



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>

FICHA Nº **01** CNM:004176.2.0034293-17 MATRÍCULA Nº **34.293**

STANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRAS nº. 150, Quadra 28; Endereço: RUA MASCARENHAS DE MORAES, Bairro: COROADO 2, Quarta Serventia Imobiliária desta cidade, de Área: 155,73m². Perímetro: 69,07m, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com a rua mascarenha de moraes para onde faz frente, por uma linha entre os marcos m-520/m-519, no azimuth plano de 66°45'07'', e na distância de 4,56m; SUL: Com a casa nº101, por uma linha entre os marcos m-522/m-521, no azimuth plano de 251°49'53'', e na distância de 6,13m; LESTE: Com a casa nº152, por uma linha entre os marcos m-519/m-522, no azimuth plano de 158°39'02'', e na distância de 29,42m; OESTE: Com a casa nº136, por uma linha entre os marcos m-521/m-520, no azimuth plano de 341°44'02'', e na distância de 28,97m; (Desmembrado de uma área Maior);

**PROPRIETÁRIA:** SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO - SUHAB, com sede nesta cidade, na Alameda Cosme Ferreira, 7600, Aleixo, inscrita no CNPJ 04.355.863/0001-32, representada pelo seu Diretor Presidente Robson da Silva Roberto;

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 2.550, ficha 104, Livro nº. 2 de Registro Geral desta Serventia.

**IDENTIFICAÇÃO FISCAL:**

**R.1 - 34.293 - TÍTULO DEFINITIVO:** Nos termos do Título Definitivo nº. 014191, expedido aos 23 de Junho de 2006, pelo Governo do Estado do Amazonas, assinado pelo Governador, Carlos Eduardo de Souza Braga (Eduardo Braga), Secretário de Estado de Política Fundiária - SPF, George Tasso Lucena Sampaio Calado, SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO - SUHAB, representada pelo seu Diretor Robson da Silva Roberto e pelo Diretor Presidente do ITEAM, Ancieto Barroso Neto, conforme Processo nº. 0007445/05, outorga o TÍTULO DE PROPRIEDADE em favor de Senhor(a) **FRANCISCA DA SILVA FILHA**, Brasileiro(a) CPF nº.126.436.702-30, RG nº.135823, endereço: RUA MASCARENHAS DE MORAES, nº. 150, Quadra 28. Conforme segue: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** OBJETO - Constitui objeto do presente Título o bem imóvel, inicialmente descrito e caracterizado na Matrícula. Parágrafo Primeiro: **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Doação. **CLÁUSULA SEGUNDA:** FINALIDADE - O imóvel objeto do título destina-se a moradia do (a) Outorgado (a), que deverá manter a finalidade, conforme o interesse social que motivou a alienação nos termos do Art. 46 da Lei nº 2.754/2002. Parágrafo Único: A certificação de cumprimento da destinação de que trata o Caput será feita mediante declaração da Secretaria de Política Fundiária ou do Instituto de Terras do Amazonas, ou órgão sucessor, após vistoria *in loco*. **CLÁUSULA TERCEIRA:** PREÇO - O (A) OUTORGADO (A) pagará pelo imóvel o valor de R\$ 0,00 ( ), em moeda legal e corrente do País, a ser recolhido aos cofres do Estado do Amazonas, mediante depósito em conta corrente própria, junto ao Banco Bradesco S/A, a contar do mês seguinte ao da expedição do título. Parágrafo Único: Na ocorrência de pagamento de prestações em atraso, incidirá correção monetária pelo índice de remuneração básica dos depósitos de poupança, desde a data do vencimento até a do efetivo pagamento, além de multa de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, conforme artigo 50, inciso VI,

CONTINUA NO VERSO

88





Valide aqui  
este documento

FICHA Nº **01** **GNM 004176.2.0034293-17** MATRÍCULA Nº **34.293**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

da Lei nº 2.754, de 29/10/2002. **CLÁUSULA QUINTA: CONDIÇÕES RESOLUTIVAS** - Constituem condições Resolutivas da propriedade, revertendo o imóvel ao domínio do Estado do Amazonas, nos seguintes casos: I - atraso no pagamento de seis ou mais prestações vencidas; II - inobservância de destinação do imóvel, conforme disposto na cláusula segunda; III - alienação ou transferência do imóvel antes do término do prazo estabelecido na cláusula quarta. Parágrafo Único: Na hipótese do inciso I somente será considerada implementada a condição resolutiva após o desatendimento pelo (a) Outorgado (a) de notificação para atualização da dívida nos termos do § 2º do artigo 50 da Lei nº 2.754/2002. Nas demais hipóteses, a reversão ao domínio do Estado é automática. **CLÁUSULA SEXTA: FISCALIZAÇÃO** - Ao Outorgante é assegurado o livre acesso ao imóvel objeto desta titulação e o direito de exercer, mediante seus órgãos, fiscalização do cumprimento das disposições do título. **CLÁUSULA SÉTIMA: FORO** - Fica eleito o foro da Comarca de Manaus - AM, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento. E, do Ofício nº 1016/2006 - GS/SPF, datado de 07 de agosto de 2006, assinado pelo Secretário de Estado de Política Fundiária, George Tasso Lucena Sampaio Calado, que se encontra arquivado na serventia. Prenotação (Título) nº. 51.856, folhas nº. 186; Livro I-L. Prenotação (Ofício) nº. 44.955, folhas 166, do Livro I-J. Manaus, 13 de novembro de 2006.

Oficial. **Stanley Queiroz Fortes**

**AV.2 - 34.293 - TÍTULO: CONSTRUÇÃO COM MUDANÇA DE ENDEREÇO:**

**Forma do Título:** Nos termos da Certidão de Endereço, Nº 078-05, passada aos 16 de maio de 2011, assinada pela Arq. e Urb. Maria Aparecida Fróz, da Divisão de Mobilidade Urbana; Certificando na forma da Lei nº 370 de 13 de dezembro de 1996, 266 de 30 de novembro de 1994, 343 de 12 de junho de 1996 e 1.401 de 14 de janeiro de 2010, Processo nº 2011/796/824/02547, expedida pelo Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB; O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FRANCISCA DA SILVA FILHA**, já qualificada, apresenta as seguintes informações quanto ao seu endereçamento de uso residencial como segue: **ENDEREÇO NOVO: RUA MASCARENHAS DE MORAIS, NÚMERO 86 (OITENTA E SEIS) - COROADO; ENDEREÇO ANTERIOR: RUA MASCARENHAS DE MORAIS (ANTIGA E ATUAL) NÚMERO 150, LOTE - QUADRA 28, - COROADO 2;** e por solicitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMINF, representada pelo seu Secretário, pela Diretora da UEP- Unidade Executora do Programa de Infraestrutura Urbana e Ambiental de Manaus para Regularização e Habite-se simplificado Residencial Unifamiliar - consta que: Onde foi regularizado o Projeto da Obra destinada ao uso Residencial Unifamiliar, vinculada ao Plano de Remoção e Reassentamento do Projeto de Recuperação Ambiental e Requalificação Social e Urbanística no Igarapé do Mindú. Conforme Projeto Regularizado com Habite-se em 19 de maio de 2011, constituído de

**01 EDIFICAÇÃO DE PAVIMENTO ÚNICO COM ÁREA Nº TOTAL CONSTRUÍDA DE 39,99M², contendo os seguintes cômodos: 01 SALA, 02**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>

FICHA Nº

02

CNM:004176.2.0034293-17

MATRÍCULA Nº

34.293

STANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

**QUARTOS, 01 COZINHA E 01 BANHEIRO.** O IMÓVEL POSSUI SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO COM LANÇAMENTO FINAL PARA FOSSA E SUMIDOURO. Para o caso de um futuro recuo viário previsto, será indenizável pelo órgão público apenas o terreno e não a benfeitoria. O interessado assinou o carimbo de área non aedificandi, constantes nas plantas de situação e locação, conforme Certidão de Habite-se nº 04182011, expedida pelo IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano (Prefeitura Municipal de Manaus), aos 19 de maio de 2011, Processo Protocolado nº 201179682402547 de 12 de maio de 2011, ficando **digitalizadas e arquivadas** na Serventia. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AN252753-18 - Protocolo 84321 - Livro 2 - Nº 34293 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 28/11/2012 11:56:14 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - Código de segurança: B081-7E49-82BE-C943 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). Manaus, 28 de novembro de 2012.

Oficial

**R.3 - 34.293 - TÍTULO: ADJUDICAÇÃO:** Forma do Título: Carta de Adjudicação, expedido nesta cidade aos 02 de fevereiro de 2011, pelo Doutor, Alexandre Henrique Novaes de Araújo, Juiz de Direito da 8ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Manaus, Processo nº: 0244843-32.2010.8.04.0001; Ação: Inventário/PROC; Requerente: **MARIA RITA DA SILVA COSTA**; Requerido: FRANCISCA DA SILVA FILHA; acompanhado dos demais documentos anexos ao Mandado, **simultaneamente digitalizado(s) e arquivado(s) na serventia**, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi ADJUDICADO em favor de **MARIA RITA DA SILVA COSTA**, brasileira, divorciada, secretária, portadora da C.I. RG número 0968051-9, e do CPF número 385.219.112-20, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Isaac Newton, Quadra 07, Conjunto Carlos Braga, 158, Monte das Oliveiras; Pelo VALOR avaliado pela SEFAZ em **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, O Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD. Foi pago no Banco Bradesco S/A - autenticação mecânica: BBD 3739 101 751 281010C. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AN252754-16 - Protocolo 84322 - Livro 2 - Nº 34293 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 28/11/2012 11:56:49 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$48.80 - FUNDPAM: R\$24.40 - Código de segurança: 2E9D-FB4E-7E24-4329 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). Manaus, 28 de novembro de 2012.

Oficial

*Stanley Queiroz Fortes*

**R.4 - 34.293- TÍTULO: COMPRA E VENDA:** Forma do Título: **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui  
este documento

FICHA Nº

02V

VERSO

CNM:004176.2.0034293-17

MATRÍCULA Nº

34.293

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**RESIDENCIAL URBANO SEM FINANCIAMENTO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS PROVENIENTES DO PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO/INTERVENÇÃO EM FAVELAS - MODALIDADE AQUISIÇÃO DE MORADIAS/PROJETO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL E REQUALIFICAÇÃO SOCIAL E URBANÍSTICA DO IGARAPÉ DO MINDÚ,** datado de **28 de abril de 2011**, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, apresentado em 03 vias, e, os quais ficam simultaneamente digitalizados e arquivados na serventia: As partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **A - QUALIFICAÇÃO DA PARTE VENDEDORA: MARIA RITA DA SILVA COSTA**, brasileira, divorciada, portadora da C.I. RG número 0968051-9, e do CPF número 385.219.112-20, residente e domiciliada à Rua Mascarenhas de Moraes, número 150, quadra 18, bairro Coroadó 2; **COMPRADORA: GILMARA TEIXEIRA DA SILVA CAVALCANTE**, brasileira, portadora da C.I. RG número 1390828-6, e do CPF número 615.827.002-49, casado com **ROBERTO BATISTA CAVALCANTE FILHO**, brasileiro, portadora da C.I. RG número 1090679-7, e do CPF número 456.088.812-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sabiá, número 37, Comunidade Amazonino Mendes, bairro Cidade Nova; **INTERVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MANAUS - PMM** - inscrita no CNPJ-MF sob o nº 04.365.326/0001-73, esta representada pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINF** - inscrita no CNPJ-MF sob o nº 04.312.666/0001-36, neste ato representada pelo seu Secretário, pela Diretora da **UEP- Unidade Executora do Programa de Infraestrutura Urbana e Ambiental de Manaus** ou designados, conforme constante na identificação das assinaturas no final deste instrumento; **INTERVENIENTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora **Nice Gardenia Travessa Barbosa**, brasileira casada, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 1651619-2, e CPF número 704.517.292-34, conforme substabelecimento no Cartório do Nono Ofício de Notas de Manaus/AM e instrumento de mandato originário lavrado às folhas 048/049 do Livro 2720, em 20/04/2009 no Cartório de Notas e Protestos do Segundo Ofício de Brasília/DF, doravante designada CEF; **B - VALOR DE COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O preço de venda é de **R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais) que a(s) **VENDEDORA**, no ato, declara ter recebido do seguinte modo: **R\$ 23.000,00** (vinte e três mil reais) diretamente do **INTERVENIENTE PMM**, por conta e ordem da **COMPRADOR(ES)**, correspondente ao valor estipulado no Programa **SANEAMENTO PARA TODOS**. De acordo com as **CLÁUSULAS: PRIMEIRA -**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>

FICHA Nº

03

CNM:004176.2.0034293-17

MATRÍCULA Nº

34.293

STANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

**COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA declara - se senhora e legítima possuidora do imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado de qualquer ônus, e, assim, o vende(m) pelo preço constante da letra "B" do contrato, cujo pagamento é satisfeito na forma igualmente referida na letra "B". Assim, satisfeito o preço da venda, a(s) VENDEDORA(ES) dá(ão) ao (s) COMPRADORA(ES) plena e irrevogável quitação e, por força do instrumento e da *clausula constituti*, transmite(m) ao (s) COMPRADOR(ES) toda posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda sempre firme, boa e valiosa e, ainda, a responder pela evicção de direito. O(s) COMPRADOR (ES) declara(m) aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - em função do imóvel em questão não estar com área construída devidamente averbada, no entanto, encontra-se devidamente regularizada a construção perante a INTERVENIENTE PMM, inclusive com a expedição do competente HABITE-SE, referida área construída deve ser averbada em conjunto com a presente Compra e Venda.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O levantamento dos recursos creditados, sob bloqueio, em conta da(s) VENDEDORA(ES), na CEF, fica condicionado à apresentação do instrumento devidamente registrado no competente Registro de Imóveis e a averbação da área construída.

**SEGUNDA - REGISTRO** - A(s) COMPRADORA(ES) apresentará (ão) à CEF, exemplar do instrumento, com o comprovante de seu registro no competente cartório imobiliário e averbação da área construída, no prazo de 30 (trinta) dias, a partir da data de assinatura do contrato.

**TERCEIRA - QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO** - A (s) COMPRADORA (ES) beneficiário do Programa SANEAMENTO PARA TODOS, declara (m) não ser (em) titular (es) de financiamento ativo nas condições do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nem ser (em) proprietário (s), promitente (s) comprador (es) de imóvel residencial urbano financiado no SFH em qualquer município do território nacional. Declara (m), ainda, não ser (em) proprietário (s) de imóvel residencial urbano, sem financiamento ou já quitado, situado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Declara (m), ainda, não ser (em) promitente (s) comprador (es), promitente (s) cessionário (s), cessionário (s) ou proprietário (s) de imóvel residencial urbano concluído ou em construção no município em que exercem sua ocupação principal, nos municípios limítrofes e na região metropolitana, e nem no atual município de residência.

**QUARTA - DECLARAÇÕES DA (S) VENDEDORA (ES)** - A VENDEDORA (ES) declara (m) solenemente, para todos os efeitos de direito civil e penal, que: Inexiste a seu encargo responsabilidade oriunda de tutela, curatela ou testamentária, e que não responde (m) pessoalmente a ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, seqüestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções, que possam comprometer o imóvel objeto da presente transação; até o presente momento, inexistente em seu (s) nome (s), com referência ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, bem como impostos, taxas e tributos, assumindo, em

CONTINUA NO VERSO

88

Todos os Registros  
do Brasil em

ri digital





Valide aqui  
este documento

FICHA Nº

03V

VERSO

CNM:004176.2.0034293-17

MATRICULA Nº

34.293

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a presente data; no caso de pessoa (s) física (s), não estar (em) vinculado (s) à Previdência Social, quer como contribuinte (s) na qualidade de empregador (es), quer como produtor (es) rural (is), caso contrário, ou no caso de **VENDEDORA (ES)** pessoa (s) jurídica (s), será apresentada, no ato de registro do instrumento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, a Certidão Negativa de Débito – **CND. PARÁGRAFO PRIMEIRO** – A (s) **VENDEDORA (ES)**, no caso de pessoa jurídica que exerce atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de prédios destinados à venda, declara (m) solenemente sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente transação não faz, nem nunca fez parte integrante do seu ativo permanente, estando, pois, enquadrado na dispensa da apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e da CND do INSS. **QUINTA – COMUNICAÇÕES E DECLARAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DA COMPRADORA** – A (s) **COMPRADORA(ES)**, no tocante ao IPTU e às quotas condominiais incidentes até esta data, declara (m)-se subsidiariamente responsável (eis) pelo pagamento de quaisquer débitos apurados, assumindo, perante a **CEF**, a responsabilidade pelo pagamento, acaso A (s) **VENDEDORA (ES)** não cumpra (m) com a obrigação de pagar diretamente conforme estipulado nesta **CLÁUSULA**, ressalvando o seu direito de cobrança em regresso, observando-se, sempre, o que a respeito dispõe o presente instrumento contratual. **SEXTA – CANCELAMENTO DA OPERAÇÃO** – Na hipótese de não serem verídicas as declarações mencionadas no instrumento, o fato implicará o cancelamento da operação e a conseqüente devolução dos recursos do Programa **SANEAMENTO PARA TODOS**, devidamente atualizados a partir da data do ressarcimento até a data do efetivo recebimento da devolução ao Programa. **SÉTIMA – QUIESCÊNCIA DO CONTEÚDO CONTRATUAL** – A (s) **COMPRADORA (ES)** declara (m), para todos os fins de direito, que tiveram prévio conhecimento das cláusulas contratuais, por período e modo suficientes para o pleno conhecimento das estipulações previstas, as quais reputam claras e desprovidas de ambigüidade, dubiedade ou contradição, estando cientes dos direitos e das obrigações previstas neste contrato. **OITAVA – DISPENSA DE CERTIDÕES** – A **COMPRADORA** e **VENDEDORA**, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula, apresentando-se, no ato, o comprovante de recolhimento do **ITBI** – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis. **PARÁGRAFO ÚNICO** – Quando for expressamente previsto pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis. **NONA – FORO** – As partes elegem o Foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição da localidade onde estiver situado o imóvel, que será o único competente para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes do contrato, renunciando, desde já, a qualquer outro,

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>





FICHA Nº

04

CNM:004176.2.0034293-17

MATRÍCULA Nº

34.293

Valide aqui  
este documentoSTANLEY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL**4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

por mais privilegiado que seja. **IMPOSTOS E DEMAIS ENCARGOS INCIDENTES SOBRE O CONTRATO** Não se aplica. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS/RESSALVAS:** Não se aplica. O Imposto de transmissão de bens foi pago na Caixa Econômica Federal autenticação mecânica: CEF298018102012163790002907, conforme comprovante de pagamento anexo no contrato. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AN252755-14 - Protocolo 84391 - Livro 2 - Nº 34293 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 28/11/2012 11:57:05 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$36.60 - FUNDPAM: R\$18.30 - Código de segurança: 5D84-0445-1FB4-9ED2 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). Manaus, 28 de novembro de 2012.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

**R.5- 34.293 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Forma do Título: Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário Nº 0010310287**, passada na Cidade de São Paulo, aos 06 de Maio de 2022, apresentada em 03 vias, simultaneamente **digitalizados e arquivados** na Serventia, consta que, o imóvel objeto desta Matrícula, foi Alienada pelos **EMITENTES: GILMARA TEIXEIRA DA SILVA CAVALCANTE**, brasileira, contadora, filha de Maria do Perpetuo Socorro, portadora da C.I. RG nº 13908286 SSP/AM e CPF nº 615.827.002-49, com endereço eletrônico: [gilmaratdsc@gmail.com](mailto:gilmaratdsc@gmail.com)., casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **ROBERTO BATISTA CAVALCANTE FILHO**, brasileiro, autônomo, filho de Francisca Maria Teles Cavalcante e Sebastião Roberto Batista Cavalcante, portador da C.I.RG nº 10906797 SESEP/AM e CPF nº 456.088.812-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mascarenhas de Moraes, nº 150, Coroadó; **DO PAGAMENTO:** Será pago em moeda corrente nacional, pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ao CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP. 04543-011, São Paulo/SP., representado, na forma de seus estatuto social e Procuração lavrada na data de 14/09/2021, às fls. 325/328 do Livro nº 11.287, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados; **DO EMPRÉSTIMO:** A - Data de Emissão: 06/05/2022; B - Local de Emissão e Pagamento: São Paulo - UF:SP; C - Valor do Empréstimo: R\$60.771,44; D - Valor do IOF: R\$2.087,94 - Financiado (x) Sim; E - Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$3.300,00 - Financiado (x) Não; F - Valor Total do Empréstimo: R\$62.859,38; G - Valor Estimado da Parcela: R\$1.050,33; H - Conta Corrente: i - Conta: 01065782-5 - Agência: 1403 - Banco nº 033 - Titularidade CPF: 615.827.002-49; ii - Finalidade: Pagamento Encargos Mensais; iii - Prazo: [indeterminado - até a liquidação da dívida do Empréstimo]; iv- Autorização de Débito em Conta Corrente

