

CNM: 105361.2.0016169-62

Ficha Nº. 01

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ano 1.992

Matricula Nº. 16.169

DATA: 02 de setembro de 1992.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma garagem nº 2 (dois), com área / útil de 25,00m²., área comum de 9,73m²., área total cons- / truída de 34,73m². e fração do solo de 6,30m²., no SUB-SOLO do "EDIFÍCIO LÉO FRANTZ", sita à rua Henrique Schwartz, nº 61, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SÃO BENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e inscrita no CGC/MF sob nº 86.048.121/0001-29. TÍTULO AQUISI- TIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 07.005 do livro nº 2, Registro Geral. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

AV-1-16.169, São Bento do Sul, 20 de Setembro de 2022.-----
CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310033170267 e o Auto de Penhora extraído do processo 0902032-08.2015.8.24.0058/SC, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dra. Liliane Midori Yshiba Michels, Juíza de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Município de São Bento do Sul-SC, executado: Construtora São Bento Ltda e Leomar Franz, valor da causa R\$ 11.564,62 (onze mil quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 147.216, em 19/09/2022. Recibo Complementar: 78.477. ISENTOS DE EMOLUMENTOS Selo de fiscalização: GLA53215-TTRR Isento. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV - 2 - 16.169 - São Bento do Sul, 16 de outubro de 2024.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202409.1612.03581124-IA-960 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50001301820198240058, Nome Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJSC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, Fórum/Vara: SC - São Bento do Sul - SC - São Bento do Sul - E.Final-1E Vara Cível, Parte Envolvida: Construtora São Bento Ltda, CNPJ/MF 86.048.121/0001-29, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 158.165, em 19/09/2024. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HFT88166-65DE. Dou fé
O OFICIAL: _____

Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV - 3 - 16.169 - São Bento do Sul, 23 de julho de 2025.
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202507.1518.04132317-IA-447 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50085564320248240058, Nome Instituição: Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Superior Tribunal de (vide verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

CNM: 105361.2.0016169-62

16.169
Continuação da Matrícula N.

Justiça São Bento do Sul E.FINAL- 1ª Vara Cível, Fórum/Vara: 1ª Vara Cível, Parte Envolvida: Construtora São Bento LTDA, CNPJ/MF 86.048.121/0001-29, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório.

OBS.: PROTOCOLO nº 162.646, em 16/07/2025. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: HNM27870-96GW. Dou fé

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO