

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 6690

Data: 30/11/2018

Folha: 01

ABERTURA DE MATRÍCULA

Protocolo nº 16045 do Livro nº 1

R.1/6690.....Santo Antônio de Leverger-MT, 30 de Novembro de 2018.

Transposição da Matrícula nº 23.056, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 07/01/1983, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

Uma parte de terras na fazenda denominada **BAIA SÃO BENEDITO**, antiga **BAIA DAS POMBAS**, abrangendo na Sesmaria das Pombas, Saco de Baia, Pirizal e uma quarta parte da Sesmaria Figueira, localizada a margem esquerda do Rio Cuiabá, no MUNICÍPIO DE BARÃO DE MELGAÇO-MT, com a área de 19.610,5 hectares em comunhão com a área maior de propriedade de Alcides Dorileo, composta de Campos, matas; área alagadiças, própria para pecuária e agricultura, com a área de 19.610,5 hectares, dentro da comunhão as seguintes confrontações: ao Norte com a margem esquerda do rio Cuiabá, ao leste com a Baia do Felix, ao Sul com a Sesmaria Pouso das Cruzes e ao Oeste, com a parte da comunhão ocupada por Alcides Dorileo; que da área acima referida os outorgantes vendedores vendem ao outorgado comprador somente a **ÁREA DE 10.000 (DEZ MIL) HECTARES**, cuja área de terras hora vendida fora adquirida por doação de Antônio Heleodoro da Neves e sua mulher Ana Falcão Neves, conforme Escritura Pública de Doação, lavradas as fls. 129,131, Livro nº 02 nas Notas do Tabelião João Leocadio Damasceno, em Barão de Melgaço-MT, em 09/12/1975.....

PROPRIETÁRIO: HUGO ANTONIO DAS NEVES e sua mulher **LEDA CAMPOS DAS NEVES**, **EDU XAVIER** e sua mulher **DELZA MARIA DAS NEVES XAVIER**; **LUIZ EDMUNDO DAS NEVES** e sua mulher **NEUZA SILVEIRA DE SOUZA DAS NEVES**; **JOSÉ JOAQUIM DE SENA JESUS** e sua mulher **ANA MARIA DAS NEVES SENA**.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.056, do Livro nº 2, em data de 07 de Janeiro de 1983, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT. Apresentou certidão que fica arquivada neste Serviço Registral.....

Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Marília Marques).

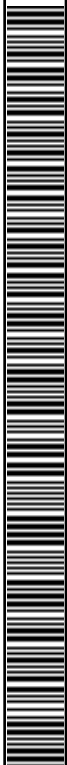
Protocolo nº 16045 do Livro nº 1

R.2/6690.....Santo Antônio de Leverger-MT, 30 de Novembro de 2018.

Transposição do R.1 da Matrícula nº 23.056, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 07/01/1983, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

TRANSMITENTE: HUGO ANTONIO DAS NEVES e sua mulher **LEDA CAMPOS DAS NEVES**, brasileiros, casados, funcionário público, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, à Rua Luiz de Matos nº 582, portadores do CPF sob o nº 021.657.591-53 e CPF sob o nº 171.794.401-51, respectivamente – **EDU XAVIER** e sua mulher **DELZA MARIA DAS NEVES XAVIER**; brasileiros, casados, militar reformado, e do lar, respectivamente, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, à Praça Couto Magalhães, 521, ele portador da Carteira de Identidade RG 000206 SSP/MT, e CPF sob o nº 001.924.491-68, ela portadora da Carteira de Identidade RG nº 184.157/SSP/MT; **LUIZ EDMUNDO DAS NEVES** e sua mulher **NEUZA SILVEIRA DE SOUZA DAS NEVES**, brasileiros, casados, ele Engenheiro Agrônomo e ela Professora primária, residentes e domiciliados em Belo Horizonte - MG, à Av. Francisco Sá nº 1270 – Apto. 305 – ele portador da Cart. Identidade RG nº 682.164/SSP/MG e CPF sob o nº 008.417.906-63; **JOSÉ JOAQUIM DE SENA JESUS** e sua esposa **ANA MARIA DAS NEVES SENA**, brasileiros, casados, representante comercial e do lar, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Bauru – SP, à Rua Boba Gato nº 132, ele portador da carteira de

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956
Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto
Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956
Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial



identidade RG 12.173.244 SSP/SP, ela portadora da Carteira de Identidade RG 445.632 SSP/MT, e portadores do CPF nº 004.738.391-72.....

ADQUIRENTES: JOSÉ FERNANDES VIEIRA, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Baia das Pombas, município de Barão de Melgaço – MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 3112.228/SSP/PR e CPF sob o nº 004.307.909-10.....

TÍTULO: Compra e Venda.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 175 do Livro nº 02, nas Notas da Tabeliã Waldomira Campos Damasceno, aos 07/07/1982....

VALOR: Cr\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros).....

ÁREA ADQUIRIDA: Que da área acima referida os outorgantes vendedores vendem ao outorgado comprador somente a área de 10,000 (dez mil) hectares.....

OBS.: Os outorgantes LUIZ EDMUNDO DAS NEVES e sua mulher NEUZA SILVEIRA DE SOUZA DAS NEVES; JOSÉ JOQUAIM DE SENA JESUS e sua mulher ANA MARIA DAS NEVES SENA, estes representados por seu bastante procurador o Sr.º EDU XAVIER, brasileiro, casado, militar, reformado, residente em Cuiabá-MT, à Praça Couto Magalhães 151, conforme procurações lavradas no Cartório do 8º Ofício de Notas do Tabelião Elias de Souza do Carmo – Belo Horizonte – MG, em 03/07/1980 e no Cartório do 1º Ofício do Tabelião Carlos Roberto Felício – Bauru – SP em 06/08/1980.....

Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Marília Marques).

Protocolo nº 16045 do Livro nº 1

AV.3/6690.....Santo Antônio de Leverger-MT, 30 de Novembro de 2018.

Transposição da AV.1 da Matrícula nº 23.056, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 27/09/1984, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

Averba-se nesta data o Termo de responsabilidade de Preservação de Floresta, emitido aos 27/09/1984, no qual o Sr. JOSE FERNANDES, declara que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 5.000,00 hectares, relativa a 50% do total da propriedade, que é de 10.000,0ha, comprometida nos limites acima indicados. Fica gravada, como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF, o atual proprietário, compromete-se por si seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.....

Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Marília Marques).

Protocolo nº 16045 do Livro nº 1

AV.4/6690.....Santo Antônio de Leverger-MT, 30 de Novembro de 2018.

Transposição da R.4 da Matrícula nº 23.056, do Livro nº 2, as fls. 1v, em data de 11/08/1986, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:.....

DEVEDOR: JOSÉ FERNANDES VIEIRA – CPF sob o nº 004.307.909-10.....

AVALISTA: ESTEVAN HIZO VIEIRA – CPF sob o nº 108.447.161-20.....

CREDOR: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A – Agência de Várzea Grande-MT.....

VALOR: Cz\$-3.461.040,00 (três milhões quatrocentos e sessenta e um mil e quarenta cruzados).....

JUROS: 8,00% (oito por cento) ao ano.....

VENCIMENTO: Em 08/08/1988.....

PRAÇA DE PAGAMENTO: Várzea Grande-MT.....

FORMA DE PAGAMENTO: Em 08/08/1987 – Cz\$ 1.730.520,00; em 08/08/1988 – Cz\$ 1.730.520,00.....



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTONIO DE LEVERGER - MT
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956
Antônio João Gonçalves da Silva
Registrador Substituto
Raimundo Nonato da Silva
Registrador Oficial



Continuação da AV.4/6690..... **Folha 02**

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, sob nº 00070, emitida pelo Banco Brasileiro de Descontos S/A – Agência de Várzea Grande-MT, em 11/08/1986.....

BENS VINCULADOS: Hipoteca Cedular de 1º e Especial hipoteca, o imóvel constante desta matrícula.....

CONDIÇÕES: As do Contrato.....

..... **SELO DIGITAL: BEE19885 - Emolumentos: R\$68,53.**

Eu, _____, Registrador que a fiz digitar, conferi e assino..... (digitado e conferido por Marília Marques).

**Protocolo nº 17768 do Livro nº 1
CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

AV.5/6690..... Santo Antônio de Leverger-MT, 02 de Outubro de 2020. A requerimento de Fernando Budag Vieira, e conforme Autorização para Termo de Quitação e Liberação de Garantia emitida pelo CREDOR: **BANCO BRADESCO S/A**, em Várzea Grande - MT, aos 24 de Setembro de 2020, devidamente assinada por Cristiano Braga Franco e Vanessa Rodrigues Tomba, com as firmas reconhecidas por verdadeira pelo 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande -MT, pelo Escrevente Autorizado: Weslen Jeanine Galvão Souza, aos 25 de Setembro de 2020, fica **CANCELADA A HIPOTECA** constante na **AV.4** desta Matrícula, documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

..... **SELO DIGITAL: BLX73935 - Emolumentos: R\$14,20.**

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Alves, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino..... (digitado e conferido por Marília Marques)

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – Conforme art. 754 CNGCE-MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 6690 Livro nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73.
Santo Antonio de Leverger-MT, 25 de março de 2025.
Raimundo Nonato da Silva – Registrador Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 158
Selo de Controle Digital: CFS74999 R\$ 65,00
Cód.(s) do ato: 176(1) 177(6)
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

- Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial
- Antônio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto
- Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

 <p>1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956 Raimundo Nonato da Silva Registrador Oficial Antônio João Gonçalves da Silva Registrador Substituto</p>	
---	--

