

Valide aqui  
a certidão.

Protocolo: 733064

**193.324 / sala 1511**

Matrícula	Ficha
223.398	01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em 26 de maio de 2014.

LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL**Imóvel: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW WORKER TOWER - JARDIM AQUARIUS**

A sala nº 1511, localizada no 15º pavimento, integrante do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW WORKER TOWER - JARDIM AQUARIUS**", situado na Rua ARMANDO D'OLIVEIRA COBRA, no Bairro do SERIMBURA, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 33,770 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 22,890 metros quadrados, cabendo a sala o direito de uso de **01 (uma) vaga em local indeterminado**, área de uso comum de divisão proporcional de 20,122 metros quadrados, encerrando a área total de 76,782 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,0022818.

Cadastro Municipal: 40.0181.0027.0000 (em maior área).

Proprietária: BRAGA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.844.157/0001-05, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.144, 3º andar, conjunto 31/32, São Paulo-SP.

Registro Anterior: Matrícula 193.324 em 31/03/2010, com incorporação registrada sob nº 03, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 464.028 em 07 de julho de 2011.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 21 de julho de 2011.

Conforme **R.03**, da matrícula nº **193.324**, em 24 de junho de 2010, consta que o empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW WORKER TOWER - JARDIM AQUARIUS**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 464.028 em 07 de julho de 2011.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

Protocolo: 733064

**193.324 / sala 1511**

Matrícula	Ficha
223.398	01 verso

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL**Imóvel:**Av. 02 - Em 21 de julho de 2011.**Transporte de Hipoteca**

Conforme averbação nº **01**, na matrícula nº **193.324**, em 31 de março de 2010, oriunda do registro nº 03 na matrícula 106.776, em 03 de julho de 2009, consta que por Escritura de Constituição de Garantia Hipotecária de 10 de junho de 2009, do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.051, páginas 117/126, **BRAGA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** **hipotecou** o terreno da incorporação objeto da presente, em hipoteca de **primeiro único e especial grau** para **BANCO ITAÚ BBA S/A**, CNPJ nº 17.298.092/0001-30, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 4º andar (parte), São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$4.500.000,00, a ser paga em uma parcela com vencimento em 15 de setembro de 2010. Sobre o valor do principal a devedora pagará juros à taxa de 100% (cem por cento) do CDI composto com a taxa fixa de 3,150000% ao ano, equivalentes a 0,258785% ao mês e as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 433.814 em 05 de março de 2010.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digital, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 21 de julho de 2011.

Conforme averbação nº **04**, na matrícula nº **193.324**, em 02 de julho de 2010, consta que por requerimento passado na cidade de São Paulo em 29 de junho de 2010, a proprietária e incorporadora **BRAGA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, em 28 de junho de 2010 **desistiu do prazo de carência** a que se condicionava o empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW WORKER TOWER - JARDIM AQUARIUS**". Protocolo nº 441.565 em 01 de julho de 2010.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digital, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.**193.324 / sala 1511**

Protocolo: 733064

Matrícula	Ficha
223.398	02

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL**Imóvel:**Av. 04 - Em 21 de julho de 2011.**Transporte de Hipoteca**

Conforme registro nº **05**, na matrícula nº **193.324**, em 21 de julho de 2011, consta que por Cédula de Crédito Bancário, emitida nos termos da Lei nº 10.931/04 ("Cédula"), o Itaú abre às Devedoras crédito destinado ao financiamento da construção de empreendimento imobiliário, com recursos originados do SBPE - Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - concedido a taxa de mercado, nos termos do Artigo 1º, I, "b" da Resolução 3.932 do BACEN - Banco Central do Brasil, conforme as condições estipuladas no Quadro Resumo, nas Condições Específicas e nas Condições Gerais, todas as partes integrantes e inseparáveis da Cédula nº 101-179598-0-2311, emitida em São Paulo-SP, em 24 de junho de 2010 e Aditamentos à Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, passados em São Paulo-SP em 19 de novembro de 2010 e 02 de junho de 2011, BRAGA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA **hipotecou** o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 341), em **segundo grau** para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$29.670.000,00, a ser paga conforme itens 7, 7.1, 7.1.1; 7.3, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6; 7.4, 7.4.1 e 7.5, vencível em 15/10/2013, com taxa de juros efetiva anual de 10,80% e efetiva mensal de 0,8583%, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 462.978 em 20 de junho de 2011.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 20 de janeiro de 2012.**Transporte de Aditivo**

Conforme averbação nº **07**, na matrícula nº **193.324** em 20 de janeiro de 2012, consta que por Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras

vide verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Protocolo: 733064

193.324 / sala 1511

Matrícula	Ficha
223.398	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERALImóvel:

Avenças nº 101-179598-0-2311, passado em São Paulo-SP em 08 de setembro de 2011, as partes em comum acordo concordam em dilatar o período para liquidação do empréstimo em 12 meses, alterando o prazo de carência para 6 meses, com início em 15/05/2013 e vencimento em 15/11/2013, o prazo para amortização para 6 meses, com início em 15/11/2013 e vencimento em 15/05/2014, tendo a primeira parcela de amortização vencimento previsto para 15/12/2013 e a data de vencimento da dívida que passa a ocorrer em 15/05/2014, bem como o cronograma de liberação do crédito que passa a vigorar conforme item 2.3 do presente instrumento, ratificando expressamente, todos os demais itens, cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas pelo presente instrumento, que continuam em pleno vigor para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 476.251 em 05 de janeiro de 2012.

Eu, *Ricardo F. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 05 de outubro de 2012.**Transporte de Cancelamento de Hipoteca**

Conforme averbação nº 08 na matrícula nº 193.324 em 05 de outubro de 2012, consta que por Termo de Liberação passado na cidade de São Paulo-SP, em 07 de maio de 2012, BANCO ITAÚ BBA S/A, CNPJ nº 17.298.092/0001-30, autorizou o cancelamento da hipoteca noticiada na Av.02. Protocolo nº 492.511 em 26 de setembro de 2012.

Eu, *Fabiana Roberta Villa Marques* Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 25 de outubro de 2012.**Transporte de Patrimônio de Afetação**

Conforme averbação nº 09 na matrícula nº 193.324 em 25 de outubro de 2012, consta que por Requerimento passado na cidade de São Paulo-SP em 06 de agosto de 2012, a proprietária e incorporadora BRAGA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

continua na ficha nº 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

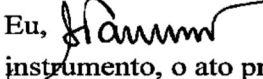
Protocolo: 733064

**193.324 / sala 1511**

Matrícula	Ficha
223.398	03

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL**Imóvel:**

LTDA, com anuência do credor hipotecário ITAÚ UNIBANCO S/A, submeteu o empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW WORKER TOWER - JARDIM AQUARIUS"**, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 493.253 em 09 de outubro de 2012.


Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 21 de novembro de 2013.

**Transporte de Hipoteca**

Conforme registro nº 10 na matrícula nº 193.324 em 21 de novembro de 2013, consta que por Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 101-179-598-0-2311, passado em São Paulo-SP em 28 de agosto de 2013 e Aditamento à Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 101-179598-0-2311, passado em São Paulo-SP em 24 de outubro de 2013, BRAGA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA hipotecou o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 341), em **segundo grau** para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, para garantia da dívida, no valor de R\$8.140.000,00, a ser paga conforme itens 7, 7.1, 7.1.1, 7.3, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6, 7.4, 7.4.1 e 7.5, da hipoteca que originou o registro nº 05, da matrícula nº 193.324, com vencimento em 15/05/2014 e com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0181.0027.0000 (em maior área). Protocolo nº 519.079 em 11 de novembro de 2013.

Eu, Juliana Rodrigues de Miranda, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

Protocolo: 733064

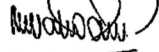
193.324 / sala 1511

Matrícula	Ficha
223.398	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERALImóvel:Av. 09 - Em 16 de janeiro de 2014.**Transporte de Aditivo**

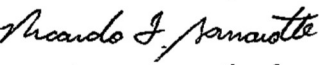
Conforme averbação nº 11 na matrícula nº 193.324 em 16 de janeiro de 2014, consta que por Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 101-179598-0-2311, passado em São Paulo-SP em 10 de julho de 2013, as partes de comum acordo aditaram o instrumento que originou os registros 05 e 10, para constar o vencimento da dívida em 15/10/2014, ratificando as demais cláusulas e condições estabelecidas no referido instrumento, ora aditado e pelo presente não modificados. Protocolo nº 522.910 em 08 de janeiro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.Av. 10 - Em 10 de fevereiro de 2014.**Transporte de Aditivo**

Conforme averbação nº 12 na matrícula nº 193.324 em 10 de fevereiro de 2014, consta que por Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 101-179598-0-2311, passado em São Paulo-SP em 27 de dezembro de 2013, as partes de comum acordo aditaram o instrumento que originou os registros 05 e 10, para constar o vencimento da dívida em 15/01/2015, ratificando as demais cláusulas e condições estabelecidas no referido instrumento, ora aditado e pelo presente não modificados. Protocolo nº 524.499 em 30 de janeiro de 2014.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

Protocolo: 733064

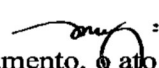
Matrícula	Ficha
223.398	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 – REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 11 - Em 26 de maio de 2014.**Conclusão da Obra/Especificação**

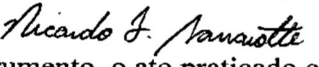
Conforme Av.13 e R.14, da matrícula nº 193.324 em 26 de maio de 2014, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NEW WORKER TOWER - JARDIM AQUARIUS**”, que recebeu o nº 50 da RUA ARMANDO D'OLIVEIRA COBRA, e a **INSTITUIÇÃO e ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº 12.318, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº 1.558, ato que transforma a presente ficha complementar em matrícula, recebendo o nº 223.398, livro 02, deste cartório. Protocolo nº 530.747 em 15 de maio de 2014.

Eu,  : Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 12 - Em 22 de janeiro de 2015.**Aditivo**

Por Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 101-179598-0-2311, passado em São Paulo-SP em 20 de agosto de 2014, as partes de comum acordo aditaram os instrumentos que originaram as averbações nºs 04 e 08, para constar que o prazo de carência fica alterado para **12 meses**, que o prazo de amortização permanece em **06 meses** e que o prazo de vencimento da dívida fica alterado para **15/07/2015**, ratificando as demais cláusulas e condições estabelecidas no referido instrumento, ora aditado e pelo presente não modificados. Protocolo nº 547.339 em 16 de janeiro de 2015.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
a certidão.

Protocolo: 733064

Matrícula	Ficha
223.398	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

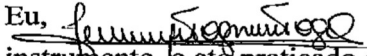
Imóvel:

Av. 13 - Em 28 de maio de 2015.

**Cancelamento**

Por Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, passado em São Paulo-SP em 08 de maio de 2015, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, autorizou o **cancelamento da hipoteca** noticiada na Av.04. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0181.0027.0000** (em maior área). Protocolo nº 555.673 em 22 de maio de 2015.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

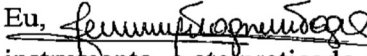
Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 14 - Em 28 de maio de 2015.

**Cancelamento**

Por Termo de Liberação referido na Av.13, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, autorizou o **cancelamento da hipoteca** noticiada na Av.08. Protocolo nº 555.673 em 22 de maio de 2015.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 15 - Em 22 de setembro de 2015.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 03 de setembro de 2015, do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4.419, páginas 191/196, BRAGA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.844.157/0001-05 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$148.872,14 para **PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.511.255/0001-32, com sede na Alameda Araguaia, nº 2.190, conjunto 208, Alphaville Industrial, Barueri-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal

continua na ficha nº 05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

Protocolo: 733064

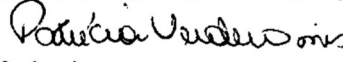
Matrícula	Ficha
223.398	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 – REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

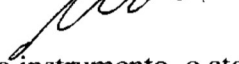
Imóvel:

local nº **40.0181.0027.0245**. Protocolo nº 563.242 em 16 de setembro de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.Av.16 - Em 05 de novembro de 2021.**Indisponibilidade**


Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de outubro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2613.01880589-IA-270, processo nº 00009036620155050027, da 27ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 05.511.255/0001-32. Protocolo nº 703.653 em 26 de outubro de 2021.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000046501721B.

Av.17 - Em 13 de janeiro de 2022.**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10 de janeiro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1016.01963836-IA-870, processo nº 00011092720155090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 05.511.255/0001-32. Protocolo nº 709.178 em 11 de janeiro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000050248122K.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

Protocolo: 733064

Matrícula 223.398	Ficha 05 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL


CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.18 - Em 03 de maio de 2022.**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 28 de abril de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2812.02118164-IA-630, processo nº 00008601420155050033, da 33ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.,**

CNPJ/MF nº 05.511.255/0001-32. Protocolo nº 716.040 em 28 de abril de 2022.

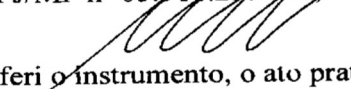
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000055532122F.

Av.19 - Em 08 de julho de 2022.**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 05 de julho de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0516.02230467-IA-060, processo nº 00120951620165090652, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.,**

CNPJ/MF nº 05.511.255/0001-32. Protocolo nº 720.618 em 06 de julho de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000587024227.

Av.20 - Em 04 de agosto de 2022.**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29 de julho de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2915.02273408-IA-190, processo nº 10015774820145020511, da Tribunal

continua na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.


Protocolo: 733064

Matrícula	Ficha
223.398	06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PROSPECTUS ADMINISTRACAO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.511.255/0001-32. Protocolo nº 722.305 em 29 de julho de 2022.

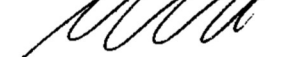
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000059979722C.

Av.21 - Em 08 de setembro de 2022.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 31 de agosto de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202208.3113.02329037-IA-430, processo nº 00009277520155050001, da 1ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PROSPECTUS ADMINISTRACAO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.511.255/0001-32. Protocolo nº 724.597 em 31 de agosto de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000061899622Q.

Av.22 - Em 16 de setembro de 2022.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de setembro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1314.02348970-IA-720, processo nº 10020474520155020511, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PROSPECTUS ADMINISTRACAO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.511.255/0001-32. Protocolo nº 725.441 em 13 de setembro de

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.


Protocolo: 733064

Matrícula	Ficha
223.398	06 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:


2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,  
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000062305422J.

Av.23 - Em 18 de janeiro de 2023.**Penhora**

Por Ofício de 09 de janeiro de 2023, dos autos do processo nº 0001109-27.2015.5.09.0041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, movida por **GILMAR DOS SANTOS**, CPF/MF nº 026.798.329-81 contra PROSPECTUS ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., CNPJ/MF nº 05.511.255/0001-32 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$218.594,32. Protocolo nº 733.064 em 11 de janeiro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,  
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000068783123T.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3ZS-H9C2M-6ZPC4-RNYVU>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº223398, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 18/01/2023.

Oficial: R\$ 0,00  
Estado: R\$ 0,00  
Sec.Faz.: R\$ 0,00  
Sinereg: R\$ 0,00  
T.Justiza: R\$ 0,00  
M.Público: R\$ 0,00  
Município: R\$ 0,00  
TOTAL: R\$ 0,00

Tabela de Custas:  
Certidões

São José dos Campos, 18 de janeiro de 2023.

**VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.**Selo Digital: 1114923E1000000068873323Q  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Página 12 de 12



Assinado eletronicamente por: JOAO LUIZ DOS SANTOS - Juntado em: 24/01/2023 14:52:26 - f7c2303  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23012414522605600000110734472?instancia=1>  
Número do processo: 0001109-27.2015.5.09.0041  
Número do documento: 23012414522605600000110734472