

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005338-30

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.
 Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.338	12.08.1980	Registro 04, fls. 32, Lº 02

IMÓVEL: Lote nº 08, da quadra 07, com a área de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), no loteamento Santa Cruz, nesta Cidade, confrontando-se, pela frente, com a rua A, pela direita, com o lote 06, pela esquerda, com o lote 10, e, pelo fundo, com o lote 09, da mesma quadra; cadastrado na Prefeitura Municipal de Curvelo na zona 05, quadra 288, lote 190.

PROPRIETARIO: MILTON JOAQUIM DINIZ

Milton Joaquim Diniz Sub Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-01-5.338- Prot. 1B, nº 9.916, pag. 70vº- de 12.08.80. **VENDEDORES:** MILTON JOAQUIM DINIZ, fazendeiro, CPF nº 003148896/04, e s/m. MARIA ISABEL BOAVENTURA DINIZ, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade. **COMPRADORA:** INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Cidade, no KM-52, da BR/135, inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 16.07.1980, lavrada pela Tabeliã do 3º ofício desta Comarca, no Lº 55, fls. 243/247. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** Cr.\$..... 72.000,00. **IAPAS:** Os vendedores estão quites com o IAPAS conforme certificado de quitação nº 614505, válido até 08.08.80. Dou fé. Curvelo, 12.08.1.980

Milton Joaquim Diniz Sub Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-02-5.338- Prot. 1C, nº 11.688, pag. 10- de 27.03.81. **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL. EMITENTE:** INDUSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., sociedade por quotas e de responsabilidade limitada, CGC/MF 20.194.643/0001-20, com sede nesta Cidade na Rodovia Corinto, Km 5. **AVALISTAS DA EMITENTE:** Milton Joaquim Diniz, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens; antes da Lei nº 6.515, de 26.12.1977, fazendeiro e industrial, residente e domiciliado nesta Cidade, à Avenida

Pedro II, 700; MARIA IZABEL BOAVENTURA DINIZ, brasileira, ~~casada~~ ~~com~~ ~~o~~ ~~seu~~ ~~marido~~ ~~de~~ ~~nome~~ ~~de~~ ~~registro~~ ~~de~~ ~~matrícula~~ ~~de~~ ~~5338-34~~

TERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES: Milton Joaquim Diniz e Maria Izabel Boaventura Diniz. FINANCIADOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG.

VALOR DO CREDITO: Cr.\$6.000.000,00. VENCIMENTO: 30.03.1984. PRAÇA DE PAGAMENTO

Belo Horizonte-MG. DATA E LUGAR DE EMISSÃO: Registro nº 1.630, Lº 03, de Registro Auxiliar. Dou fé. Curvelo, 30.03.1.981.

Irene Juanna Diniz
Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo.

Av.03-5.338- Prot. 1F, nº 22.400, pag. 07- de 22.12.86. Veja-se, sob nº 01, registro 1.630, Lº 03, a averbação do cancelamento das inscrições da Cédula de Crédito Industrial, nº 10.607/81-CCI 7539, de emissão de Indústria e Comércio Santa Cruz Ltda., com a interveniência de Milton Joaquim Diniz e Maria Izabel Boaventura Diniz, uma vez que foi quitada a dívida resultante do citado instrumento de crédito. Dou fé. Curvelo, 29.01.1987.

Irene Juanna Diniz
Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-04-5.338- Prot. 1F, nº 25.990, pag. 96- de 16.09.88. EXEQUENTE: RECAPAGEM - BANDEIRANTE LTDA. EXECUTADA: INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado judicial expedido dos autos de nº 5.925, de execução, e extraído pela escrivã do 2º ofício do Judicial desta Comarca, aos 09.09.1988. IMÓVEL: O acima matriculado, objeto do registro 01, mat. 5.338, supra. VALOR DA CAUSA: Cz\$..... 166.860,58. Dou fé. Curvelo, 16.09.1988.

Irene Juanna Diniz
Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-05-5.338- Prot. 1F, nº 25.998, pag. 96vº- de 19.09.88. EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência desta Cidade. EXECUTADOS: INDUSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., CGC/MF nº 20.194.643/0001-20; HENRIQUE BOAVENTURA DINIZ, MARIA IZABEL BOAVENTURA DINIZ e MAURICIO BOAVENTURA DINIZ. TÍTULO: Penhora. FORMA DO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL NM: 038976.2.0005338-30
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.
Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.338		continuação - ficha 02

TÍTULO: Mandado expedido pelo Dr. Paulo César Dias, Juiz de Direito da 1ª. Vara desta Comarca, e extraído dos autos de nº 6.253, pela escrivã do 2º ofício do Judicial e Notas de Curvelo-MG., aos 15.09.1988. **IMÓVEL:** Os lotes nºs. 08, 10, 12, 14, 16, 18 e 20, da quadra 07, do loteamento Santa Cruz, nesta Cidade, constantes dos registros 01, matrículas 5.338, supra, 5.339, 5.340, 5.342, 5.344, 5.346 e 5.348, Lº 02, de Registro Geral. **VALOR DA CAUSA:** Cz\$1.435.871,25. Dou fé. Curvelo, 19.09.1988. *Irene Summa Diniz Sub*
 Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

 R-06-5.338- Prot. 1F, nº 26.090, pag. 98vº- de 03.10.88. **EXEQUENTE:** CLÉLIO TEIXEIRA, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 014345436-68, residente em Belo Horizonte-MG. **EXECUTADA:** INDÚSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Comarca, à Rodovia BR-135- Km 52, CGC/MF nº 20.194.643/0001-20. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado judicial expedido dos autos nº 6190, e extraído pela escrivã do 3º ofício desta Comarca, aos 29.09.1988. **IMÓVEL:** O lote nº 08, acima matriculado. **Nº do registro do imóvel:** 01, mat. 5.338, supra. **VALOR DA CAUSA:** Cz\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzados). Dou fé. Curvelo, 03.10.1988. *Irene Summa Diniz Sub*
 Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

 R-07-5.338- Prot. 1I, nº 35.863, pag. 47- de 23.08.94. **EXEQUENTE:** IAPAS-FGTS. **EXECUTADO:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ LTDA., CGC/MF nº 20.194.643/0001-20. **ÔNUS:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1.110/94, originário dos autos de Execução Fiscal nº 674, e assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Maria das Graças Rocha Santos, aos vinte e dois deste mês de agosto. **IMÓVEL:** O que consta do registro 01, matrícula 5.338, supra. **VALOR:** Não consta. Dou fé. Curvelo

23 de agosto de 1.994.

Gene Juvinia Romão

CNPJ: 03897620005338-30

Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Continua na Próxima Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.338		Continuação - Ficha 03

AV-8/5.338. Em 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 125.537, de 20 de dezembro de 2023.
Indisponibilidade. Conforme ofício 2023, processo nº 0006214-96.1998.8.13.0209, datado de 13/12/2023; expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, tendo como Autor: Fator Engenharia LTDA e como Réu: Massa Falida de Indústria e Comércio Santa Cruz LTDA, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: GNU47543. Cód. Segurança: 8340907892193602. Título qualificado e digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fé.

Renata Guieiro Alves Renata Guieiro Alves - Escrevente.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO