CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.567**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **05** da Quadra **03**, com a área de **1.000,00 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Rua 04, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 12, com 20,00 metros, pelo lado direito com o lote 06, com 50,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 50,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406732**. PROPRIETÁRIA: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-4=13.319 deste CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.567 - Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 885, fls. 131/136, protocolo nº 00039803, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.215**, em 05/10/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco I, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62,** pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879183, pago em 25/05/2022. **Taxa Judiciária:** R$ 17,97. Prenotação: R$ 9,43; Busca: R$ 15,72; Emolumentos: R$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R$ 172,17; FUNEMP (3%): R$ 51,65; FUNCOMP (3%): R$ 51,65; FEPADSAJ (2%): R$ 34,43; FUNPROGE (2%): R$ 34,43; FUNDEPEG (1,25%): R$ 21,53; ISSQN (3%): R$ 51,65. **Selo Eletrônico: 00812210012164625430045**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

R-2=42.567 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. **Taxa Judiciária**: R$ 17,97. Prenotação: R$ 9,43. Busca: R$ 15,72. Registro: R$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R$ 224,48; FUNEMP (3%): R$ 67,34; FUNCOMP (3%): R$ 67,34; FEPADSAJ (2%): R$ 44,89; FUNPROGE (2%): R$ 44,89; FUNDEPEG (1,25%): R$ 28,07; ISSQN (3%): R$ 67,34. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n°14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1°, inciso IV, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei de n° 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R$ 49,98; Taxa Judiciária: R$ 17,42; FUNDESP (10%): R$ 4,99; FUNEMP (3%): R$ 1,50; FUNCOMP (3%): R$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R$ 1,01; FUNPROGE (2%):R$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,62; ISSQN (3%): R$ 1,50; **TOTAL: R$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812301112288926800171
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.560**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **01** da Quadra **06**, com a área de **1.436,84 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Alameda Principal, em duas secções que medem 6,07 metros e 32,09 metros; pelo fundo com o lote 22, com 50,00 metros, pelo lado direito com o lote 02, com 43,82 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 06, com 22,76 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406772**. PROPRIETÁRIA: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-4=13.319 deste CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.560 - Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 871, fls. 105/109, em 28/05/2021, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 885, fls. 128/130, Protocolo nº 0038604, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.040**, em 28/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco I, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62,** pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879188, pago em 25/05/2022. **Taxa Judiciária:** R$ 17,97. Prenotação: R$ 9,43; Busca: R$ 15,72; Emolumentos: R$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R$ 172,17; FUNEMP (3%): R$ 51,65; FUNCOMP (3%): R$ 51,65; FEPADSAJ (2%): R$ 34,43; FUNPROGE (2%): R$ 34,43; FUNDEPEG (1,25%): R$ 21,53; ISSQN (3%): R$ 51,65. **Selo Eletrônico: 00812209212164525430116**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

R-2=42.560 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R$ 208.400,00 (duzentos e oito mil e quatrocentos reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 208.400,00 (duzentos e oito mil e quatrocentos reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. Busca: R$ 15,72. Registro: R$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R$ 223,54; FUNEMP (3%): R$ 67,06; FUNCOMP (3%): R$ 67,06; FEPADSAJ (2%): R$ 44,70; FUNPROGE (2%): R$ 44,70; FUNDEPEG (1,25%): R$ 27,95; ISSQN (3%): R$ 67,06. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n°14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1°, inciso IV, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei de n° 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R$ 49,98; Taxa Judiciária: R$ 17,42; FUNDESP (10%): R$ 4,99; FUNEMP (3%): R$ 1,50; FUNCOMP (3%): R$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R$ 1,01; FUNPROGE (2%):R$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,62; ISSQN (3%): R$ 1,50; **TOTAL: R$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812301112288926800172
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.561**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **02** da Quadra **06**, com a área de **1.101,87 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Alameda Principal, com 30,67 metros; pelo fundo com o lote 04, com 34,50 metros, pelo lado direito com o lote 03, com 28,03 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 43,82 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406773**. PROPRIETÁRIA: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-4=13.319 deste CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.561 - Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 871, fls. 105/109, em 28/05/2021, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 885, fls. 128/130, Protocolo nº 0038604, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.040**, em 28/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco I, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62,** pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879188, pago em 25/05/2022. Busca: 15,72; Emolumentos: R$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R$ 171,23; FUNEMP (3%): R$ 51,37; FUNCOMP (3%): R$ 51,37; FEPADSAJ (2%): R$ 34,24; FUNPROGE (2%): R$ 34,24; FUNDEPEG (1,25%): R$ 21,41; ISSQN (3%): R$ 51,37. **Selo Eletrônico: 00812209212164525430116**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

R-2=42.561 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R$ 163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. Busca: R$ 15,72. Registro: R$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R$ 223,54; FUNEMP (3%): R$ 67,06; FUNCOMP (3%): R$ 67,06; FEPADSAJ (2%): R$ 44,70; FUNPROGE (2%): R$ 44,70; FUNDEPEG (1,25%): R$ 27,95; ISSQN (3%): R$ 67,06. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n°14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1°, inciso IV, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei de n° 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R$ 49,98; Taxa Judiciária: R$ 17,42; FUNDESP (10%): R$ 4,99; FUNEMP (3%): R$ 1,50; FUNCOMP (3%): R$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R$ 1,01; FUNPROGE (2%):R$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,62; ISSQN (3%): R$ 1,50; **TOTAL: R$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812301112288926800173
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.562**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **04** da Quadra **06**, com a área de **1.032,39 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Rua 07, com 26,50 metros; pelo fundo com o lote 02, com 34,50 metros, pelo lado direito com o lote 05, com 50,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 27,92 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406775**. PROPRIETÁRIA: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-4=13.319 deste CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.562 - Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 871, fls. 105/109, em 28/05/2021, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 885, fls. 128/130, Protocolo nº 0038604, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.040**, em 28/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco I, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62,** pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879188, pago em 25/05/2022. Busca: 15,72; Emolumentos: R$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R$ 171,23; FUNEMP (3%): R$ 51,37; FUNCOMP (3%): R$ 51,37; FEPADSAJ (2%): R$ 34,24; FUNPROGE (2%): R$ 34,24; FUNDEPEG (1,25%): R$ 21,41; ISSQN (3%): R$ 51,37. **Selo Eletrônico: 00812209212164525430116**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

R-2=42.562 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R$ 153.760,00 (cento e cinquenta e três mil e setecentos e sessenta reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 153.760,00 (cento e cinquenta e três mil e setecentos e sessenta reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. Busca: R$ 15,72. Registro: R$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R$ 223,54; FUNEMP (3%): R$ 67,06; FUNCOMP (3%): R$ 67,06; FEPADSAJ (2%): R$ 44,70; FUNPROGE (2%): R$ 44,70; FUNDEPEG (1,25%): R$ 27,95; ISSQN (3%): R$ 67,06. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n°14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1°, inciso IV, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei de n° 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R$ 49,98; Taxa Judiciária: R$ 17,42; FUNDESP (10%): R$ 4,99; FUNEMP (3%): R$ 1,50; FUNCOMP (3%): R$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R$ 1,01; FUNPROGE (2%):R$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,62; ISSQN (3%): R$ 1,50; **TOTAL: R$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812301112288926800174
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.563**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **05** da Quadra **06**, com a área de **1.000,00 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Rua 07, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 22, com 20,00 metros, pelo lado direito com o lote 06, com 50,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 50,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406776**. PROPRIETÁRIA: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-4=13.319 deste CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.563 -Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 871, fls. 105/109, em 28/05/2021, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 885, fls. 128/130, Protocolo nº 0038604, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.040**, em 28/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco I, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62,** pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879188, pago em 25/05/2022. Busca: 15,72; Emolumentos: R$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R$ 171,23; FUNEMP (3%): R$ 51,37; FUNCOMP (3%): R$ 51,37; FEPADSAJ (2%): R$ 34,24; FUNPROGE (2%): R$ 34,24; FUNDEPEG (1,25%): R$ 21,41; ISSQN (3%): R$ 51,37. **Selo Eletrônico: 00812209212164525430116**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

R-2=42.563 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. Busca: R$ 15,72. Registro: R$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R$ 223,54; FUNEMP (3%): R$ 67,06; FUNCOMP (3%): R$ 67,06; FEPADSAJ (2%): R$ 44,70; FUNPROGE (2%): R$ 44,70; FUNDEPEG (1,25%): R$ 27,95; ISSQN (3%): R$ 67,06. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n°14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1°, inciso IV, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei de n° 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R$ 49,98; Taxa Judiciária: R$ 17,42; FUNDESP (10%): R$ 4,99; FUNEMP (3%): R$ 1,50; FUNCOMP (3%): R$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R$ 1,01; FUNPROGE (2%):R$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,62; ISSQN (3%): R$ 1,50; **TOTAL: R$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812301112288926800175
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.564**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **06** da Quadra **06**, com a área de **1.000,00 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Rua 07, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 21, com 20,00 metros, pelo lado direito com o lote 07, com 50,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 05, com 50,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406777**. PROPRIETÁRIA: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-4=13.319 deste CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.564 - Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 871, fls. 105/109, em 28/05/2021, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 885, fls. 128/130, Protocolo nº 0038604, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.040**, em 28/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco I, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62,** pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879188, pago em 25/05/2022. Busca: 15,72; Emolumentos: R$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R$ 171,23; FUNEMP (3%): R$ 51,37; FUNCOMP (3%): R$ 51,37; FEPADSAJ (2%): R$ 34,24; FUNPROGE (2%): R$ 34,24; FUNDEPEG (1,25%): R$ 21,41; ISSQN (3%): R$ 51,37. **Selo Eletrônico: 00812209212164525430116**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

R-2=42.564 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. Busca: R$ 15,72. Registro: R$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R$ 223,54; FUNEMP (3%): R$ 67,06; FUNCOMP (3%): R$ 67,06; FEPADSAJ (2%): R$ 44,70; FUNPROGE (2%): R$ 44,70; FUNDEPEG (1,25%): R$ 27,95; ISSQN (3%): R$ 67,06. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n°14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1°, inciso IV, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei de n° 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R$ 49,98; Taxa Judiciária: R$ 17,42; FUNDESP (10%): R$ 4,99; FUNEMP (3%): R$ 1,50; FUNCOMP (3%): R$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R$ 1,01; FUNPROGE (2%):R$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,62; ISSQN (3%): R$ 1,50; **TOTAL: R$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812301112288926800176
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.566**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **21** da Quadra **06**, com a área de **1.000,00 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Rua 06, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 06, com 20,00 metros, pelo lado direito com o lote 22, com 50,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 50,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406791**. PROPRIETÁRIA: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-4=13.319 deste CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.566 - Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 871, fls. 105/109, em 28/05/2021, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 885, fls. 128/130, Protocolo nº 0038604, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.040**, em 28/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco I, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62,** pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879183, pago em 25/05/2022. Busca: 15,72; Emolumentos: R$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R$ 171,23; FUNEMP (3%): R$ 51,37; FUNCOMP (3%): R$ 51,37; FEPADSAJ (2%): R$ 34,24; FUNPROGE (2%): R$ 34,24; FUNDEPEG (1,25%): R$ 21,41; ISSQN (3%): R$ 51,37. **Selo Eletrônico: 00812209212164525430116**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

R-2=42.566 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. Busca: R$ 15,72. Registro: R$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R$ 223,54; FUNEMP (3%): R$ 67,06; FUNCOMP (3%): R$ 67,06; FEPADSAJ (2%): R$ 44,70; FUNPROGE (2%): R$ 44,70; FUNDEPEG (1,25%): R$ 27,95; ISSQN (3%): R$ 67,06. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n°14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1°, inciso IV, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei de n° 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R$ 49,98; Taxa Judiciária: R$ 17,42; FUNDESP (10%): R$ 4,99; FUNEMP (3%): R$ 1,50; FUNCOMP (3%): R$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R$ 1,01; FUNPROGE (2%):R$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,62; ISSQN (3%): R$ 1,50; **TOTAL: R$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812301112288926800177
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.565**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Lote **22** da Quadra **06**, com a área de **1.000,00 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Rua 06, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 05, com 20,00 metros, pelo lado direito com o lote 01, com 50,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 50,00 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406792**. PROPRIETÁRIA: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-4=13.319 deste CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.565 - Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 871, fls. 105/109, em 28/05/2021, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 885, fls. 128/130, Protocolo nº 0038604, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.040**, em 28/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco I, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62,** pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879188, pago em 25/05/2022, Busca: 15,72; Emolumentos: R$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R$ 171,23; FUNEMP (3%): R$ 51,37; FUNCOMP (3%): R$ 51,37; FEPADSAJ (2%): R$ 34,24; FUNPROGE (2%): R$ 34,24; FUNDEPEG (1,25%): R$ 21,41; ISSQN (3%): R$ 51,37. **Selo Eletrônico: 00812209212164525430116**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

R-2=42.565 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R$ 149.440,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos e quarenta reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. Busca: R$ 15,72. Registro: R$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R$ 223,54; FUNEMP (3%): R$ 67,06; FUNCOMP (3%): R$ 67,06; FEPADSAJ (2%): R$ 44,70; FUNPROGE (2%): R$ 44,70; FUNDEPEG (1,25%): R$ 27,95; ISSQN (3%): R$ 67,06. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS.**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n°14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1°, inciso IV, do Decreto n° 93.240/1986, que regulamenta a Lei de n° 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R$ 49,98; Taxa Judiciária: R$ 17,42; FUNDESP (10%): R$ 4,99; FUNEMP (3%): R$ 1,50; FUNCOMP (3%): R$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R$ 1,01; FUNPROGE (2%):R$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R$ 0,62; ISSQN (3%): R$ 1,50; **TOTAL: R$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
00812301112288926800178
Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br