

1 INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 5.318 – 10/2026		
RESPONSÁVEL	Helcio Kronberg – JUCEPAR 653		
LOCAL E DATA	Curitiba, 08 de outubro de 2026		
SOLICITANTE	Prefeitura Municipal de Rio Claro/RJ		
FINALIDADE	Venda em leilão		
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.		
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado		
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. - NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; - NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; - Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia		
DATA da VISTORIA	Setembro de 2026		
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)		
LOCALIZAÇÃO dos BENS	Av. João Batista Portugal, 230 - Centro, Rio Claro - RJ		
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL	R\$ 581.738,56	
	(quinhentos e oitenta e um mil setecentos e trinta e oito reais e cinquenta e seis centavos)		
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R\$ 581.700,00	
	(quinhentos e oitenta e um mil e setecentos reais)		

2 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações

colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.
- 3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.
- 3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

4 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no *Anexo 2*, bem como os valores finais de cada item/lote.

5 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 03 (*três*) páginas escritas só de um lado e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
 - Anexo 2: Fotos dos Bens/Lotes.
-

ANEXO

PESQUISA DE MERCADO

E MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO DOS BENS				Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Lote	Descrição	Placa	Observação	Cotação	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Final	Arredondado
1	VW/KOMBI STANDARD BRANCA	KYY-3174	Não anda - faltam de peças.	R\$ 41.090,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,20	0,80	0,90	R\$ 5.916,96	R\$ 5.900,00
2	FORD/KA SE 1.5 SEDAN BRANCO - CHASSI 9BFZH54JXJ8176787	KZE-9623	Motor desmontado	R\$ 41.613,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,20	0,80	0,90	R\$ 5.992,27	R\$ 6.000,00
3	FORD/KA SE HA.C BICOMBUSTÍVEL	LMQ-8H34	Motor Batido	R\$ 44.003,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,20	0,80	0,90	R\$ 6.336,43	R\$ 6.300,00
4	FIAT/IVECO JZJ-2913	JZJ-2913	Não anda.	R\$ 29.229,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,10	0,80	0,90	R\$ 2.104,49	R\$ 2.100,00
5	FORD/F-12000 2001/2002	LNy-9049	Não anda, falta de peças, sem rodas.	R\$ 49.364,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,10	0,80	0,90	R\$ 3.554,21	R\$ 3.600,00
6	VW/KOMBI FLEX	LKI-8389	Não anda, faltam peças.	R\$ 28.267,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,25	0,80	0,90	R\$ 5.088,06	R\$ 5.100,00
7	FORD/RANGER XL 13P	LQH-8853	Anda, precisa lanternagem geral	R\$ 67.593,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,30	0,80	0,90	R\$ 14.600,09	R\$ 14.600,00
8	FIAT/DUCATO MAXICARGO COM 3 PASSAGEIROS, 004 CILINDROS, FAB 2009, MOD:2010, COR-BRANCO BANCHISA.	KRL-1772	Não anda.	R\$ 54.853,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,20	0,80	0,90	R\$ 7.898,83	R\$ 7.900,00
9	FIAT/DUCATO MINIBUS, CAPACIDADE PARA 16 PASSAGEIROS, MOB 2012, MOD-2013 COR BRANCO BANCHISA.	KOW-4233	Não anda, faltam de peças.	R\$ 102.904,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,20	0,80	0,90	R\$ 14.818,18	R\$ 14.800,00
10	FIAT/DUCATO MINIBUS, CAPACIDADE PARA 16 PASSAGEIROS, MOB 2012, MOD-2013 COR BRANCO BANCHISA.	KOW-4235	Não anda, faltam de peças.	R\$ 102.904,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,17	0,80	0,90	R\$ 12.595,45	R\$ 12.600,00
11	FORD/TRANSIT 350L BUS, cor Branca Glacial, ano/modelo 2012/2012, 0 KM, Diesel, chassi WF0DXPTCFCTE26057.	KQO-6034	Motor Batido	R\$ 72.022,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,15	0,80	0,90	R\$ 7.778,38	R\$ 7.800,00
12	Asia Motors/Topic, Ambulância, ano/modelo 1995/1996, cor branca, diesel, Placa LAI 2310.	LAI-2310	Não anda, faltam de peças.	R\$ 11.632,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,15	0,80	0,90	R\$ 1.256,26	R\$ 1.300,00
13	VW/Gol 1.6, ano/modelo 2008/2009, Placa KRT0904, Chassi 9BWAB05W59T054746, cor branca, 4P.	KRT-0904	Anda, precisa lanternagem geral	R\$ 30.188,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,40	0,80	0,90	R\$ 8.694,14	R\$ 8.700,00
14	VW/Gol 1.6, ano/modelo 2007/2008, Placa KNM 8234, Chassi 9BWCBO5W78T115439, cor branca, 4P.	KNM-8234	Não anda, faltam de peças.	R\$ 26.239,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,05	0,80	0,90	R\$ 944,60	R\$ 900,00
15	Chevrolet/Blazer, ano/modelo 2008/2009, Placa LPG 5745, Chassi 9BG116GU09C412868, cor branca, 4P.	LPG-5745	Carro acidentado	R\$ 41.147,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,05	0,80	0,90	R\$ 1.481,29	R\$ 1.500,00
16	Ford/Ranger XL 11-F, Chassi nº. 8AFER11FX2J249724, Cor Branca, 2001/02, Placa LNT 4717, Renavam nº. 774344490.	LNT-4717	Não anda, faltam de peças.	R\$ 40.111,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,20	0,80	0,90	R\$ 5.775,98	R\$ 5.800,00
17	PEUGEOT CITROEN/JUMPER FURGÃO, 23HDI, 2012/13, COR VERDE, PLACA A/A, DIESEL, CHASSI 935ZCWMNCD2102051.	LLY-5793	Não anda, faltam de peças.	R\$ 99.827,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,15	0,80	0,90	R\$ 10.781,32	R\$ 10.800,00
18	PEUGEOT/BOXER, COR BRANCA, CHASSI 936ZCWMCE2117887, RENAVAM 00594767199, PLACA LRA-2653, ANO 2013, MODELO 2014.	LRA-2653	Não anda	R\$ 92.841,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,65	0,80	0,90	R\$ 43.449,59	R\$ 43.400,00
19	PEUGEOT CITROEN/BOXER LH-16, 2.3, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, MODELO 2014, DIESEL, CHASSI Nº. 936ZCWMCE2121297, PLACA KXY-9305, COR VERDE.	KXY-9305	Não anda, faltam peças, desmontada	R\$ 92.841,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,05	0,80	0,90	R\$ 3.342,28	R\$ 3.300,00
20	VW/GOL 1000 MI MOD. VOLKSWAGEM -96	KMW-0998	Motor desmontado	R\$ 18.656,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,15	0,80	0,90	R\$ 2.014,85	R\$ 2.000,00
21	GM/VECTRA SD EXPRESSION COR PRETO NOTHURA	KVG-5868	Não anda, faltam de peças.	R\$ 35.856,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,35	0,80	0,90	R\$ 9.035,71	R\$ 9.000,00
22	FORD/KA SE 1.5 SEDAN BRANCO - CHASSI 9BFZH54J4J8176820	LMN-7161	Não anda, Motor Batido	R\$ 41.613,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,50	0,80	0,90	R\$ 14.980,68	R\$ 15.000,00
23	VOLARE/V81.4X4 COR: BRANCA; COMBUST DIESEL - 93PB25G309C028977	LKW-7345	Não anda, faltam peças.	R\$ 72.262,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,15	0,80	0,90	R\$ 7.804,30	R\$ 7.800,00
24	VW/Neobus/15.190 ESCOLAR 2010/10	LLF-4320	Não anda, faltam peças.	R\$ 189.900,00	https://sp.olv.com.br/sao-pa	0,18	0,80	0,90	R\$ 24.611,04	R\$ 24.600,00
25	VW/Gol 1.6, ano/modelo 2007/2008, Placa KMW 7617, Chassi 9BWCBO5W38T119262, cor branca, 4P.	KMW-7617	Anda, precisa de peças e lanternagem geral	R\$ 26.239,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,55	0,80	0,90	R\$ 10.390,64	R\$ 10.400,00
26	FIAT/STRADA - PLACA: LLM-5515,2011/2012 - GAS/ALC CHASSI: 9BD27803MC7387794 - RENAVAM: 00326426248 COR: BRANCA.	LLM-5515	Anda, precisa lanternagem geral	R\$ 36.256,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,55	0,80	0,90	R\$ 14.357,38	R\$ 14.400,00

DESCRIÇÃO DOS BENS				Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Lote	Descrição	Placa	Observação	Cotação	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Final	Arredondado
27	FORD/KA SE 1.5 SEDAN BRANCO - CHASSI 9BFZH54J8J8176254	LTK-8598	Anda, precisa lanternagem geral	R\$ 41.613,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,70	0,80	0,90	R\$ 20.972,95	R\$ 21.000,00
28	RENAULT/MASTER FURGÃO L2H2 RENAULT - PLACA LMZ2E97	LMZ-2E97	Não anda, motor desmontado.	R\$ 204.385,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,20	0,80	0,90	R\$ 29.431,44	R\$ 29.400,00
29	RENAULT/MASTER FURGÃO L2H2 RENAULT - PLACA LTU4F13	LTU-4F13	Andando.	R\$ 204.385,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,60	0,80	0,90	R\$ 88.294,32	R\$ 88.300,00
30	RETROESCAVADEIRA VOLVO/BL60, ORIGINAL MOTOR DIESEL	X	Faltando uma roda dianteira.	R\$ 206.000,00	https://ce.obx.com.br/fortale	0,65	0,80	0,90	R\$ 96.408,00	R\$ 96.400,00
31	VW/KOMBI STANDARD-1.4 WOLKSWAGEN COR BRANCA A - 2010	LPO-6464	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 250,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
32	GM/PRISMA.MAXXA/MODELO 14553/ ANO FABR - PRISMA.MAXXA/MODELO 14553/ ANO FABR/2010/2011	KNX-7708	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
33	FIAT/FIORINO - AMBULANCIA FIAT FIORINO FLEX CAP 02 PASSAGEIROS	KVL-7124	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
34	GM/CELTA SPRINT SP. 1.0 - VEICULO CELTA SPRINT SP. 1.0 NOVO MODL 2010/2011	LRK-2253	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
35	GM/CLASSIC SEDANLS1.0 PRATA POLARIS	LPP-8211	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
36	IVECO/CITYCLASS 70C16 MOTOR DIESEL MOD FIC, TURBO 4 CILINDROS POT.155CV. MOD: 3843MVS: 216 2H8. COR: 52389 AMARELO VP:19593511000190 CHASSI 93ZL68B01B8426706	LPX-4024	Sucata (sem motor)	R\$ 500,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
37	VW/GOL 1.6, ano/modelo 2007/2008, Placa LPC 5290, Chassi 9BWCB05W58T121076, cor branca, 4P.	LPC-5290	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
38	VW/Gol 1.6, ano/modelo 2007/2008, Placa LKO 6855, Chassi 9BWCB05W88T118589, cor branca, 4P.	LKO-6855	Sucata	R\$ 250,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
39	VW/Gol 1.6, Placa LPF 9350, Chassi 9BWAB05W89T055745, ano/modelo 2008/2009, cor branca, 4P.	LPF-9350	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
40	VW/Gol 1.6, ano/modelo 2008/2009, Placa KUY 9619, Chassi 9BWAB05W19T056543, cor branca, 4P.	KUY-9619	Sucata	R\$ 250,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
41	Chevrolet/Blazer, ano/modelo 2008/2009, Placa KWN2399, chassi 9BG116GU09C414790, cor branca, 4P.	KWN-2399	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
42	VW/GOL 1.6, Placa LNT-8749, Chassi 9BWCA05X82T004448, cor branca, 4P, ano/modelo 2002/2002.	LNT-8749	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
43	PEUGEOT CITROEN/BOXER 350, LH-16,2.3, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, ANO DO MODELO 2014, DIESEL, CHASSI Nº 936ZCWMCE2121643, PLACA KWH-9421, COR VERDE.	KWH-9421	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 250,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
44	NISSAN/VERSA - PLACA: LSI-4708 - COR VERDE CHASSI Nº 94DBCAN17GB111652 - RENAVAM Nº 1072169654	LSI-4708	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
45	NISSAN/MARCH - PLACA LMH - 7337, COR PREDOMINANTE VERDE/BRANCO, CHASSI Nº 94DFCUK13GB100841, RENAVAN Nº 01073164508.	LMH-7337	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
46	FORD/TRANSIT TM DIESEL COR BRANCO MOD 2010	LPT-4614	Sucata remanescente de incêndio	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
47	RETRO ESCAVDEIRA B90. 4X4NEW HOLLAND MOT:6066592 FAB/MOD:2011/2011	X	Sucata	R\$ 500,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
48	ONIBUS DIESEL PLACA KMG-0208	KMG-0208	Sucata	R\$ 500,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
49	ONIBUS DIESEL PLACA KMG-0193	KMG-0193	Sucata	R\$ 500,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
50	VW/Gol 1.6, ano/modelo 2008/2009, Placa LPF 9378, Chassi 9BWAB05W39T055510, cor branca, 4P.	LPF-9378	Sucata	R\$ 350,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
51	VW/Gol 1.6, ano/modelo 2007/2008, Placa LPC 4892, Chassi 9BWCB05W78T116994, cor branca, 4P.	LPC-4892	Sucata	R\$ 350,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
52	Cabine de Caminhão + Peças Sucatas	x	Sucata	R\$ 100,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00

DESCRIÇÃO DOS BENS				Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Lote	Descrição	Placa	Observação	Cotação	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Final	Arredondado
53	Peugeot/Boxer - Ambulância	LKY-5869	Sucata	R\$ 600,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00
54	VW/Gol. Cor Vermelha (bordô)	x	Sucata	R\$ 400,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
55	Fiat/Uno (branco)	LJJ-4164	Sucata	R\$ 250,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
56	VW/Santana (preto)	LUV-6687	Sucata	R\$ 500,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
57	GM/Chevette (azul)	x	Sucata	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
58	Fiat/Uno - Capotado (branco)	x	Sucata	R\$ 200,00	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
59	Ford/Ká 1.0 HA C - ano 2018/19	LMQ-2124	Não anda, a reparação foi suspendida, algumas peças do motor estão desmontadas.	R\$ 43.782,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,45	0,80	0,90	R\$ 14.185,37	R\$ 14.150,00
60	Renault/Kwid ZEN 2 - ano2024	SRI-6G72	Motor batido, desmontado	R\$ 50.739,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,55	0,80	0,90	R\$ 20.092,64	R\$ 20.100,00
61	M. Benz/Sprinter 415C -ano 2018/19	KZJ-9848	Motor batido.	R\$ 167.358,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,40	0,80	0,90	R\$ 48.199,10	R\$ 48.200,00
62	Renault/Master - AMBULANCIA - ano 2020	RIU-0I75	Motor batido, desmontado	R\$ 144.463,00	https://veiculos.fipe.org.br/	0,10	0,80	0,90	R\$ 10.401,34	R\$ 10.400,00
									R\$ 581.738,56	R\$ 581.700,00

ANEXO
FOTOS





























































































































