

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

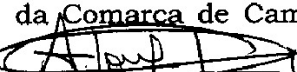
matrícula
15.063ficha
-1-

Valinhos


Antonioilson da Silva Mota
OFICIAL**CADASTRO:** 7657/00, quarteirão 141, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

LOTE DE TERRENO nº. "14" (CATORZE), localizado na **QUADRA "D"**, do loteamento denominado "**NOVA VALINHOS**" - **Continuação**, situado nesta cidade e Comarca de Valinhos, possuindo as seguintes medidas e confrontações: de esquina, mede 14,00m de frente para a Rua Virginio Cremasco; à direita (de quem de dentro do terreno olha para a frente) por 21,25m, confinando com o lote nº "13"; à esquerda por 17,50m, confrontando com parte lateral do lote "15"; e nos fundos por 14,45m, confrontando com parte do lote "12", encerrando a área de 271,00m². (A presente matrícula foi aberta à requerimento, nos termos do item 44, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 05/11/2010 sob nº. 19.185 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MANUEL PEREIRA SEGURO DE CARVALHO, português, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 4.949.273 DOPS/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 476.387.028-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARLENE APARECIDA LOPES SANCHES DE CARVALHO, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 10.746.749 SSP/SP, residentes e domiciliados na cidade de Araraquara - SP, à Rua Henrique Lupo, nº 475. (Título Aquisitivo: R.2/54.138, de 04 de janeiro 1988, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 25 de novembro de 2.010. (MTP). O Oficial:

 (Antonioilson da Silva Mota).

Av.1/15.063: De acordo com as cópias autenticadas da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, e do comprovante de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, prenotadas em 07/12/2010 sob nº 19.703, faço constar que, os proprietários - JOSÉ MANUEL PEREIRA SEGURO DE CARVALHO, é portador do RNE W184576-N, e MARLENE APARECIDA LOPES SANCHES DE CARVALHO, está inscrita no CPF/MF sob nº 006.543.638-54. Valinhos, 13 de dezembro de 2010. (CEA). O Substituto do Oficial:

 (Eroaldo Soares de Paula).

R.2/15.063: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário 237/3697/17122010-1, emitida nesta cidade aos 10 de dezembro de 2010, prenotada em 07/12/2010, sob nº 19.703,

Continua no verso


matrícula

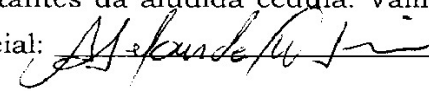
15.063

ficha

-1-

verso

pelo presente registro, os proprietários, JOSÉ MANUEL PEREIRA SEGURO DE CARVALHO, empresário autônomo, e sua mulher MARLENE APARECIDA LOPES SANCHES DE CARVALHO, empresária autônoma, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Virginio Cremasco, nº 23, Bairro Castelo, TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula a **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Osasco - SP, "Cidade de Deus", inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, transferência essa feita a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22, da Lei Federal nº 9.514/97, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$150.000,00 (valor englobado dos imóveis objetos das matrículas nºs 15.062 e 15.063, deste cartório), a ser paga através de 96 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$3.426,49 cada uma, sendo o vencimento da primeira delas em 17/01/2011 e a última em 17/12/2018, à taxa de juros efetiva de 1,91% ao mês e 25,53% ao ano, ficando a posse direta com os fiduciantes, JOSÉ MANUEL PEREIRA SEGURO DE CARVALHO e sua mulher MARLENE APARECIDA LOPES SANCHES DE CARVALHO, e a posse indireta com o fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, nos termos do parágrafo único do artigo 23, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, com as demais condições constantes da aludida cédula. Valinhos, 13 de dezembro de 2010. (CEA). O Substituto do Oficial:  (Eroaldo Soares de Paula).

Av.3/15.063: Nos termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo Pessoal nº 237/3697/17122010-1, passado nesta cidade, datado de 29 de agosto de 2013, prenotado em 05/09/2013 sob nº 35.531, faço constar que as partes resolveram, em comum acordo de vontades, aditar a aludida cédula, objeto do R.2 desta matrícula, a fim de que, o seu vencimento seja prorrogado por mais 1704 (um mil setecentos e quatro) dias, com vencimento da primeira prestação em 17/09/2013 e a última em 17/08/2023, e o valor das parcelas de R\$2.703,76 cada uma, com as taxas de juros efetivas de 1,8699000%a.m. e 24,4876000%a.a, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas, garantias, termos e condições constantes da aludida cédula. Valinhos, 16 de setembro de 2013. (AML). O substituto do Oficial:  (Alexandre Menatto Lacaia).