LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRÍCULA	FICHA
35.436	1

CNM 148437.2.0035436-69

Vinhedo, 27 de fevereiro de 2023.

IMÓVEL: **O terreno** constituído pelo **Lote nº 7** da **Quadra D**, do loteamento denominado **"Residencial Burck"**, situado no Município de Louveira/SP, que assim descreve: mede 10,00 metros em reta de frente para a Rua Geraldo Burch; por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel confronta com o Lote 06; do lado esquerdo com o Lote 08; e fundos onde tem a mesma medida da frente confronta com o Lote 30, todos da mesma quadra, encerrando a área de **250,00 metros quadrados.**

CADASTRO MUNICIPAL: 41151-62-13-05064-0-0388-00-000-0

PROPRIETÁRIO: **WARLEY GONÇALVES LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, RG nº MG-13.694.909-SSP/MG, CPF/MF nº 064.052.846-54, residente e domiciliado na Rua Geraldo Burch, nº 469, Residencial Burck, no Município de Louveira/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 - Venda e Compra (feito aos 20/08/2003) da Matrícula nº 42.489 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. **Selo digital nº 1484373E1000000021594123T**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 72.282, de 08 de fevereiro de 2023.

Av.1 - AVERBAÇÃO PRENOTÓRIA: À vista do requerimento firmado no Município de Vinhedo/SP, aos 23/02/2023, acompanhado da decisão proferida aos 27/09/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré/SP, nos autos do processo nº 1009065-67.2022.8.26.0604, averba-se que foi **AJUIZADA** aos 26/09/2022 por BANCO BRADESCO SA, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de WARLEY GONÇALVES LIMA, inscrito no CPF/MF nº 064.052.846-54, execução de título extrajudicial (artigo 828 do CPC), no valor de R$ 173.136,22 (cento e setenta e três mil, cento e trinta e seis reais e vinte e dois centavos), admitida perante o Juízo nos autos do processo acima mencionado. Vinhedo, 27 de fevereiro de 2023. **Selo digital nº 1484373310000000021594323B**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 87.148, de 14 de fevereiro de 2025.

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TRAVASSOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/07/2026 às 16:10 , sob o número WSMR26700658845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009065-67.2022.8.26.0604 e código kYjoaHcn.

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 21/07/2026 08:53:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 35.436 | FICHA 1 VERSO

CNM 148437.2.0035436-69

Av.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 13/02/2025, na forma do artigo 837 do CPC pela 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Sumaré/SP, nos autos nº 1009065-67.2022.8.26.0604 - Execução Civil, movida por BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 em face de WARLEY GONÇALVES LIMA, inscrito no CPF/MF nº 064.052.846-54, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R$ 269.767,59 (duzentos e sessenta e nove mil, setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem WARLEY GONÇALVES LIMA. Vinhedo, 12 de março de 2025. **Selo digital nº 1484373310000000032927025H**

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 96.398, de 11 de junho de 2026.

Av.3 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202606.1018.04739512-IA-143 datado de 10/06/2026 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00110954120225150122, tendo como instituição Secretária Conjunta de Piricacibaca/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de WARLEY GONCALVES LIMA, inscrito no CPF/MF nº 064.052.846-54. Vinhedo, 24 de junho de 2026. **Selo digital nº 1484373E10000000040009726T**

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 96.681, de 25 de junho de 2026.

Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 25/06/2026, na forma do artigo 837 do CPC pela Vara do Trabalho de Sumaré/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comara de Sumaré/SP, nos autos nº 00110954120225150122 - execução trabalhista, movida por **JANAINA DA SILVA BISPO**, inscrita no CPF/MF nº 265.396.278-07 em face de **WARLEY GONÇALVES LIMA**, inscrito no CPF/MF nº 064.052.846-54, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R$ 24.595,30 (vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e cinco reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem WARLEY GONÇALVES LIMA. Vinhedo, 02 de julho de 2026. **Selo digital nº 1484373310000000040117926A**

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE PROMOÇÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE TRAVASSOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/07/2026 às 16:10 , sob o número WSMR26700658845
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009065-67.2022.8.26.0604 e código kYjoaHcn.
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 21/07/2026 08:53:11