



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
4ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ
ATOrd 1000907-76.2016.5.02.0434
RECLAMANTE: MILTON JOSE RIBEIRO
RECLAMADO: AUTO POSTO BANDEIRA BRANCA LTDA - ME E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DESTINATÁRIO: JOAO DE JESUS NETO (proprietário)

ENDEREÇO: AVENIDA LIDER, 1892, PAR LT 19 QD 46, CIDADE LIDER, SAO PAULO/SP - CEP: 08280-005 (imóvel objeto da penhora)

Imóvel (conforme matrícula #id:72ffbed):

<p>IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Avenida Lider, parte do lote-19 da quadra 46, na Cidade Lider, em ITAQUERA, medindo 10,00ms de frente, por 29,00ms da frente aos fundos do lado direito, 28,00ms do lado esquerdo, e 11,70ms nos fundos, encerrando a área de 292,00ms², - confrontando de ambos os lados e fundos com os lotes 18,20, 8 e 9, respectivamente.</p> <p>PROPRIETÁRIA: VARTHUI ROSA USTARACHIAN, RG nº 2.485.658-SP, - CIC. nº 365.609.878-68, brasileira, solteira, - maior, do comércio, domiciliada nesta Capital.</p> <p>R. ANTERIOR: Transcrição 152.440 do 9º R.I.</p> <p>C. CONTRIBUINTE: 145.024.0026-1</p> <p style="text-align: right;">9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Leurentino Rodas Sichetti - Oficial Substituto</p>

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** sob matrícula nº 96.200, registrada no 9º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, registrando o real estado em que se encontra.

Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

Valor da execução: R\$ 212.334,76 até 06/11/2023.

Despacho #id:460943d:

“Prossiga-se com pedido de penhora no rosto dos autos junto ao processo nº 0009903-21.2021.8.26.0100, em trâmite junto à 19ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP. Expeça-se ainda mandado para penhora e avaliação do imóvel matrícula nº 96.200 no 9º CRI de São Paulo/SP (Id 72ffbed). Desde já nomeio como depositário o sócio executado JOAO DE JESUS NETO (CPF 085.776.538-89). Deverá o Sr. Oficial de Justiça, na hipótese de condomínio, constatar se há débitos condominiais, ou na impossibilidade certificar o nome e endereço do síndico/administrador para futura notificação para tal fim, conforme disposto no artigo 150-A, § 1º do Provimento GP/CR 13/2006. Deverá ainda o Sr. Oficial de Justiça retirar as cópias da certidão de dados cadastrais do imóvel (IPTU) junto à Prefeitura Municipal, nos termos do artigo 242 da Consolidação das Normas da Corregedoria. Por fim, quando em termos, deverá proceder ao registro da penhora na ARISP”.

Ato contínuo, deverá o Sr. Oficial de Justiça cientificar acerca da penhora o **proprietário**, a saber **JOAO DE JESUS NETO (CPF 085.776.538-89)**.

Fica autorizado, ainda, o Sr. Oficial de Justiça a buscar informações acerca de eventuais débitos fiscais e retirar as cópias da certidão de dados cadastrais do imóvel (IPTU) junto à Prefeitura do Município, bem como buscar informações acerca de eventuais débitos condominiais junto à Administração do Condomínio, ou, na impossibilidade, certificar o nome e endereço do síndico /administrador para futura notificação para tal fim, conforme disposto no artigo 150-A, § 1º do Provimento GP/CR 13/2006, para cabal cumprimento do quanto disposto no art. 242, parágrafo único, "h", da Consolidação das Normas da Corregedoria do E.TRT-2ª Região. Tais órgãos, por sua vez, deverão fornecer as informações solicitadas, inclusive comprovando-as com documentação hábil.

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

Por fim, quando em termos, deverá proceder ao registro da penhora na ARISP.

CUMpra-se, na forma e sob as penas da lei.

SANTO ANDRE/SP, 06 de novembro de 2023.

MARCIO ROBERTO BUENO FERNANDES
Servidor



Assinado eletronicamente por: MARCIO ROBERTO BUENO FERNANDES - Juntado em: 06/11/2023 13:22:31 - 6803091
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110613222924800000324018375?instancia=1>
Número do processo: 1000907-76.2016.5.02.0434
Número do documento: 23110613222924800000324018375