

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

FICHA

7.004

01

Taboão da Serra - SP , 18 de janeiro de 2012

IMÓVEL: O Apartamento nº 92, localizado no 9º pavimento da Torre 04 - Edifício Rouxinol, do Condomínio Eco's Natureza Clube, situado na Estrada São Francisco nº 2.701, nesta cidade, contendo: área privativa coberta de 95,02 metros quadrados, área de uso comum de 73,94 metros quadrados, área de garagem de 20,70 metros quadrados, equivalente a duas vagas indeterminadas e sujeitas ao auxílio de manobrista, e área total de 189,66 metros quadrados, com fração ideal do terreno de 0,1475%.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.41.45 1088.00.000.1

Proprietária: CCDI TPA TABOÃO DA SERRA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede na Rua Funchal nº 160, 8º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 08.741.722/0001-09.

Registro Anterior: Registro nº 11, da matrícula nº 1.784, Registro nº 10, da matrícula nº 31.122, Registro nº 05, da matrícula nº 86.888, Registro nº 04, da matrícula nº 90.876, Registro nº 04, da matrícula nº 90.877, Registro nº 04, da matrícula nº 90.878, Registro nº 04, da matrícula nº 90.879, Registro nº 05, da matrícula nº 90.880, e Registro nº 04, da matrícula nº 105.639, feitos em 22 de novembro de 2007, 10 de dezembro de 2007, 27 de novembro de 2007, e 14 de dezembro de 2007, e Matrícula nº 111.828, de 14 de dezembro de 2007, todos do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP; e Registro nº 11, de 18 de janeiro de 2012, da matrícula nº 5.364 desta Serventia (Instituição e Especificação de Condomínio).

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.1/7.004 - É procedido nesta data o transporte da Averbação nº 01, da matrícula nº 5.364, do Livro 02 de Registro Geral, desta Serventia, de 09 de junho de 2011, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 23 de junho de 2008 e aditamentos, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as demais unidades do mesmo empreendimento, foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF

MATRÍCULA

7.004

FICHA

01

verso

nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$82.809.637,59, que será paga em 120 meses, com taxa anual de juros nominal de 9,57% e efetiva de 10,00%, com as demais cláusulas e condições constantes dos referidos instrumentos. Taboão da Serra-SP, 18 de janeiro de 2012.

Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.2/7.004 - Prenotação nº 18.025, em data de 23 de maio de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - A hipoteca objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA** em face do Instrumento Particular de Quitação firmado na cidade de São Paulo-SP, em 30 de abril de 2012, arquivado nesta Serventia Registral. Taboão da Serra-SP, 28 de maio de 2013.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.3/7.004 - Prenotação nº 18.026, em data de 23 de maio de 2013. **ALTERAÇÃO DE CÓDIGO CADASTRAL** - Conforme contrato a seguir registrado sob o nº 04 e certidão de valor venal nº 61477/2013, expedida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal local em 27 de maio de 2013, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente pelo Município sob o nº **36.23264.41.45.1088.04.036.1**. Taboão da Serra-SP, 28 de maio de 2013.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.4/7.004 - Prenotação nº 18.026, em data de 23 de maio de 2013. **VENDA E COMPRA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação -

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

7.004

FICHA

02

Taboão da Serra - SP 28 de maio de 2013

SFH, com força de escritura pública, firmado na cidade de Barueri-SP, em 30 de abril de 2013, na forma prevista na Lei nº 4.380/64, a proprietária, **CCDI TPA TABOÃO DA SERRA I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a **ALEXSANDRA SILVA DIAS**, brasileira, solteira, maior, proprietária de microempresa, portadora do RG nº 295397524-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 269.195.338-63, residente e domiciliada na Rua Gabriel Feres nº 44, Jardim Saint M., nesta cidade, pelo preço de R\$363.369,36 (trezentos e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$89.598,43 refere-se a recursos próprios e R\$273.770,93 refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA, sendo que a origem dos recursos é o SBPE. Uma via do referido contrato ficou arquivada neste Serviço Registral. Foram apresentadas em nome da empresa transmissora a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001072013-21200722, emitida em 30 de janeiro de 2013, válida até 29 de julho de 2013, e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle 6470.68C1 E289.6D4B, emitida em 03 de abril de 2013, válida até 30 de setembro de 2013. Taboão da Serra-SP, 28 de maio de 2013.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.5/7.004 - Prenotação nº 18.026, em data de 23 de maio de 2013.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 04, a proprietária, **ALEXSANDRA SILVA DIAS**, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes nº 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$273.770,93, que deverá ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$3.195,33. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30 de maio de 2013. Juros à taxa nominal de 8,5101% a.a., e

MATRÍCULA

7.004

FICHA

02

verso

efetiva de 8,8500% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$429.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 28 de maio de 2013.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.6/7.004 - Prenotação nº 18.026, em data de 23 de maio de 2013. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Conforme contrato referido nos registros nº 04 e 05 desta matrícula, foi emitida em 30 de abril de 2013 a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI** (Série 0413, Número 1.4444.0283145-7 Integral), no valor de R\$273.770,93 (duzentos e setenta e três mil, setecentos e setenta reais e noventa e três centavos), com prazo de amortização de 240 meses, tendo como devedora ALEXSANDRA SILVA DIAS, já qualificada; emissora e custodiante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, com as demais condições constantes do referido título arquivado nesta Serventia Registral. Taboão da Serra-SP, 28 de maio de 2013.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.7/7.004 - Prenotação nº 53.146 em data de 24 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 201909.2314.00940153-IA-020, emitida em 23 de setembro de 2019, referente ao Processo nº 10009599620155020502, da 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de **ALEXSANDRA SILVA DIAS**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Taboão da Serra, 26 de setembro de 2019.

Nilson Dalagnol Júnior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.004

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 13 de Agosto de 2020

Av.8/7.004 - Prenotação nº 56.548, em data de 07 de agosto de 2020.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.0615.01262654-IA-880, emitido em 06 de agosto de 2020, referente ao Processo nº 10002826120185020502, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de **ALEXSANDRA SILVA DIAS**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000006550120H. Taboão da Serra, 13 de agosto de 2020.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.9/7.004 - Prenotação nº 57.295, em data de 05 de outubro de 2020.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202010.0314.01340686-IA-021, emitido em 03 de outubro de 2020, referente ao Processo nº 10000554520165020501, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de **ALEXSANDRA SILVA DIAS**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000007182820X. Taboão da Serra, 07 de outubro de 2020.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.10/7.004 - Prenotação nº 62.353, em data de 15 de setembro de 2021.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 14 de setembro de 2021 pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo online PH000384625, autos nº 1000282-61.2018.5.02.0502 da ação de execução trabalhista movida por **ANA PAULA INOCENCIO LINO**, inscrita no CPF/MF nº

continua no verso.

MATRÍCULA

7.004

FICHA

03

verso

157.636.918-81, em face de **ALEXSANDRA SILVA DIAS - ME** inscrita no CNPJ/MF nº 11.108.893/0001-00 e **ALEXSANDRA SILVA DIAS**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que os direitos de devedora fiduciante do imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais), tendo sido nomeada depositária a devedora fiduciante **Alexsandra Silva Dias**. Selo digital: 1484113E1000000010366121K. Taboão da Serra, 22 de setembro de 2021.

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.11/7.004 - Prenotação nº 79.455, em data de 07 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202408.0617.03495095-IA-390, emitido em 06 de agosto de 2024, referente ao Processo nº 10016296920175020501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de **ALEXSANDRA SILVA DIAS**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000020482824Y. Taboão da Serra, 14 de agosto de 2024.

Tais Pereira da Silva
Escrevente

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente Autorizado