



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ESTADO DO
PARANÁ

Rua Tenente Camargo, nº 2112 - Centro – Francisco Beltrão/PR
Telefone/fax: 46 3524-4200

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) 25 dia(s) do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), na Cidade de Francisco Beltrão-PR, dirigi-me até o endereço indicado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) Juiz(iza) de Direito da **1ª Vara da Fazenda Pública** da Comarca de Francisco Beltrão - PR, extraído dos **autos de nº 0002839-53.2022.8.16.0083**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO** e executado **JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** e lá estando, nesta data, após as formalidades legais, passei a proceder à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

“Lote 12 da quadra 1890, com 300 metros quadrados, matrícula 32.729, do 2º Ofício desta Comarca”.

BENFEITORIAS:

- Imóvel sem benfeitorias.

Valor total da Avaliação: Considerando a localização do imóvel e o preço médio dos imóveis daquela região (R\$ 439,44 o metro quadrado), AVALIO o imóvel em: R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais).

Metodologia utilizada: Preço médio.

Do que para constar lavrei o respectivo Auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Francisco Beltrão – PR, 25 de julho de 2024.

Antonio Cleversí O. Silveira
Oficial de Justiça

<https://fortesimoveisbr.com.br/imoveis-venda/508-terreno-a-venda-no-loteamento-scotte>
<https://www.vieiraimoveisfb.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=698058>
<https://omeuimovel.imb.br/imoveis-venda/56-19quadra1896>
<https://www.jeanimoveis.net/imovel/venda/terreno/francisco-beltrao-pr/seminario/terreno-a-venda-no-loteamento-scotti---jardim-seminario---francisco-beltrao---pr/634172>

