60/VRC.-

AV-4-54.557 - Prot. 492.191 de 26/04/2016 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme declaração de quitação de ITBI, arquivada sob nº 492.191, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 63.076.004.203-6**. Funrejus: R\$2,73. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2016. *[Assinatura]* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,92 = 60 VRC. (mb/m/s) (es)

AV-5-54.557 - Prot. 492.191 de 26/04/2016 - **ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL** - Conforme requerimento datado de 22 de abril de 2016 e certidão de endereço nº00.865/2016 emitida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivada sob nº 492.191, averba-se a **ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL** do imóvel objeto da presente matrícula para **101** da Rua João Betttega. Funrejus: R\$2,73. O

SEGUE

CNM 080606.2.0054557-47



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 54.557

Rubrica

CNM 080606.2.0054557-47

referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2016.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,92 = 60 VRC.
(mb/ms/rs)

AV-6-54.557 - Prot. 492.191 de 26/04/2016 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública de compra e venda com instituição de cláusula resolutiva, lavrada em 16 de setembro de 2014, no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital do Santa Quitéria de Curitiba-PR, às folhas 143/146 do livro 775-N, averba-se para constar que **MÁRCIA DRACHINSKY JACOMASSI** é brasileira, casada, pedagoga, portadora da CI/RG nº 3.107.273-5-SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 510.477.219-53. Funrejus: R\$2,73. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,92 = 60 VRC. (mb/ms/rs)

R-7-54.557 - PROT. 492.191 de 26/04/2016 - **COMPRA E VENDA CONDICIONAL** - Conforme escritura pública de compra e venda com instituição de cláusula resolutiva, lavrada em 16 de setembro de 2014, no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital do Santa Quitéria de Curitiba-PR, às folhas 143/146 do livro 775-N, **EDÉLCIO PEDRO JACOMASSI** e sua esposa **MÁRCIA DRACHINSKY JACOMASSI**, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **GROUND-AUTOMAÇÃO E MONTAGENS ELÉTRICAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 09.020.586/0001-20, representada por Humberto Fábio de Almeida, inscrita no CPF/MF nº 081.850.338-62, pela importância de R\$50.000,00. Foi adquirido juntamente com este imóvel o imóvel objeto da matrícula 58.209, adquiridos pelo valor total de **R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais), sendo o valor de R\$120.000,00 devidamente quitados, e o saldo restante, no valor de R\$60.000,00, a ser pago através de 02 (duas) parcelas mensais, fixas e consecutivas, no valor de R\$30.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 15/10/2014 e a segunda e última em 15/11/2014, cujas parcelas são representadas por notas promissórias, sob a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, consoante o estabelecido nos artigos 474 e 475 do Código Civil. Servirá como documento hábil para quitação da condição, qualquer um dos instrumentos permitidos em lei, inclusive por termo lançado na última nota promissória, ficando ajustado que qualquer um dos vendedores pode dar a quitação. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 3402/2016 paga sobre a avaliação de R\$50.000,00, expedida em 03/02/2016, e Funrejus nº 24000000000205651-1 recolhido em 16/09/2014 no valor de R\$360,00, arquivados sob nº 492.191. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$784,78 = 4.312 VRC. (mb/ms/rs)

AV-8-54.557 - Prot. 633.902 de 07/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUFYW-ZHATW-MTJZ-U8QQQ3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUFYW-ZHATW-MTJ7Z-U8QQQ3>

CONTINUAÇÃO

CNM 080606.2.0054557-47

- Conforme informação CNIB - 202503.0616.03876330-IA-596, referente aos autos nº **00235806920228160001** da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **GROUND-AUTOMAÇÃO E MONTAGENS ELÉTRICAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.020.586/0001-20. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.bJ7cP.OnrK2-IWXOb.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de março de 2025.
Jorge Luis Moran - Titular. (mc/ste)

R-9-54.557 - Prot. 645.594 de 15/10/2025 - **PENHORA** - Conforme Ofício - 8063530 - JFPR, assinado em 14/10/2025; mandado nº 700018659127, datado de 22/07/2025; e auto de penhora, datado de 19/09/2025, referentes aos autos nº **5039946-51.2024.4.04.7000** da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, em que é exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **GROUND - PROJETOS E CONSULTORIA LTDA**, arquivados sob nº 645.594, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$782.199,12** (setecentos e oitenta e dois mil cento e noventa e nove reais e doze centavos). Depositário: executada. Por força do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991, **o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL**. Funrejus: isento conforme art. 3º, VIII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/1998. Custas: isentas em conformidade com o art. 1º do Decreto-Lei 1.537/77. Selo de Fiscalização: SFRII.MJsNP.3RrI8-ptBOR.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2025.
Jorge Luis Moran. (ms/ste)

R-10-54.557 - Prot. 649.074 de 17/12/2025 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora sobre imóvel - Cumprimento nº 0023580-69.2022.8.16.0001.0007 expedido em 15/09/2025 (código de autenticidade: PJTJ9 625EQ 5UBMN RXPKR) pela Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, Dra. Bruna Richa Cavalcanti de Albuquerque, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0023580-69.2022.8.16.0001**, em que é exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** e executados **GROUND - PROJETOS E CONSULTORIA LTDA - EPP** (CNPJ 09.020.586/0001-20) e **HUMBERTO FABIO DE ALMEIDA**, arquivado sob nº 649.074, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 2022: **R\$1.092.224,48** (um milhão, noventa e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e quarenta e oito centavos). Depositário: Ground - Projetos e Consultoria Ltda - EPP. Funrejus nº 14000000012439282-8 recolhido em 26/12/2025 no valor de R\$2.605,21, arquivado sob nº 649.074. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33. Selo de Fiscalização: SFRII.pJ7KP.dbrGy-WLEOw.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 2026.
Jorge Luis Moran. (ms/nm)

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIFICO que o presente documento é reprodução fiel da matrícula nº 54.557 do Registro Geral (Livro 02) e que foi extraído sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 05 de maio de 2026. Certidão emitida as 16:55:53h.

BUSCAS R\$8,30; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,50 VRC: 169,17, ISS: R\$ 1,86, FUNDEP: R\$ 2,35, FUNREJUS: R\$ 11,73, ENCARGO CARTÃO: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 73,28

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII2.C5IGv.MHR3a

5XXOd.F394p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CNM 080606.2.0054557-47



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