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





HA N°  
**04V**  
VERSO

CNM:004176.2.0034293-17

MATRÍCULA N°

**34.293**

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

**Contempla:** a - Encargo Mensal Vencido (x) Não; b) Uso do Limite da Conta (Cheque Especial) (x) Não; **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO:** A - Juros Remuneratórios Efetivos: 1,2500% ao mês 16,0755% ao ano; B - Capitalização de Juros: Mensal; C - Quantidade de Parcela: 120; D - Periodicidade das Parcelas: Mensais; E - Vencimento da 1ª Parcela: 06/07/2022; F - Vencimento da Última Parcela: 06/05/2032; G - Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; H - Custo Efetivo Total - CET: 18,15% ao ano; I - Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização e Juros) : (x) Não; **SEGURO:** Seguradora escolhida pelo Emitente: ZURICH SANTANDER BRASIL S.A. (CP RESIDENCIAL) CNPJ n° 06.136.920/0001-18 - Emitente: GILMARA TEIXEIRA DA SILVA CAVALCANTE - % Participação: 100,00; Valor do Prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$23,99 - Danos Físicos no Imóvel -DFI: R\$8,59; Pagamento Mensal: --; Vencimento do 1º Pagamento dos Prêmios: 06/05/2022; **DA GARANTIA DO EMPRÉSTIMO:** Foi dado em Garantia o imóvel objeto desta Matrícula. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$160.000,00; Prazo de Carência para Intimação: 30 dias. **DISPOSIÇÕES FINAIS:** As partes aceitam as operações, cláusulas e condições pactuadas no Instrumento, as quais leram e concordaram, autorizando o Serviço de Registro de Imóveis competentes a realizar quaisquer registros e averbações necessárias ao seu fiel cumprimento, conforme facultam os artigos 16 e seguintes da Lei n° 6.015/1973. **FORO:** Opto pelo foro da situação do imóvel. Ficando as partes obrigadas a cumprirem com todas as cláusulas, parágrafos e condições descritas na própria Cédula. **PROTOCOLO N° 131648 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 12/05/2022.** SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N° REGIMV0041761LE6LHUMVUNQ9F59 - Protocolo 131648 - Livro 2 - N° 34293 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 19/05/2022 14:22:09 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$121.30 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$40.43 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 19 de Maio de 2022.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

**R.6 - 34.293 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Forma do Título: Nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, representado por seu advogado e procurador, infra-assinado, contido no Requerimento, passado na cidade de Manaus/AM, aos 28 de Abril de 2025, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário N° 0010310287, passada na Cidade de São Paulo, aos 06 de Maio de 2022, consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, em conformidade com a citada

CONTINUA NA FICHA N° .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





05

CNM:004176.2.0034293-17

MATRÍCULA Nº  
34.293Valide aqui  
este documentoY QUEIROZ FORTES  
OFICIAL**4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS  
ESTADO DO AMAZONAS

legislação e cláusulas da própria Cédula, simultaneamente digitalizados e arquivados na Serventia. Valor Declarado da Operação: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago no Banco do Brasil S/A, no dia 20/05/2025, conforme Validação de Pagamento de ITBI nº 5752/2025, anexa. "Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, nos termos da IN/RFB, conforme Art. 41 - Parágrafo Único do Provimento Nº 278/2016-CGJ/AM". PROTOCOLO Nº 155736 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 22/05/2025. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176I8WAJ8VKJHZR8802 - Protocolo 155736 Livro 2 - Nº 34293 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 06/06/2025 10:05:23 Emitido por Jose Gabriel Cruz da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$320.76 FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$213.84 Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). Manaus, 06 de Junho de 2025.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

Certidão Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6015/73. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERIM004176EIVRKW4TZJE35M91 - Pedido: 160566 - Data/Hora de utilização: 20/06/2025 15:31:58 - Emitido por Maria Rejane das Chagas Bezerra - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$4.78 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). O referido é verdade e dou fé. Manaus, 20 de junho de 2025.

O Oficial

Stanley Queiroz Fortes  
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5TCT-ZW5P2-PAB8S-DQF7X>

EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO