



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 19/11/2006 . Matrícula Nº 2541, Código Nacional de Matrícula: Nº 031781.2.0002541-39, o seguinte teor: **IMÓVEL:** Um (1) prédio residencial, construído de tijolos e madeira de lei, coberto com telhas de cerâmica, contendo, garagem, sala, copa/cozinha, correr, um banheiro social, com WS, dois quartos, uma suíte, quintal cimentado e lavanderia apropriada, com uma área construída de 82.50m² e 96.40m² de área coberta, edificada em terreno próprio sito a rua Dr. Leonel Carvalho nº 27 – Centro, nesta Cidade, que mede de frente ao sul 10.00m (dez metros), quem olha para a referida rua Dr. Leonel Carvalho; medindo de fundos ao norte 10.00m (dez metros), limitando-se com terreno de Raimunda Costa dos Santos; pela lateral leste mede 13.20m (treze metros e vinte centímetros), com terreno e casa de Marcos de tal e pela lateral oeste mede 13.20m (treze metros e vinte centímetros) com terreno e casa de Cesar Alberto de oliveira.

PROPRIETÁRIO(S): LUCAS EVANGELISTA COSTA GOMES, brasileiro, solteiro, artista, portador do CPF nº 257.125.943-5, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Não há. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 19 de novembro de 2006.

A OFICIALA

R. 01/2541. O imóvel constante na presente matrícula foi adquirido por CÉSAR ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI nº 3899238 e CPF nº 144.450.186-00, residente e domiciliado à Rua Projetada , Loteamento Brilho do SOL, Lucena/PB, neste ato representada por Adriane Nunes Costa, brasileira, solteira, portadora da CI nº 12852971999-6 SSP/MA e CPF nº 005.865.853-03, residente e domiciliada nesta cidade de Viana/MA, conforme procuração arquivada neste Cartório. **TRANSMITENTE(S):** LUCAS EVANGELISTA COSTA GOMES, brasileiro, solteiro, artista, portador do CPF nº 257.125.943-5, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO:** Extrato. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Extrato assinado pelo adquirente passado em data de 14/1/06, pela Tabeliã Raimunda da Conceição Gomes Barros. **VALOR DA TRANSAÇÃO NA ESCRITURA:** R\$ 6.000,00, hoje atualizado com a construção para efeitos fiscais R\$ 10.000,00. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 19 de novembro de 2006.

A OFICIALA

R. 02/2541. Nos termos da Escritura Pública passada em data de 31/10/07, O imóvel acima descrito foi adquirido por GUSTAVO LEON OLIVEIRA SOARES, brasileiro, menor, nascido em 10/05/01, registrado no livro A-34, folhas 214v, sob nº 39.722, este devidamente representado pela sua mãe LEILIANA SOUSA OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, portadora da CI nº 1.456.085-SSP-MA e CPF nº 437.821.243-91, residente e domiciliada nesta Cidade de Viana, a esta também como Usufrutuaria Vitalícia. **TRANSMITENTES:** CESAR ALBERTO DE OLIVEIRA, engenheiro, portador da CI nº 3899238 e CPF nº 144.450.186-00 e sua esposa CATIA REGINA BORGES DA SILVA OLIVEIRA, comerciante, portadora da CI nº 117005-SSP-GO e CPF nº 277.742.251-31, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Paraíba-PB, ambos devidamente representado pela sua bastante procuradora ADRIANA NUNES COSTA, brasileira, casada, portadora da CI nº 12852971999-6-SSP-MA e CPF nº 005.865.853-03, residente nesta Cidade de Viana/MA, conforme procuração arquivada neste Cartório. **TÍTULO:** Escritura Pública. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, passada em data de 31.10.07, pela Tabeliã Raimunda da Conceição Gomes Barros. **VALOR:**



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Usufrutuária vitalícia LEILIANA SOUSA OLIVEIRA. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 19 de novembro de 2006.

A OFICIALA

Protocolo nº 5666, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781XEDVCXL81EMU0585, Ato: 16.1, Data: 01/08/2022

AV - 3, Livro: 00002, Selo: AVESVD031781RESC3XLSKRB2O526, Ato: 16.22.2

AV. 03/2541. CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Fica cancelado o USUFRUTO VITALÍCIO registrado sob nº 02, supra mencionado, nos termos da escritura de renúncia de usufruto, de 13/07/2022, do Viana Cartório do 1º Ofício, desta cidade, Livro 00061, fls. 114/114V, em virtude de renúncia expressa por parte da usufrutuária **LEILIANA SOUSA OLIVEIRA**, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 01 de agosto de 2022.

A OFICIALA SUBSTITUTA



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031781XEDVCXL81EMU0585, 01/08/2022 10:10:58, Ato: 16.1, Parte(s): LEILIANA SOUSA OLIVEIRA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESVD031781RESC3XLSKRB2O526, 01/08/2022 10:16:00, Ato: 16.22.2, Parte(s): LEILIANA SOUSA OLIVEIRA, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6053, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781MU0N7BUPECMGE749, Ato: 16.1, Data: 05/10/2022

REG - 4, Livro: 00002, Selo: REGAVD031781VZHHB8UZH9UOSN26, Ato: 16.3

R. 04/2541. COMPRA E VENDA. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por TALIENE PINHEIRO MENDONCA, brasileiro(a), solteiro(a), bombeira civil, natural de Viana/MA, nascido(a) em 22/08/1999, portador(a) do RG 060612152016-6 SSP/MA, CPF nº 625.575.363-85, filho(a) de JOANA TORRES PINHEIRO e de MANOEL MEDONCA, e-mail: ji326577@gmail.com, residente e domiciliado(a) à Povoado Sacaitaua, Zona Rural, Viana/MA. **TRANSMITENTE(S):** GUSTAVO LEON OLIVEIRA SOARES, brasileiro(a), solteiro(a), universitário, natural de Viana/MA, nascido(a) em 10/05/2001, portador(a) do RG 050593722013-8 SESP/MA, CPF nº 038.449.643-12, filho(a) de LEILIANA SOUSA OLIVEIRA e de RAIMUNDO VERONICO MENDES MUNDICO SOARES, e-mail: gustsrz@icloud.com, residente e domiciliado(a) à Rua Leonel Carvalho, Nº 27, Centro, Viana/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010002980120-4. **VALOR:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). **CONDIÇÕES:** Do Instrumento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Viana-MA, 05 de outubro de 2022.

O OFICIAL - Raimundo Nonato Fróz Junior



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031781MU0N7BUPECMGE749, 05/10/2022 15:48:58, Ato: 16.1, Parte(s): TALIENE PINHEIRO MENDONCA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD031781VZHHB8UZH9UOSN26, 05/10/2022 15:53:11, Ato: 16.3, Parte(s): GUSTAVO LEON OLIVEIRA SOARES, TALIENE PINHEIRO MENDONCA, Total R\$ 3.601,47 Emol R\$ 3.244,57 FERC R\$ 97,34 FADEP R\$ 129,78 FEMP R\$ 129,78 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6053, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781MU0N7BUPECMGE749, Ato: 16.1, Data: 05/10/2022

REG - 5, Livro: 00002, Selo: REGAVD031781CPKXOW37SKB6Y122, Ato: 16.3

R. 05/2541. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010002980120-4, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante TALIENE PINHEIRO MENDONCA, qualificada no R.04, ao fiduciário ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, registrada no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília-DF, Av. Duque de Caxias, s/n, SMU, para garantia da dívida no valor de R\$ 260.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/10/2022, taxa nominal anual de 4,60% a.a. E demais condições constantes do Instrumento, que fica arquivado neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Viana-MA, 05 de outubro de 2022.

O OFICIAL - Raimundo Nonato Fróz Junior



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781MU0N7BUPECMGE749, 05/10/2022 15:48:58, Ato: 16.1, Parte(s): TALIE NE PINHEIRO MENDONCA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD031781CPKXOW37SKB6Y122, 05/10/2022 15:55:51, Ato: 16.3, Parte(s): TALIE NE PINHEIRO MENDONCA, ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 2.304,79 Emol R\$ 2.076,38 FERC R\$ 62,29 FADEP R\$ 83,06 FEMP R\$ 83,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV. 06/2541. TRANSPORTE. Em virtude da substituição do sistema de livro para ficha, conforme autoriza o art. 173, parágrafo único, da Lei 6.015/73 e art. 539 do Código de Normas do CGJ/MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-R, fls. 041, desta Serventia em 06/03/2023. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 06 de março de 2023.

A Oficiala Substituta - Tessa Cristine Barros Fróz

Protocolo nº 6551, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781FXNIT1C9TU2ME315, Ato: 16.1, Data: 03/04/2024

AV - 7, Livro: 00002, Selo: REGTOR031781I9PTL8UUG0XG7B64, ARQUIV031781Y600BJCJWP90FF00, Ato: 16.9, 16.39

AV. 07/2541. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento, datado de 27 de março de 2024, proveniente da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, acompanhado de guia de ITBI nº 690/2024, pago em 27/03/2024 e Comprovante e Intimação, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a)(s) **DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S): TALIE NE PINHEIRO MENDONÇA**, já qualificado(a)(s) no R. 04 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato e não foi encontrada qualquer ocorrência. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 19 de abril de 2024.

Oficiala - Raimunda da Conceição Gomes Barros



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781FXNIT1C9TU2ME315, 03/04/2024 09:48:44, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR031781I9PTL8UUG0XG7B64, 19/04/2024 12:44:58, Ato: 16.9, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, TALIE NE PINHEIRO MENDONÇA, Total R\$ 3.171,31 Emol R\$ 2.857,04 FERC R\$ 85,71 FADEP R\$ 114,28 FEMP R\$ 114,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV031781Y600BJCJWP90FF00, 19/04/2024 12:45:08, Ato: 16.39, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, TALIE NE PINHEIRO MENDONÇA, Total R\$ 43,75 Emol R\$ 39,55 FERC R\$ 1,12 FADEP R\$ 1,54 FEMP R\$ 1,54 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6677, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781KI8QJQUHULQM3B60, Ato: 16.1, Data: 16/07/2024

AV - 8, Livro: 00002, Selo: AVESVD031781440PW838LT171L91, Ato: 16.22.2

AV. 08/2541. LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DA DÍVIDA. Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R. 05/2541, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997, conforme autorização do **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, no requerimento firmado na cidade de Brasília/DF, em 24/06/2024. Consta no referido requerimento que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões firmados em 13/06/2024 e 17/06/2024, pelo leiloeiro oficial. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 22 de julho de 2024.

A Oficial Substituto - Raimundo Nonato Fróz Junior



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781KI8QJUHULQM3B60, 16/07/2024 19:35:52, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD031781440PW838LTI71L91, 22/07/2024 19:03:12, Ato: 16.22.2, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031781PB92EZVUY4IFJG86, 22/11/2024 08:01:00, Ato: 16.24.4, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. VIANA/MA 22 de Novembro de 2024.
Eu, _____ RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS, Tabeliã e Registradora .