

MATRÍCULA
55.959FICHA
001

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-23.04.14:- **LOTE nº 03** (TRÊS), da **QUADRA nº 10** (DEZ), com a área de **303,00m2** (TREZENTOS E TRÊS METROS QUADRADOS), situado no Loteamento denominado "JARDIM NOVO ESTADO", no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com 12,12 metros, confrontando com a Rua dos Cambarás; SUDESTE- Com 25,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; SUDOESTE- Com 12,12 metros, confrontando com a Chácara nº 405; NOROESTE- Com 25,00 metros, confrontando com o Lote nº 04.-***

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA, inscrita no CGC/MF nº 00.360.408/0001-74, com sede na Rua das Castanheiras, nº 424, Centro, em Sinop/MT. -***

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-03 da Matrícula nº 16.275 do livro nº 02, deste Ofício. Custas: R\$ 51,00. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 23 de Maio de 2.014. Osvaldo Reiners. Oficial. -

R-01-55.959:- DATA:-19.05.14:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de Abril de 2.014, nas Notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, às fls. nº 189, do livro nº 0140, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MANOEL MONTEIRO DA SILVA**, brasileiro, Serviços Gerais, portador da CTPS nº 67687, Série 00001-SRTE/MT e inscrito no CPF nº 328.971.621-04, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 416, lavrada às fls. nº 18, do livro nº 3, no 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, com **NATALICIA JACINTO DA SILVA**, brasileira, do Lar, portadora da CI RG nº 0644951-4-SESP/MT (2ª via) e inscrita no CPF nº 977.929.771-53, residente e domiciliado na Estrada Nanci, Sítio São João, Zona Rural, em Sinop/MT, por compra feita a **IMOBILIÁRIA IRMÃOS NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.408/0001-74, com sede na Avenida das Figueiras, nº 707, Setor Comercial, em Sinop/MT, no ato representada por seu sócio **ANESIO GONÇALVES NOGUEIRA**, brasileiro, casado, Empresário, portador da CNH nº 00236845178-DETRAN/MT e inscrito no CPF nº 046.075.629-04, residente e domiciliado na Rua das Castanheiras, nº 410, Centro, em Sinop/MT, pelo preço de R\$ 5.611,75 (CINCO MIL, SEISCENTOS E ONZE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS). **CONDIÇÕES:-** O Outorgado Comprador se obriga a ceder gratuitamente a Colonizadora Sinop S/A, a faixa de terras necessárias a construção de estradas de ferro ou de rodagem que futuramente possam vir a atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária a canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se ainda a cumprir as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA a Legislação Agrária Vigente, bem como preservar a floresta na forma do artigo 16, letra "A" do Código Florestal. ITBI no valor de R\$ 565,35. PROT. nº 116.588 do livro nº 01, de 25.04.2014. Custas: R\$ 622,83. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 19 de Maio de 2.014. Osvaldo Reiners. Oficial. -***

R-02-55.959 - DATA: 18.11.2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da cédula de crédito bancário nº C21633486-8, emitida em Sinop/MT, aos 07.11.2022, por **CASULOS TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 46.956.236/0001-05, com sede no Município de Sinop/MT; **AVALISTAS:** Manoel Monteiro da Silva, inscrito no CPF nº 328.971.621-04; **ANUENTE:** Natália Jacinto da Silva, inscrita no CPF nº 977.929.771-53; **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** Manoel Monteiro da Silva e Natália Jacinto da Silva, acima qualificados; e como **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SORRISO - SICREDI CELEIRO MT/RR**, inscrita no CNPJ nº 26.555.235/0001-33, com sede na Avenida Natalino J. Brescansin, nº 124, Município de Sorriso/MT; **VALOR:** R\$ 127.286,00 (cento e vinte e sete mil e duzentos e oitenta e seis reais), com juros à taxa efetiva de 24,564472% ao ano (1,847299% ao mês), com **VENCIMENTO** em 07 de Novembro de 2.027; **FORMA DE PAGAMENTO:** O associado pagará este empréstimo em 60 parcelas, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 07.12.2022 e a última em 07.11.2027, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; Que, a emitente entrega no ato, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 351.800,00 (trezentos e cinquenta e um mil e oitocentos reais). As demais cláusulas e condições são as constantes da referida Cédula. Protocolo nº 192.136 de 09.11.2022. O referido é verdade e dou fé. Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 1.484,87. Selo Digital nº BUF-04997.

Av-03-55.959 - DATA: 24.08.2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 04.08.2026, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sorriso - Sicredi Celeiro MT/RR, tendo em vista o decurso do prazo legal

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
55959	1-Vº	

MATRÍCULA Nº	LIVRO	FICHA	CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA	RUBRICA
55959	02	1-V	065524.2.0055959-84	

sem a purgação do débito por parte dos devedores, conforme intimação certificada por este Registrador e mediante a prova do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 7.036,00 (sete mil e trinta e seis reais), fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome do Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SORRISO - SICREDI CELEIRO MT/RR**, inscrita no CNPJ nº 26.555.235/0001-33, com sede na Avenida Mario Raiter, nº 658, Bairro Bom Jesus, Município de Sorriso/MT, conforme artigos 26 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 244.138 de 13.05.2026. O referido é verdade e dou fé. Pamella Horrana Celuppi Santos - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 6.948,45. Selo Digital nº CMO-95717.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - SINOP - MT
RUA DAS NOGUEIRAS, 1.100 - C.P. 103 - CEP 78535-320 - TEL. (65) 3321-2000 - www.tjmt.jus.br - e-mail: sinop@tjmt.jus.br

CERTIDÃO DIGITAL
CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 55959 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 25 de agosto de 2026, às 09:56:33.
Certidão assinada por: André Luís Giocondo
Selo Digital: **CMO 96110**
Valor: R\$ 0,00
1º OFÍCIO
Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RQZUL-3YZ56-TWERX-3FABD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andre Luis Giocondo (CPF ***.910.891-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RQZUL-3YZ56-TWERX-3FABD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>