

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAGUARIAÍVA
ESTADO DO PARANÁ
TITULAR: CARLOS JOÃO THON
C.P.F. 102909949-06
João Pivovar Netto
ESCREVENTE JURAMENTADO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 2095

FICHA

01

MATRÍCULA SOB Nº 2095 - DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 1979. UMA PARTE DE TERRAS SITUADA NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE NO LUGAR DENOMINADO "POTREIRO", SEM BENFEITÓRIAS, APRESENTANDO A ÁREA TOTAL DE 12.314,00 M/2 (DOZE MIL, TREZENTOS E QUATORZE METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: "O presente levantamento tem por ponto de partida um marco de nº 0=PP, colocado no vértice dos alinhamentos. Desse marco com mais 280,00 metros rumo SW atingimos o marco de nº 1. Com mais 215,70 metros rumo NW chegamos ao marco nº 2, dividindo com terras de Abel Rodrigues das Neves. Seguindo com mais 114,20 metros rumo NE atingimos o ponto inicial de partida, dividindo com terrenos da Prefeitura Municipal de Jaguariáiva, através de uma Rua sem denominação, perfazendo assim um total de 12.314,00 metros quadrados. OBS. Na linha de 280,00 metros, a área supra divide com terreno da Refe Ferroviária Federal S/A.- **REGIS** / **TRD ANTERIOR:** Transcrição sob nº 3.681, fls. 22 do Livro nº 3-F, do Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca.- **PROPRIETÁRIOS:** ABEL RODRIGUES DAS NEVES e sua mulher ANITA LOURENÇO DE OLIVEIRA NEVES, brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes neste Município e Comarca de Jaguariáiva, Estado do Paraná.- O referido é verdade e dou fé.- Jaguariáiva - PR, 17 de dezembro de 1979.- O OFICIAL: *[Assinatura]*

REGISTRO RI/2095: Nos termos da Certidão de Partilha extraída dos Autos de Arrolamento sob nº 182/79 pelo Escrivão designado João Batista Alves, desta cidade, julgados por sentença de 28/11/1979, transitado em julgado, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo **CAPIVARI CLUB DE CAMPO**, Associação Recreativa com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 77.776.839/0001-40, por herança dos bens deixados por ANITA LOURENÇO DE OLIVEIRA NEVES (ESPÓLIO), pelo preço de CR\$ 40.070,00 (QUARENTA MIL E SETENTA CRUZEIROS), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé.- Jaguariáiva, 17/12/1979.- O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.2/2.095 - PROTOCOLO: Nº 57.742 de 09/12/2020, ONUS: Servidão de Passagem.

CESSIONÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otílio Renato Baroni, nesta cidade, representada por JOSÉ SLOBODA, brasileira, casado, empresário, RG 4.336.839-7 SSP-PR, CPF 529.333.009-82, residente e domiciliado nesta cidade. **CEDENTE:** CAPIVARI CLUBE DE CAMPO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Cessão e Instituição de Servidão de Passagem, elaborado em 19/08/2020. **OBJETO:** Uma área de 312,046m2, com a seguinte descrição: Limites e confrontações: utilizando o vértice 0=PP da matrícula 2095 (vértice mais ao Norte), desloca-se por 13,91m no sentido SW até o ponto onde inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P00, deste segue confrontando com a propriedade de R.F.F.S.A., com azimute de 179°12'06" por uma distância de 3,95m, até o ponto P01, deste segue confrontando com a propriedade de Capivari Clube de Campo, com azimute de 228°34'56" por uma distância de 101,73m, até o ponto P02, deste segue confrontando com a propriedade de Capivari Clube de Campo, com o azimute de 309°05'53" por uma distância de 2,73m, até o ponto P03, deste segue confrontando com a propriedade de Rua Ladislau Chary, com azimute de 31°47'47" por uma distância de 3,41m, até o ponto P04, deste segue confrontando com a propriedade de Capivari Clube de Campo, com azimute de 123°55'30" por uma distância de 0,70m, até o ponto P05, deste segue confrontando com a propriedade de Capivari Clube de Campo, com azimute de 48°34'56" por uma distância de 101,31m, até o ponto P00, onde teve início essa descrição. **VALOR:** R\$ 22.798,93 (Vinte e dois mil

SEGUIR NO VERSO

de Luca 56

MATRÍCULA N.º



**Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das
Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e
Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas**

Ana Maria Scardueli Gurgel - Registradora CNPJ: 49.688.398/0001-90
Rua Amando Ribas, 176, Centro - CEP 84.200-000
Fone:(43) 99635-9651 E-mail: registrojaguariaiva@gmail.com

CONTINUAÇÃO

setecentos e noventa e oito reais e noventa e três centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura objeto do presente registro. **SELO DIGITAL N° 0186365CVAA000000010920V.** Deste: 2.835,00 VRC **R\$ 547,15 - SELO R\$ 4,67 - FADEP R\$ 27,36 - ISS R\$ 27,36.** O referido é verdade e dou fe. Jaguariaiva, 09 de Dezembro de 2.020. **O OFICIAL:**

R. 3 - M. 2025 - Protocolo n.º 64.340, em 22 de maio de 2024. **PENHORA.** De conformidade com o Termo de Penhora datado de 14/05/2024, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n.º 0000840-77.2023.8.16.0100, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da Comarca de Jaguariaiva-PR, Dr. Giovane Rymysa, na qual é exequente o **MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA/PR**, e executado **CAPIVARI CLUBE DE CAMPO**, já qualificado; o imóvel da presente matrícula encontra-se **PENHORADO** nos Autos acima. Documento Apresentado: Guia de Recolhimento Funrejus sob n.º 14000000010476374-0, no valor de R\$ 39,66, quitada em 03/06/2024, arquivada digitalmente junto a pasta n.º 01, neste ofício. Selo de Fiscalização: **SFRIZ.WSK5v. NH4C8-8Lwln.1575q.** Emolumentos: VRC 445,50 - R\$ 123,40 - ISS: R\$ 6,17, FUNDEP: R\$ 6,17 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fe. Jaguariaiva, 10 de junho de 2024. Eu, Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente - 28/2023.

R. 4 - M. 2025 - Protocolo n.º 64.626, em 27 de junho de 2024. **PENHORA.** De conformidade com o Termo de Penhora datado de 14/05/2024, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob n.º 0001682-57.2023.8.16.0100 em que é exequente o **MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR**, inscrita no CNPJ n.º 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco n.º 142, Cidade Alta, na cidade de Jaguariaiva-PR e executado **CAPIVARI CLUBE DE CAMPO**, já qualificado; o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **PENHORADO** nos Autos acima. Documento Apresentado: Guia de Recolhimento de Funrejus sob n.º 14000000010495142-2, no valor de R\$ 29,23 quitada em 06/06/2024, arquivada digitalmente na pasta n.º 01 deste Ofício. Selo de Fiscalização: **SERIZ.C5Kev. ObzyO-tvWaR.1575q.** Emolumentos: VRC 378,00 - R\$ 104,71 - ISS: R\$ 5,23, FUNDEP: R\$ 5,23 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fe. Jaguariaiva, 27 de junho de 2024. Eu, Marcos Rafael Martin - Oficial - 06/2023.